

## BALANCE Y CUENTA DE RESULTADOS

### **Empresa: GEINCOMA SL.**

Denominación GEINCOMA SL.  
Domicilio Social CALLE EL ALGABEÑO, 47 - 2 1 B,  
Localidad 28043 MADRID (MADRID)  
Teléfono 913005697

Fecha 19/03/2009

E-INFORMA, S.A  
Av. de la Industria, 32  
28108 Alcobendas (Madrid)  
+34 902 10 11 32  
www.einforma.com  
clientes@einforma.com

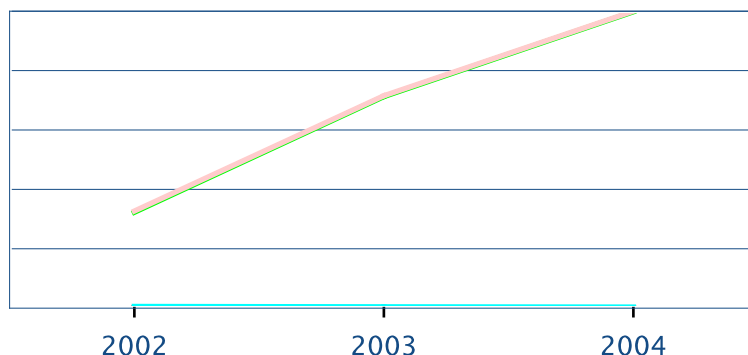
<b>1 Datos Generales</b>	
<b>:: SITUACIÓN DE LA EMPRESA</b>	EXTINCIÓN
<b>:: C.I.F.</b>	B83483263
<b>:: Denominación</b>	GEINCOMA SL.
<b>:: Domicilio Social</b>	CALLE EL ALGABEÑO, 47 - 2 1 B,
<b>:: Domicilio Anterior</b>	CALLE DOCTOR ESQUERDO, 105
<b>:: Localidad</b>	28043 MADRID (MADRID)
<b>:: Teléfono</b>	913005697
<b>:: Forma Jurídica</b>	SOCIEDAD LIMITADA
<b>:: Fecha Constitución</b>	15/10/2002
<b>:: Capital Social</b>	3.421 EUROS
<b>:: Actividad</b>	1833200 - Promoción de edificaciones
<b>:: CNAE:</b>	7000 - Actividades inmobiliarias.
<b>:: Resultado Último Año</b>	NEGATIVO
<b>:: Objeto Social</b>	LA PROMOCION, CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE INMUEBLES
<b>:: Balance Disponible en eInforma</b>	2004
<b>:: Último Balance Depositado en el Registro Mercantil</b>	2007

## 2 Elementos Financieros

Cifras expresadas en Euros

	Balance 2002(3)	Balance 2003(12)	Balance 2004(12)	% s/Ventas
<b>Ventas</b>				
<b>Valor Añadido</b>	-920,38	-638,04	-498,25	
<b>Resultado</b>	-919,89	-634,02	-493,78	
<b>Fondos Propios</b>	2.086,11	1.452,09	958,31	
<b>Endeudamiento</b>	167.823,83	371.318,80	520.509,71	
<b>Total Activo</b>	169.909,94	372.770,89	521.468,02	

- Ventas
- Valor Añadido
- Resultado
- Fondos Propios
- Endeudamiento
- Total Activo



El valor añadido crece un 21,91% en comparación con el ejercicio anterior. Los fondos propios son de 958,31 de Euros para un endeudamiento de 520.509,71 de Euros

El resultado de -493,78 de Euros implica una rentabilidad financiera del -51,53% y una rentabilidad económica del -0,09%. Este resultado produce una evolución del 22,12% con respecto a 2003.

Las Cifras del Último Balance Proceden:

FUENTE:  
FECHA:

DEL REGISTRO MERCANTIL  
12/Septiembre/2005

## 3 Balance de Situación

Cifras expresadas en Euros

ACTIVO	2002 (3)	2003 (12)	2004 (12)
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>			
<b>B) INMOVILIZADO</b>		370.638,99	518.724,08
I. Gastos de establecimiento			
II. Inmovilizaciones inmateriales			
III. Inmovilizaciones materiales			
IV. Inmovilizaciones financieras		370.638,99	518.724,08
V. Acciones propias			
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo			
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>			
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	169.909,94	2.131,90	2.743,94
I. Accionistas por desembolsos exigidos			
II. Existencias			
III. Deudores	167.333,95	195,84	1.091,29
IV. Inversiones financieras temporales			
V. Acciones propias a corto plazo			
VI. Tesorería	2.575,99	1.936,06	1.652,65
VII. Ajustes por periodificación			
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	169.909,94	372.770,89	521.468,02
<b>PASIVO</b>	<b>2002 (3)</b>	<b>2003 (12)</b>	<b>2004 (12)</b>

<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	2.086,11	1.452,09	958,31
I. Capital suscrito	3.006,00	3.006,00	3.006,00
II. Prima de emisión			
III. Reserva de revalorización			
IV. Reservas			
V. Resultados de ejercicios anteriores		-919,89	-1.553,91
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-919,89	-634,02	-493,78
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio			
VIII. Acciones propias para reducción de capital			
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>			
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>			
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>			
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	167.823,83	371.318,80	520.509,71
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>			
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	169.909,94	372.770,89	521.468,02

## 4 Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cifras expresadas en Euros

	2002 (3)	2003 (12)	2004 (12)
<b>A) GASTOS (A.1 a A.15)</b>	920,38	638,04	498,25
A.1. Consumos de Explotación			
A.2. Gastos de personal			
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado			
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables			
A.5. Otros gastos de explotación	920,38	638,04	498,25
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)			
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados			
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras			
A.8. Diferencias negativas de cambio			
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)	0,49	4,02	4,47
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)			
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias			
A.12. Gastos extraordinarios			
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios			
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8 - A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)			
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.II+A.IV-B.III-B.IV.)			
A.14. Impuesto sobre Sociedades			
A.15. Otros impuestos			
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)			
<b>B) INGRESOS (B.1 a B.8)</b>	0,49	4,02	4,47
B.1. Ingresos de Explotación			
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	920,38	638,04	498,25
B.2. Ingresos Financieros	0,49	4,02	2,20
Otros	0,49	4,02	2,20
B.3. Diferencias positivas de cambio			2,27
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)			
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)	919,89	634,02	493,78
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias			
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio			
B.7. Ingresos extraordinarios			
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios			
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13 -B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)			
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	919,89	634,02	493,78
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	919,89	634,02	493,78

5 Ratios Principales			
Cifras expresadas en Euros			
	2002 (3)	2003 (12)	2004 (12)
<b>ACTIVIDAD</b>			
Crecimiento de la cifra de Ventas (%)			
Rotación del Activo			
Productividad			
Crecimiento del Valor Añadido (%)			21,91
<b>RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad Financiera (%)	-44,10	-43,66	-51,53
Gastos Financieros (%)			
<b>EQUILIBRIO (En días de cifra de ventas)</b>			
Crédito Clientes (cifra de ventas)			
Crédito Proveedores (cifra de ventas)			
Fondo de Maniobra (cifra de ventas)			
Necesidad en Fondo de Maniobra (cifra de ventas)			
Tesorería (cifra de ventas)			
<b>EQUILIBRIO</b>			
Fondo de Maniobra	2.086,11	-369.186,90	-517.765,77
Necesidad en Fondo de Maniobra	-489,88	-371.122,96	-519.418,42
Tesorería	2.575,99	1.936,06	1.652,65
Ratio de Equilibrio		0	0
<b>SOLVENCIA</b>			
Ratio de Endeudamiento (%)	98,77	99,61	99,82
Fondos propios / Permanentes (%)	100,00	100,00	100,00
Capacidad de Devolución			
<b>LIQUIDEZ</b>			
Liquidez General	1,01	0,01	0,01
Liquidez Inmediata	0,02	0,01	0

La información del presente informe procede de la base de datos de INFORMA D&B, S.A. Si considera que hay algún dato erróneo puede solicitar su rectificación dirigiéndose al Departamento de Coherencia de INFORMA D&B, S.A. Avenida de la Industria, 32 Alcobendas 28108 MADRID. El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de E-INFORMA S.A. Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B, S.A. no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones. La información sobre personas físicas contenida en el presente Informe hace referencia únicamente a su actividad empresarial o profesional y debe ser utilizada exclusivamente en el marco de la empresa a la que representan o prestan sus servicios.