



## OPCIONES DE TIPO DE INTERÉS EN SUBROGACIÓN DE PRÉSTAMO PROMOTOR

PROMOCIÓN: "Parcelas 13 y 14 PAU 4" Mostoles (Madrid)

PROMOTOR: AREA DEL SUR SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA.

Los compradores de la citada promoción podrán acogerse a las siguientes opciones de tipo de interés a la hora de la subrogación en el préstamo hipotecario de Caja Madrid:

1. TIPO FIJO	Interés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tipo fijo hasta 12 años: EURIBOR (BOE) + 4%</li> <li>Tipo fijo superior a 12 años: EURIBOR (BOE) + 4,50%</li> </ul>
	Periodicidad revisión	• Semestral
2. TIPO VARIABLE	Interés	<ul style="list-style-type: none"> <li>EURIBOR (B.O.E) + 0,70%</li> <li>CECA + 0</li> <li>CAJAS + 0</li> <li>BANCOS + 0</li> <li>CONJUNTO ENTIDADES + 0</li> </ul>
	Periodicidad revisión	• Semestral
3. TIPO MIXTO	Interés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Doce primeros meses: <b>EURIBOR (BOE) + 0,40%</b></li> <li>Resto plazo: Igual que en variable (Opción 2)</li> </ul>
	Periodicidad revisión	<ul style="list-style-type: none"> <li>Doce primeros meses: Fijo</li> <li>Resto plazo: Semestral</li> </ul>

COMISIONES	Subrogación	• 0%
	En tramo fijo y variable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cancelación parcial:               <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Inferior o igual al 25%: 0,50%</li> <li>➤ Superior al 25%: 0,50%</li> </ul> </li> <li>Cancelación total: 0,50%</li> <li>Cambio de acreedor hipotecario (Subrogación de otra Entidad): 0,50%</li> </ul>

### EN TODAS LAS OPCIONES:

Plazo de amortización: Máximo 30 años (360 meses)