



2ª fase

PRESENTACIÓN

Nos complace presentarle “**BALMASEDA 2ª FASE, S.COOP.MAD**”, **adjudicataria de suelo público** en el concurso convocado por el Consorcio Urbanístico “Móstoles Sur” en el PAU 4 y ofrecerle a través de su adhesión a la misma, la posibilidad de optar a una Vivienda Protegida Multifamiliar a precio de coste, en el municipio de Móstoles (Madrid).

La Cooperativa promoverá **66 Viviendas de Protección Pública (VPPL)**, 104 plazas de garaje, 66 trasteros y dotación comercial de 433 m². El anteproyecto desarrolla viviendas de **3 y 4 dormitorios**, con una superficie construida entre **109 y 147 m²**, estando la banda de coste entre **180.000 € y 229.000 €**, aproximadamente (los precios incluyen trastero y plaza de garaje). El residencial dispondrá de zonas ajardinadas, cabina de conserjería, piscina comunitaria y zona de juegos infantiles.

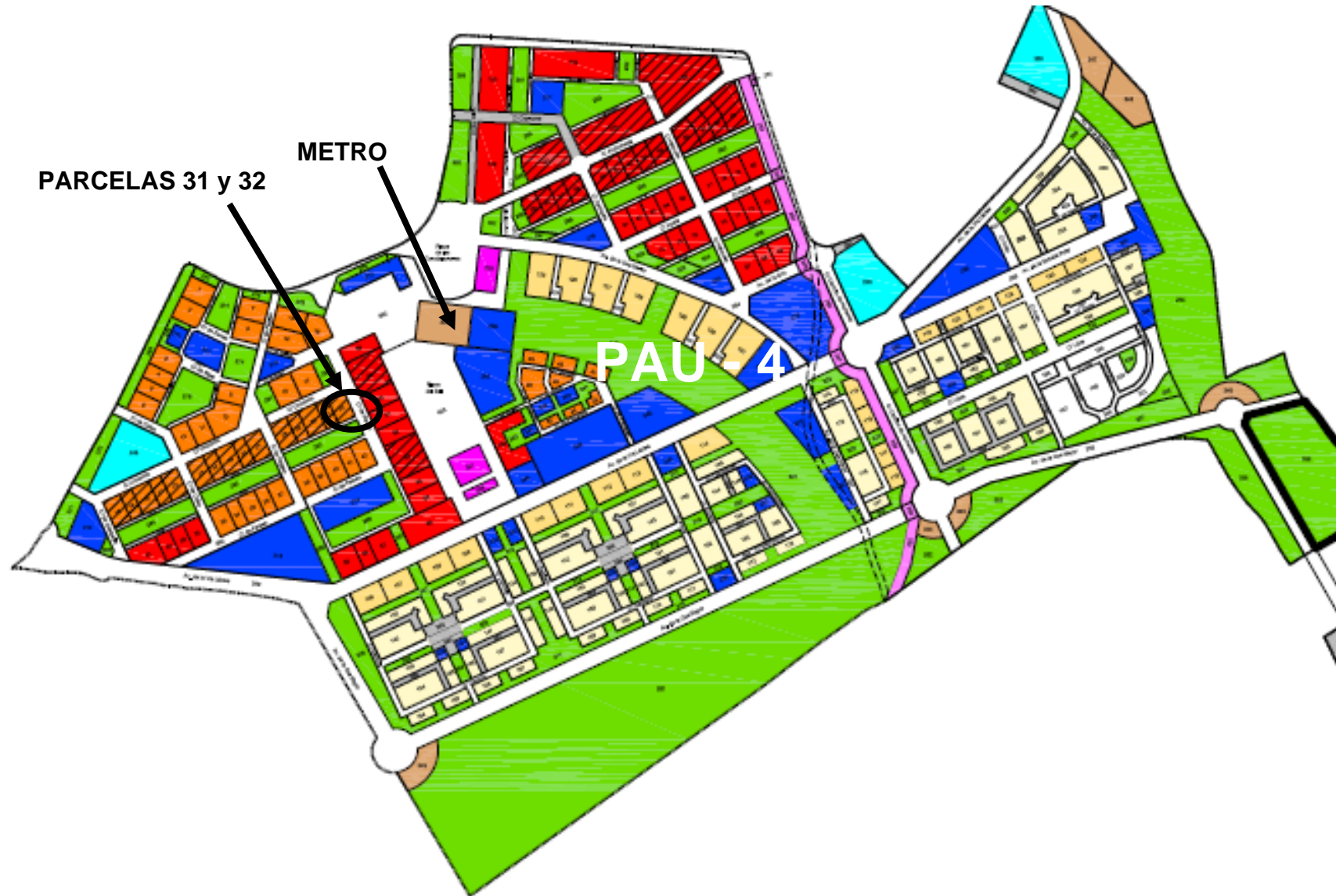
El PAU-4-Móstoles Sur, se encuentra ubicado al Sur del núcleo urbano y cuenta con una superficie total de 1.914.112 metros cuadrados. En este PAU se edificarán **8.493 viviendas**, de las que un **75,3% (6.399)** gozarán de algún régimen de protección pública en sus diversas modalidades: compra, alquiler y alquiler con opción a compra. Esto supondrá un nuevo impulso demográfico para la ciudad, que junto con otros proyectos urbanísticos, permitirán alcanzar en el futuro el tope demográfico, situado en torno a los 360.000 habitantes.

Lo más importante a destacar, en cuanto a la red de transportes, es la construcción de la estación de Metrosur 'Manuela Malasaña', que facilitará el desplazamiento de los nuevos residentes a la capital y a los municipios limítrofes de la periferia. Por lo que respecta a la red general de equipamientos sociales y servicios, se ha previsto una superficie de 149.693 metros cuadrados distribuidos por toda la actuación, por lo que no faltarán los centros educativos, sanitarios, culturales, deportivos u otros equipamientos equivalentes, que se unirán a los ya existentes en la ciudad.

En el ámbito PAU 4, donde estará ubicada la promoción, las obras de urbanización están finalizadas desde el pasado mes de septiembre de 2007, por lo que podemos prever, **que las viviendas se podrán entregar probablemente en el primer trimestre de 2010.**

En las páginas siguientes, detallamos los datos más significativos de la promoción y los requisitos de Acceso a Vivienda Protegida (VPPL) que Vd. deberá cumplir, así como, los solicitados por el Ayuntamiento de Móstoles, para poder optar a la adjudicación de una vivienda de estas características.





móstoles sur > Móstoles



CONCURSO PARA ADJUDICACIÓN DE PARCELAS PARA PROMOCIÓN DE (VPL) **LOTE 15**
SECCIONES 0308

DIMORA
GRUPO INMOBILIARIO PISA

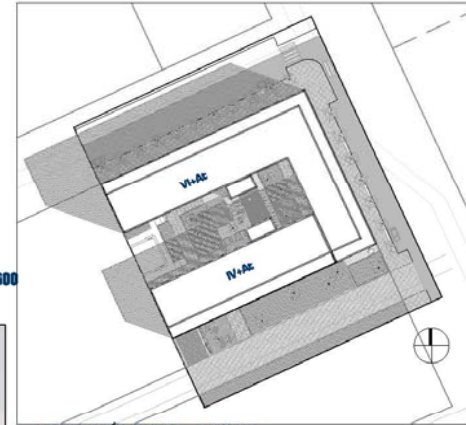
planos
GALÁN / LUBASCHER ARQUITECTOS



> ALZADO ESTE. e:1/600

> ALZADO NORTE. e:1/600

> VISTA PANORÁMICA.



> ORDENACIÓN GENERAL. e:1/1000



> SITUACIÓN. LOTE

móstoles sur > Móstoles **LOTE 15**
 PROMOTOR: CONCURSO PARA ADJUDICACIÓN DE PARCELAS PARA PROMOCIÓN DE (VPR) OCTUBRE 2008
 SITUACIÓN LOTE 2 Y ORDENACIÓN GENERAL
 ALZADOS GENERALES ESTE Y NOR-OESTE
 VISTA PANORÁMICA.
DIMORA GRUPO INMOBILIARIO ROSA
 GALÁN / LUBASCHER ARQUITECTOS **01**



> PLANTA BAJA Y URBANIZACIÓN. e: 1/250

■ PATINILLOS REGISTRABLES Y VISITABLES
 ■ CUARTO DE BASURAS Y RECICLAJE

> PAVIMENTOS

> SECCIÓN NORTE-SUR	
> CANTOS RODADOS	
> GRAVA	
> ARENA	
> ACQUIN > BALDOSA HIDRAULICA AGRANALADA GRIS	
> LOSA DE HORMIGON	
> TIERRA ESTABILIZADA	

> VEGETACION

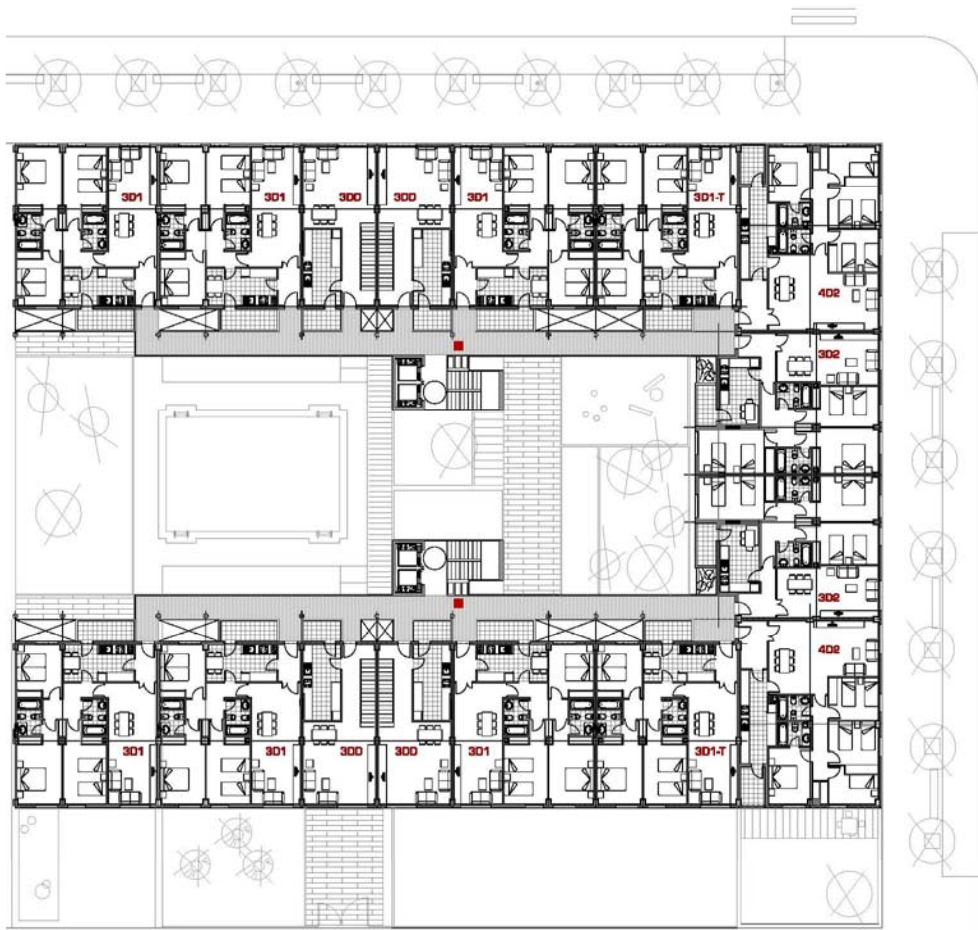
> ARBOLES	
> ARBOL DEL AMOR <small>(CERIS BULGARICA)</small>	
> ALMIZ. OLIVOS ARGENTOS > ACACIA. YODORA PERILOSA (ACACIA)	
> ARBUSTOS	
> AROMATICAS > LAVANIA. L. BUNDELA. HEDERA > ROMEFIC. ROMANUS. OFFICINALIS > MANZANILLA AMARGA. LANTANA VERONICA	
> VINCAMINA	
> TAPIZANTES	
> HEDERA HEDERA HEDERA <small>SUPERFICIE: PAREDES</small> > MACROSTELMA LINDLEYI <small>SUPERFICIE: SOLANAS</small>	
> CESPED <small>SAHARA (GRAS)</small>	

móstoles sur > Móstoles **LOTE 15**
 PROMOTOR CONCURSO PARA ADJUDICACIÓN DE PARCELAS PARA PROMOCIÓN DE (MPPA DC) SEPTIEMBRE 2008

DIMORA GRUPO TRANSACCIONARIO NARANJA

PLANTA BAJA URBANIZACIÓN. PAVIMENTOS Y VEGETACIÓN

GALÁN / LUBASCHER ARQUITECTOS **02**

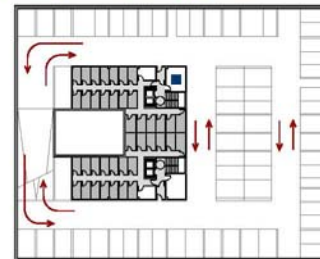


> PLANTA TIPO. e: 1/250

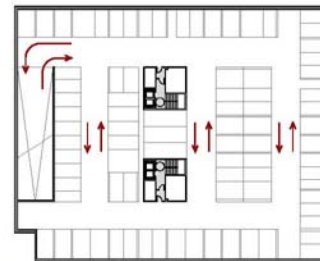
- PATINILLOS REGISTRABLES Y VISITABLES
- C. CALDERAS, ACUMULACIÓN, ACS. Y PANELES SOLARES



> ALZADO / SECCIÓN - GALERÍA DE ACCESO



> PLANTA SÓTANO 1. e: 1/850



> PLANTA SÓTANO 2. e: 1/850 TOTAL: 104 PLAZAS
66 TRASTEROS

móstoles sur > Móstoles **LOTE 15**

PROMOTOR CONCURSO PARA ADJUDICACIÓN DE PARCELAS PARA PROMOCIÓN DE (MPPA) OCTUBRE 2008

PLANTA TIPO
PLANTA SÓTANO 1

DIMORA
GRUPO INMOBILIARIO MÓSTOL

GALÁN / LUBASCHER ARQUITECTOS

03



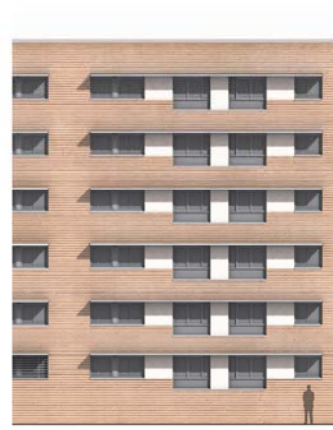
> ALZADO SUR-ESTE e:1/300



> ALZADO NOR-ESTE e:1/300



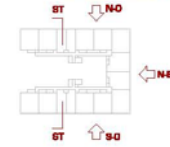
> ALZADO NOR-ESTE e:1/300



> DETALLE ALZADO N-E (Color y materiales)

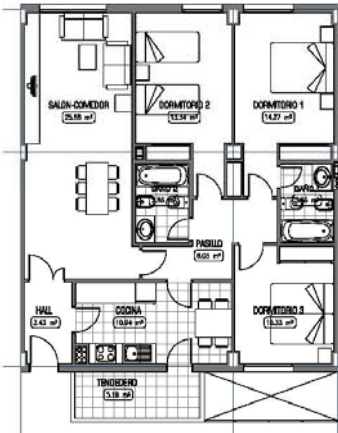


> DETALLE ALZADO N-S (Color y materiales)

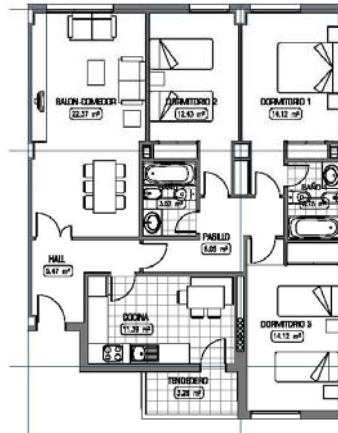


> SECCIÓN TRANSVERSAL e:1/350

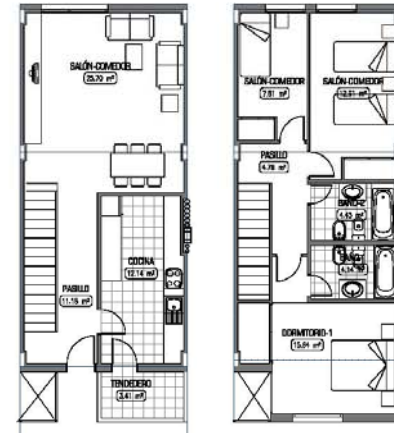
móstoles sur > Móstoles **LOTE 15**
PROMOTOR CONCURSO PARA ADJUDICACIÓN DE PARCELAS PARA PROMOCIÓN DE [VPP]
SECCIÓN TRANSVERSAL ALZADO GENERALES MATERIALES FACHADAS
octubre 2008
DIMORA GRUP INMOBILIARIO ROSAR **GALÁN / LUBASCHER** **ARQUITECTOS** **04**



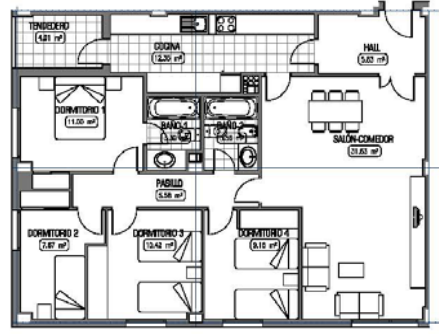
> VIVIENDA 301
 SUPERFICIE ÚTIL CUBIERTA 81,80 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA 104,40 m²
 SUPERFICIE ÚTIL AJUSTADA 5,19 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA VPP 114,94 m²
 TOTAL SUP. ÚTIL VPP 86,99 m²



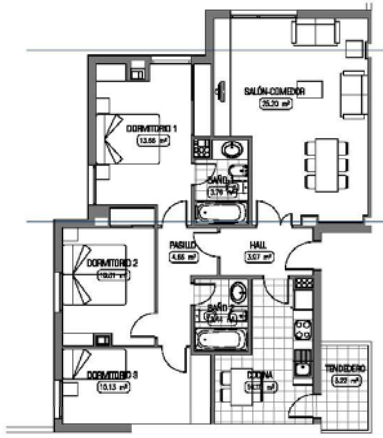
> VIVIENDA 302
 SUPERFICIE ÚTIL CUBIERTA 83,25 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA 107,12 m²
 SUPERFICIE ÚTIL AJUSTADA 5,19 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA VPP 117,71 m²
 TOTAL SUP. ÚTIL VPP 88,44 m²



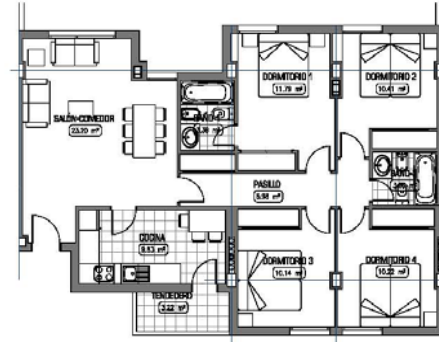
> VIVIENDA 303
 SUPERFICIE ÚTIL CUBIERTA 80,71 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA 111,82 m²
 SUPERFICIE ÚTIL AJUSTADA 5,91 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA VPP 123,48 m²
 TOTAL SUP. ÚTIL VPP 106,61 m²



> VIVIENDA 402
 SUPERFICIE ÚTIL CUBIERTA 100,80 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA 114,80 m²
 SUPERFICIE ÚTIL AJUSTADA 4,81 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA VPP 119,61 m²
 TOTAL SUP. ÚTIL VPP 105,61 m²

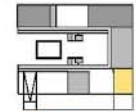


> VIVIENDA A2-30
 SUPERFICIE ÚTIL CUBIERTA 85,71 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA 99,82 m²
 SUPERFICIE ÚTIL AJUSTADA 5,23 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA VPP 104,61 m²
 TOTAL SUP. ÚTIL VPP 114,82 m²



> VIVIENDA A3-40
 SUPERFICIE ÚTIL CUBIERTA 86,43 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA 103,81 m²
 SUPERFICIE ÚTIL AJUSTADA 5,23 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA VPP 112,51 m²
 TOTAL SUP. ÚTIL VPP 116,89 m²

- VIVIENDAS 300
- VIVIENDAS 301
- VIVIENDAS 301-2
- VIVIENDAS 302
- VIVIENDAS 303
- VIVIENDAS 401
- VIVIENDAS 402
- VIVIENDAS 31-30
- VIVIENDAS 32-30
- VIVIENDAS 33-30
- VIVIENDAS 34-30
- ZONAS COMERCIALES
- LOCALS COMERCIALES



> PLANTA 301
14 metros



> PLANTA 302
15 metros



> PLANTA 303
15 metros



> PLANTA 402
14 metros



> PLANTA A2-30
14 metros



> PLANTA A3-40
14 metros



> PLANTA 301
14 metros

> NOTA: LAS SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS VARIAN EN VIVIENDAS DE JUNTA. LAS SUPERFICIES TOTALES DE PROYECTO SON LAS QUE APARECEN EN EL GRABADO DE SUPERFICIES DE LA MEMORIA.

móstoles sur > Móstoles **LOTE 15**
 PROMOTOR CONCURSO PARA ADJUDICACIÓN DE PARCELAS PARA PROMOCIÓN DE [VPR] OCTUBRE 2008
 TIPOLOGÍAS.
 SUPERFICIES VIVIENDAS.
 ESQUEMAS DE TIPOLOGÍAS POR PLANTAS
 GALÁN / LUBASCHER ARQUITECTOS **05**

DIMORA
 GRUPO INMOBILIARIO NOJAL

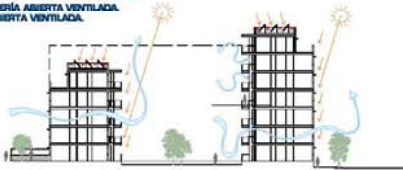
> JUSTIFICACIÓN CRITERIOS Y BAREMACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD

ÁMBITO	APLICACIÓN	USO ESTRIA	RANGO	AGLARIACIÓN JUSTIFICACIÓN	Puntos	Ponderación	Puntuación
EFICIENCIA ENERGÉTICA	ENERGÍA RENOVABLES	ACS CALEFACCIÓN	CUBRIR EL 50% DE LA DEMANDA DE LA VIVIENDA	Se utilizará energía solar térmica. Para ello se instalará la energía almacenada en cubiertas, reflejando los m ² disponibles para paneles solares. La energía almacenada durante 1 año será el 50% de la energía que demanda el edificio para la instalación de calefacción ACS. Para conseguirlo se instalará materiales que optimicen el aislamiento térmico de edificios y esto supondrá menor demanda energética de la habitual en este tipo de viviendas.	2	3	9
	SISTEMA DE PRODUCCIÓN	CALDERA	CONDENSACIÓN DE ALTO RENDIMIENTO	La calefacción y ACS será mediante sistema de condensación de alto rendimiento. Reforzar la situación de la caldera en el edificio.	3	1	3
	COMFORT TÉRMICO	TERMOSTATOS	VARIABLES TEMPERATURA	Se utilizarán válvulas termostáticas en todos los radiadores.	3	1	4
	AHORRO CONSUMOS DE AGUA	SOLEAMIENTO	TERMOCLIMÁTICO SOL. 22°C	Se orientará al sur todas las estancias principales de viviendas pasivas.	1	1	1
		CISTERNAS	DOBLE DESCARGA	Se utilizará cisternas de 12 l y descarga.			
		ORFERIA	REDUCTORES DE CAUDAL	La grifería dispondrá de reductores de caudal 6 l/min.			2
		REDES	REDUCTORES DE PRESIÓN	Se utilizarán reductores de presión del 30%.	3		6
CALIDAD MEDIOAMBIENTAL	Asistiendo en carpintería y hueco de fachada	REDUCCIÓN A 35 dB	Se realizará igualmente un estudio sobre el ruido de impacto acústico que indicará los materiales a emplear para conseguir un Aislamiento Acústico de 35,5 dB en fachada.	2			
	Asistiendo medianeras	REDUCCIÓN A 55 dB	Las medianeras serán compuestas por bloques de yeso laminado, con la siguiente composición: 2x15-45-45-2x15. Sobre el brido se colocará laminas antiruido para conseguir un aislamiento de 55 dB.	2	1	4	
	Durante la fase de construcción, se realizará visitas periódicas a la obra para garantizar la aplicación de medidas en obra (formado de bagajes y coches, aislamiento de bañeras, tocas ajustadas en sistemas y mobiliario) necesarias para el buen funcionamiento acústico de las viviendas, y el cumplimiento de los requerimientos anteriormente mencionados.						
GESTIÓN EXTERIOR DE RESIDUOS Y ESPACIOS ACEDUOS	FRACCIÓN DE RESIDUOS Y ESPACIOS ACEDUOS	AL MENOS TRES FRACCIONES Y ESPACIOS ACEDUOS	Se habilitará 3 zonas independientes para basuras, buena ubicación.	1	1	1	
CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y DURABILIDAD	INOCUIDAD DE INSTALACIONES	PANTALLAS REGULABLES	Se habilitará pantallas regulables y estantes. Se reforzará la situación dentro del edificio. Control de consumo por vivienda. Distribución de agua y calefacción con tuberías flexibles y estantes por sistema de conexión.			2	
	CONDICIÓN POR VENTOS	CONDICIÓN POR VENTOS		4		8	
	GARANTÍAS	SE FACILITAN MANUALES Y GARANTÍAS EN MATERIALES Y SISTEMAS	Garantía mínima de 5 años de suministro de materiales, equipamiento, grifería, aislamiento e impermeabilización. Se contará con un seguro que cubra posibles deficiencias de estructura durante 10 años, igualmente la Promotora contará con un seguro que garantice el buen funcionamiento de techumbre e impermeabilización de cubiertas durante 5 años. Se entregará a cada propietario un manual de la vivienda que incluya instrucciones de uso, garantía de materiales.	1	5	5	
TOTAL BAREMACIÓN:							40

> ESQUEMAS MEDIOAMBIENTALES

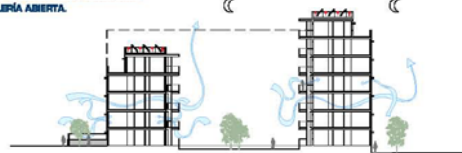
> VERANO. DÍA.

- > 1.- CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR MEDIANTE PANELES SOLARES.
- > 2.- EVAPORACIÓN AGUA VEGETACIÓN.
- > 3.- GALERÍA ABIERTA VENTILADA.
- > 4.- CLIMATIZACIÓN VENTILADA.



> VERANO. NOCHE.

- > 1.- VENTILACIÓN CRUZADA.
- > 2.- EVAPORACIÓN AGUA VEGETACIÓN.
- > 3.- GALERÍA ABIERTA.



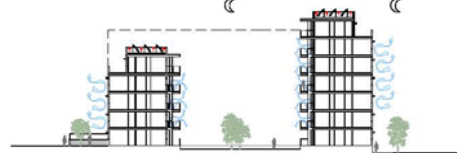
> INVIERNO. DÍA.

- > 1.- CAPTACIÓN SOLAR MEDIANTE PANELES SOLARES.
- > 2.- CALENTAMIENTO PASIVO.
- > 3.- ÁRBOLES DE HOJA CADUCA.
- > 4.- CARPINTERÍA DISOLUBILMENTE VIDRIO BAJA EMISIVIDAD.



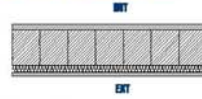
> INVIERNO. NOCHE.

- > 1.- MEJORA AISLAMIENTO TÉRMICO.



> ESQUEMAS MEDIOAMBIENTALES

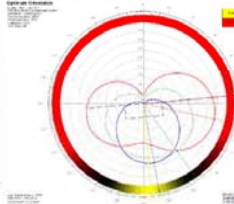
> FACHADA CON AISLAMIENTO EXTERIOR



> Composición

- Yeso y pintura (espesor 0,02 m, conductividad térmica 0,25 Kcal/m²°C)
- Cerámico de bloques de terrazo de 18 cm (espesor 0,18 m, conductividad térmica 0,78 Kcal/m²°C)
- Aislamiento de poliestireno extruado (EPS) ecológico 2.800 tipo IV (D-05 Kg/m³) en planchas de espesor 8 cm (espesor 0,08 m, conductividad térmica 0,028 Kcal/m²°C)
- Malla tipo Mallas
- Resaca de resina sintética de color claro tipo Walfur (espesor 0,003 m, conductividad térmica 1,20 Kcal/m²°C)

> ORIENTACIÓN ÓPTIMA, MÓSTOLES

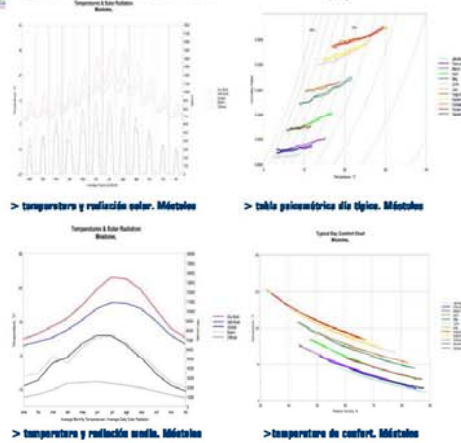


> SELECCIÓN CERRAMIENTOS

CUADRO COMPARATIVO DE AMORTIGUAMIENTO, DEL COEF. DE TRANSMISIÓN K, CAPACIDAD TÉRMICA Y DEL DESFASE Y OTROS INDICES EN DIFERENTES TIPOS DE MUROS

COMPOSICIÓN DEL MURO	Amortiguación del ruido % que pasa	K kcal / m ² °C	Desfase en horas	Capacidad térmica kcal/m ² °C	Aislamiento al ruido aéreo (dB)	Exposur en cm.	Peso en Kg/m ²	Resist. Fuego min.
Desde el exterior al interior: 1/5 Pie de ladrillo perforado rojo + mortero de cemento + 3 cm aislante EPS I + bloque de ladrillo hueco sencillo + entucido de yeso.	34,55	0,72	4,88	52,34	23/25	236		
Reboco + 1/2 pie ladrillo hueco doble + aislante 3 cm + bloque ladrillo hueco sencillo + entucido de yeso.	30,69	0,57	6,52	46,79	24/26	204		
Reboco + tablon de ladrillo hueco doble + aislante 3 cm + 1/2 pie de ladrillo perforado + entucido de yeso.	15,00	0,34	9,70	65,00	29/30	300		
Reboco + aislamiento exterior 6 cm EPS IV + bloque de terrazo de 18 cm + entucido de yeso.	14,89	0,32	8,19	45,84	49	22/24	156	>180
Reboco + aislamiento exterior 6 cm EPS IV + bloque de terrazo de 18 cm + entucido de yeso.	13,00	0,22	11,90	69,00	51	26/27	193	>180
Reboco + bloque de terrazo de 18 cm + entucido de yeso.	45,00	0,63	11,64	68,00	50,00	27/28	232,48	>240
Reboco + bloque de terrazo de 18 cm + entucido de yeso.	28,00	0,52	11,41	79,00	52,5	32/33	266	>240

> TABLAS DE PSICOMETRÍA Y TEMPERATURAS



móstoles sur > Móstoles **LOTE 15**
 PROMOTOR: CONCURSO PARA ADJUDICACIÓN DE PARCELAS PARA PROMOCIÓN DE (VPLI)
 JUSTIFICACIÓN Y BAREMACIÓN CRITERIOS SOSTENIBILIDAD OCTUBRE 2022
 ESQUEMAS MEDIOAMBIENTALES
 TABLAS DE PSICOMETRÍA Y TEMPERATURAS
 SELECCIÓN Y DISEÑO DE CERRAMIENTOS
DIMORA GALÁN / LUBASCHER ARGITECTOS **06**

COSTE ESTIMADO APROXIMADO Y FORMAS DE PAGO

PARCELAS 31/32
 UBICACIÓN PAU 4 MÓSTOLES SUR

EJEMPLO DESGLOSE FORMAS DE PAGO

Producto	Sup. Cont.	Sup. Útil	Coste estimado €	Coste Estimado Ptas.	Entrada (Inc. Aportación PDH)	Contrato Adjudicación (Marzo 08)	Hasta Entrega (26 Recibos / Abril 2008 a Enero 2010)	Préstamo Hipotecario (78%)	IVA total
3 Dorm.	105,25	97,27	180.000	29.949.480	19.500	3.500	16.600	140.400	12.355
3 Dorm.	116,38	104,72	200.000	33.277.200	19.500	4.500	20.000	156.000	13.685
4 Dorm.	134,20	116,50	229.000	38.102.394	19.500	5.500	25.380	178.620	15.645

Datos a tener en cuenta:

Los costes indicados no incluyen IVA e incorporan una plaza de garaje y trastero.

El importe del IVA al tipo del 7% se abonará, con cada uno de los pagos a excepción del correspondiente al Préstamo Hipotecario, que se abonará en el momento de la entrega de la vivienda contra la subrogación en el mismo.

La cantidad indicada bajo el epígrafe **Entrada**, deberá ser desembolsada antes del 31 de diciembre de 2007 (Cta. Bco.: CAJA MADRID 2038/5837/97/6000641909). Así mismo, el socio desembolsará la cantidad de Ciento Veinte con Veinte Euros (120,20 €), en concepto de aportación mínima obligatoria al Capital Social de la Cooperativa.

La cantidad indicada bajo el epígrafe **Hasta Entrega**, se desembolsará en recibos desde Abril 2008 hasta de Enero 2010. Los recibos serán dobles en los meses de Julio y Diciembre.

Fecha estimada para entrega de Viviendas, primer trimestre de 2010.

DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR CUMPLIMIENTO REQUISITOS CONCURSO PAU - 4 "MÓSTOLES SUR"

Para que Vd. pueda ser adjudicatario de una vivienda protegida de precio limitado (VPPL) en la cooperativa "Balmaseda 2ª fase", tendrá que acreditar a la firma del contrato de participación social con la misma, **alguno de los dos requisitos siguientes:**

1. Acreditar empadronamiento en Móstoles al 31 de diciembre de 2005 y hasta fecha:

- Volante del Padrón del Ayuntamiento de Móstoles (documento original).

2. Acreditar estar trabajando en el municipio al 31 de diciembre de 2005 y hasta fecha:

2.1.- PRIMER SUPUESTO:

TRABAJADOR POR CUENTA AJENA:

- ✓ Certificado de Vida Laboral de la Seguridad Social (documento original)
- ✓ Fotocopia del Contrato de Trabajo, sellado por INEM, dónde figure que el centro del mismo, está en Móstoles,
- ✓ En el caso de empresas que dispongan de distintas sedes, Certificado Original de la empresa donde se indique, que el centro de trabajo está en Móstoles.

2.2.- SEGUNDO SUPUESTO:

TRABAJADOR POR CUENTA PROPIA:

- ✓ Fotocopia del alta en el Censo de Actividad Económica.
- ✓ Informe de la Vida Laboral (documento original).

Madrid, 13 de diciembre de 2007

2.1.- CONDICIONES DE ACCESO A VIVIENDA PROTEGIDA VPPL ¹ (VPPL: Vivienda con Protección Pública de Precio Limitado)

Dimora Gestión, S.A.U. ha elaborado el presente documento **con carácter meramente informativo**, advirtiendo que no se deducirá del mismo ningún género de responsabilidad, **prevaleciendo en cualquier caso siempre la normativa y opiniones vinculantes de la Administración responsable** de acuerdo con los Decretos 11/2005 y 12/2005 de 27 de enero, por el que se regulan los nuevos requisitos de acceso a las Viviendas con Protección Pública en la Comunidad de Madrid (Plan de Vivienda 2005-2008), publicado en el B.O.C.M. el 14 de febrero de 2005.

CONDICIONES DE ACCESO:

- 1.- Los ingresos familiares ponderados del adjudicatario/s no podrán exceder de 7,5 veces el importe del Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), de acuerdo con el cuadro que seguidamente detallamos:**

Nº Miembros Unidad Familiar	Bases Imponibles = Equivalentes a Ingresos Familiares Ponderados (7,5 veces el IPREM)
1 o 2	62.881,88 Euros
3	64.826,68 Euros
4	67.614,92 Euros
5	71.456,68 Euros
6 o Más	75.761,30 Euros

Cantidad en Euros resultante de la suma de las casillas "Parte General de la renta del periodo" (casilla 476) y "Parte Especial de la renta del periodo" (casilla 479) del apartado "I.Base Imponible: parte general y parte especial", menos el importe correspondiente a la casilla " Reducción por rendimiento del trabajo" (casilla 490) de la Declaración de la renta de la Unidad Familiar, o en su caso, suma de las declaraciones individuales de las personas que forman la Unidad Familiar.

En la actualidad y hasta el 30 de junio de 2008, los ingresos que deben referirse son los presentados en la Declaración del IRPF correspondiente al año 2006.

- 2.- No se podrá disponer de la propiedad y/o del uso y disfrute, de ninguna otra vivienda de protección en todo el territorio nacional, ni disponer de una vivienda libre en toda la Comunidad de Madrid (excepción en sentencias de separación), a no ser, que el valor de dicha vivienda libre, determinado de acuerdo con la normativa del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, no exceda del 40% del precio máximo total de venta de la vivienda objeto de la actuación protegida, o del 60% en el caso de familias numerosas. (La obtención del importe de la vivienda a efectos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales se realizará en la Consejería de Hacienda de la CAM, Dirección General de Tributos, sita en Madrid, en la c/ Zurbano nº 51, aportando la escritura de compra-venta de dicha vivienda y su D. N. I.).**
- 3.- La vivienda se tendrá que destinar a residencia habitual, y deberá ser ocupada en los doce meses siguientes a la entrega de la misma.**

¹ Condiciones de acceso actualmente vigentes en la Comunidad de Madrid (año 2007).