

ANEJO 5: PLAN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

2653-AX_OL_MR_05_Plan_Obra_Ed1

INDICE

1.	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	1
2.	DESCOMPOSICIÓN EN ACTIVIDADES	1
3.	PLAN DE OBRA	2

1. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución de las obras proyectadas para la realización de la urbanización del ámbito correspondiente a la U.Z.P. 2.01 El Cañaveral se ha estimado en veinticuatro (24) meses.

Esta descomposición de plazos por tajos es indicativa, siendo sólo contractual el plazo total de obra tal y como se recoge en las especificaciones del pliego de prescripciones técnicas de la Memoria Resumen.

El área a urbanizar tiene una extensión de 538 ha. Dada la urgencia requerida para el inicio de la construcción de las viviendas, se ha previsto la ejecución simultánea de las obras en todo el ámbito, sin división en fases, salvo el necesario decalaje entre zonas en función de los medios dispuestos para cada actividad.

2. DESCOMPOSICIÓN EN ACTIVIDADES

Para desarrollar el programa de trabajo se ha descompuesto la obra en nueve grandes conceptos, divididos a su vez en diversas actividades.

Los conceptos principales considerados son:

- Trabajos previos
- Movimiento de tierras
- Red de galerías de servicios
- Conexiones exteriores (Estructuras sobre la M-45)
- Desvío de líneas eléctricas existentes
- Red viaria
- Redes de servicios
- Paisajismo
- Seguridad y Salud

Los trabajos previos incluyen las instalaciones de obra, replanteos y nivelaciones, acometidas de obra, obtenciones de permisos y licencias, etc. Es decir, todo aquello que permite el comienzo de las obras. La experiencia indica que no se “arranca” ante de dos meses.

El movimiento de tierras engloba los trabajos de explanación y nivelación, formación de la barrera acústica, estabilización de terrenos y coronación de la explanada. Los materiales excavados se reutilizan tanto en los rellenos de plataformas como en la formación de las motas de defensa acústica. En el primer caso requieren de estabilizaciones in situ con cal. El volumen de excavaciones supera los 7.5 millones de metros cúbicos. Los rellenos estabilizados superan los 2.8 millones de metros cúbicos. Los rellenos de las motas de defensa suponen más de 3.7 millones de metros cúbicos. Los rellenos de los parques y zonas verdes alcanzan casi un millón de metros cúbicos. Se han previsto catorce meses para la explanación y nivelación. Trece meses para la formación de la barrera acústica. Nueve meses para la estabilización de los rellenos y otros nueve para la coronación de la explanada.

Para la ejecución de la red de galerías de servicios se ha estimado una duración de nueve meses, utilizando módulos prefabricados salvo en las cámaras de acceso y reparto.

Las estructuras comprendidas en las conexiones exteriores (pasos sobre la M-45) y las correspondientes al rotador se ejecutarán en doce meses.

El desvío de las líneas eléctricas tienen previsto un plazo de diez meses, tanto para aquellas líneas que se desvían en zanja como para las que se desvían por las galerías de servicio.

El capítulo de red viaria incluye la formación de la subbase, la colocación de bordillos, formación de la base y de la capa de rodadura, la pavimentación de las aceras, y los trabajos de señalización e infraestructuras para la semaforización. Se ha estimado un plazo de trece meses.

El concepto de redes de servicio incluye el desarrollo de todas las infraestructuras de servicio incluidas en el proyecto de urbanización, como son la red de negras y de pluviales, el abastecimiento de agua, las redes de energía eléctrica, las canalizaciones para comunicaciones, la red de gas, la red de riego y la red de alumbrado público. El plazo total previsto es de quince meses.

Así mismo, dentro del capítulo de paisajismo se han incluido los trabajos relacionados con la jardinería y el mobiliario urbano. Se ha estimado un plazo de diez meses para jardinería y plantaciones y tres meses para mobiliario urbano.

3. PLAN DE OBRA

Se incluye a continuación un plan de ejecución de las obras donde se puede identificar la duración de las distintas actividades y las interacciones de unas con otras.

DIAGRAMA DE BARRAS-PROGRAMA DE TRABAJO

Proyecto de Urbanización "El Cañaveral"

PROGRAMA DE TRABAJO

CONCEPTO	MESES																																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24										
Trabajos previos	█																																	
Movimiento de tierras	█																																	
Explanación y nivelación	█																																	
Formación barrera acústica			█																															
Estabilización de terrenos							█																											
Coronación explanada								█																										
Red de galerías de servicios										█																								
Conexiones exteriores (Estructuras)										█																								
Desvío líneas eléctricas existentes										█																								
Viario													█																					
Formación subbase												█																						
Colocación de bordillos													█																					
Formación base													█																					
Formación capa de rodadura																		█																
Pavimento aceras																			█															
Señalización y semaforización																				█														
Redes de servicios										█																								
Alcantarillado y red de pluviales										█																								
Abastecimiento de agua													█																					
Redes Eléctricas y centros de transf.													█																					
Red telefónica																		█																
Canalización de gas																		█																
Red de riego																		█																
Alumbrado público																		█																
Paisajismo																		█																
Jardinería																		█																
Mobiliario Urbano																																		
Seguridad y salud	█																																	