

Proyecto El Cañaveral EL FUTURO DE MADRID COMIENZA A HACERSE

El Cañaveral es uno de los mayores proyectos urbanísticos de los que componen los llamados "Desarrollos del Este" del municipio de Madrid. Se ubica entre los barrios de Vicálvaro y Las Rosas, y linda con el municipio de Coslada por la zona Norte del ámbito. Tras unos años de parón por la crisis se ha conseguido reactivar este desarrollo urbanístico, tras conseguir las primeras licencias, lo que permitirá iniciar la construcción de las viviendas de este desarrollo.

El Cañaveral se encuentra situado en la zona Este del municipio de Madrid. Ubicado entre el ámbito de La Marsala al Este, al Norte se encuentra el término municipal de Coslada, separado por la M-45, al Oeste Los Cerros, y al Sur y Sureste Los Ahijones y el Polígono Industrial de Vicálvaro, separados por la Radial 3.

Su ordenación gira en torno a una gran plaza circular, rotador central, que organiza una amplia red de itinerarios peatonales y un carril bici de gran longitud. Cuenta con amplias avenidas y multitud de parques y zonas verdes que invitan a recorrerlo pasando a pie, en bicicleta, por el carrilbici de 6 km., que recorre todo el barrio, o en transporte público, tanto subterráneo como de superficie, ya planificados en la urbanización de El Cañaveral.

Proyecto El Cañaveral (M-28 - 1 Puerta de O'Donnell = 196 viviendas)



Proyecto El Cañaveral (T-11 - Puerta del Sureste = 80 viv.)

La gran plaza central servirá como zona de encuentro de los vecinos y visitantes, y está proyectada como un gran espacio multifuncional capaz de albergar todo tipo de eventos.

En su desarrollo se contempla la ejecución de cinco estaciones de metro y ferrocarril y su comunicación con las líneas C1, C2 y C7 de Cercanías. El Consorcio de Transportes de la Comunidad de Madrid tiene en mente varias propuestas, entre ellas una propuesta radial, que conectará El Cañaveral con la Línea 7 de Metro, y una propuesta transversal que unirá el municipio de Coslada y todos los ámbitos del Este (entre los que se encuentra El Cañaveral) hasta Getafe en Metrosur. De igual manera, se prevé la llegada de líneas de autobuses regulares que lo unirán con los distritos cercanos y el centro de Madrid.

Gracias a su estratégica situación tiene acceso directo a vías de comunicación de primer nivel, como son, dos de las grandes vías de Madrid, la M-45 y la R-3. Estará conectado directamente y mediante puentes con el municipio de Coslada. Cuenta, además con acceso cercano también a las carreteras M-50, M-203, M-206, M-823, etc. La prolongación de O'Donnell y la M-40 serán fácilmente accesibles desde las infraestructuras que rodean el ámbito, así como los distritos cercanos que también pertenecen a Madrid y al término municipal de Coslada.

El diseño urbano de El Cañaveral se enfoca hacia la integración del nuevo desarrollo junto con el espacio natural pre-existente en la zona, se proyectará urbanísticamente de forma moderna y respetuosa con el medio



Proyecto El Cañaveral (M-24 + Puerta S. Fernando = 316 viviendas)

"El diseño urbano de El Cañaveral, ... se proyectará de forma moderna y respetuosa con el medio ambiente..."

ambiente. Se ha previsto una excelente zona residencial, amplias zonas verdes, un gran desarrollo de infraestructuras para el transporte, tanto público como privado, el centro comercial más grande de la zona este de Madrid, y, en definitiva, un espacio creado para integrar zonas residenciales, zonas verdes, parques, zonas profesionales, laborales y de ocio.

Las zonas verdes ocuparán 1.147.918 m² y el suelo residencial 827.760 m². Por otro lado, en la zona industrial

está previsto desarrollar un gran parque empresarial y una gran zona comercial de 284.590 m², en la que se instalará una gran superficie.

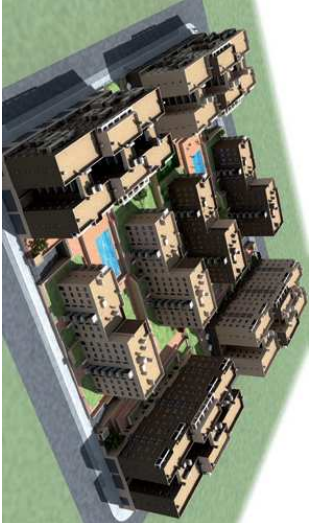
Las viviendas previstas a realizar son 14.211, de las que 7.535 son protegidas (53%) y 6.679 libres (47%). El Ayuntamiento cuenta con 2.000 viviendas protegidas cuya adjudicación está en marcha, se adjudicarán a las cooperativas afectadas en los vecinos desarrollos del Desarrollo del Este.

El 6 de junio de 2012, después de 15 años de gestión, y gracias a la constancia en el trabajo y apoyo al desarrollo del suelo de las cooperativas, con la colaboración del Departamento de Gestión del Suelo del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento, se aprobó el Decreto de

UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL"

Proyecto El Cañaveral





Proyecto El Canaveral (M-40 - Platinum-Millennium = 385 viviendas)



Proyecto El Canaveral (M-40 - Balcón del Corredor = 29 viviendas)

Simultáneamente por el que se pueden iniciar las obras de edificación. En esa fecha ya se había solicitado licencia para la ejecución de más de 2.500 viviendas protegidas en régimen de cooperativa.

El auge que ha tenido últimamente El Canaveral, se ha visto acentuado por ser el único sector que no está afectado por la Sentencia del Tribunal Supremo, de septiembre de 2012, que declaran nulas las aprobaciones de los restantes Sectores del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, entre otros Valdebebas con casi 4.000 viviendas iniciadas. A finales de julio de 2012 las cooperativas Puerta San Fernando, Platinum y Millennium, obtienen las primeras licencias municipales de obra, para realizar 316, 220 y 241 viviendas respectivamente. En noviembre de 2012, se firman los créditos al promotor de las tres cooperativas, financiadas en su totalidad por la entidad Bancaria Banesto.

“El inicio de la construcción de este nuevo desarrollo supondrá una inversión de 52,8 millones de euros y la creación de unos 1.700 puestos de trabajo...”

Finalmente en febrero de 2013, se firma el Convenio de Simultaneidad, con la Junta de Compensación, por el que se autorizada el inicio de las obras de edificación, comenzando las mismas a finales de ese mes.

Con proyectos para 220 y 165 VPPB, redactados por el estudio de arquitectura Blanco Rossignoli y Asociados, la empresa constructora alicantina Ecisa Cia General de Construcción, S.A. empieza las obras de Platinum SCMV y Millennium SCMV, en la manzana M-40 del Sector.

Simultáneamente, contratadas con FCC y proyectadas por Blanco Rossignoli y Asociados, se inician las obras de 316 VPPB para Puerta San Fernando SCMV, en la manzana M-24.

Por otro lado, la Cooperativa Puerta del Sureste tiene previsto empezar en breve sus obras de las manzanas M-29, T-11 y M-47, y a continuación la cooperativa Puerta de O'Donnell que desarrollará su proyecto en las manzanas M-28 y M-38 y la cooperativa Balcón del Corredor que lo hará en las manzanas M-29 y M-46. Puerta del Corredor, SCMV ya dispone de licencia y empezará sus obras este año.

El inicio de la construcción de este nuevo desarrollo supondrá una inversión de 52,8 millones de euros y la creación de unos 1700 puestos de trabajo. Además de estas primeras licencias ya concedidas, se encuentran en fase de tramitación otros 13 permisos que darán luz verde a 2.355 viviendas más.



Proyecto El Canaveral (M-40 A - Millennium = 42 viviendas)



Proyecto El Canaveral (M-40 A - Platinum = 220 viviendas)



Centros Comerciales



Estructuras Singulares



Puentes Grúa



Pasarelas Peatonales



Tuberías y piezas especiales



Puentes

1ª EMPRESA ESPAÑOLA CON MARCADO CE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS (UNE EN 1090-1:2011) PARA OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN POR AENOR

- Estructuras Metálicas
- Travasas de Agua
- Plantas Industriales
- Ingeniería de Detalle

