



## EXPOSICIÓN EN EL PLENO 20/05/2008

### PRESENTACIÓN

Buenos días

Mi nombre es \_\_\_\_\_ y me dirijo a ustedes en representación de los más de tres mil futuros propietarios de viviendas protegidas que conformaremos el barrio de Espartales Norte.

El motivo de nuestra presencia en el pleno de hoy es manifestar nuestra disconformidad con la gestión que se ha realizado (y se continúa realizando) en este proyecto de viviendas protegidas.

### ANTECEDENTES

Desde el momento en el que fueron otorgadas las parcelas de Espartales Norte a las empresas adjudicatarias (en Diciembre de 2007) nos hemos encontrado en una situación de total falta de información, tanto por parte de la Empresa Municipal de la Vivienda como de las instituciones competentes.

Desde nuestro punto de vista, esto no fue más que el principio de la caótica situación en la que a día de hoy seguimos inmersos. Nos vimos investigando números de teléfono y direcciones, mandando e-mails, cartas, faxes, llamando a empresas (e incluso personándonos en las mismas) y todo ello sólo para obtener información, con el consiguiente coste económico y de tiempo que esto nos supuso y nos está suponiendo.

Poco o ninguno fue el resultado de estas acciones. Ni las empresas ni la EMV tuvieron o aclararon ni los requisitos para acceder las viviendas ni el método de adjudicación. Y todo debido a la falta de un procedimiento establecido a priori por parte de las instituciones que, a nuestro entender, tendrían que haber previsto esta situación y haberla regulado, con el fin de evitar la indefensión que en todo este proceso estamos sufriendo los ciudadanos interesados en acceder a una de estas viviendas.



[espartalesnorte1@hotmail.com](mailto:espartalesnorte1@hotmail.com)



Esta situación fue conocida en todo momento por la EMV y por el ayuntamiento y, aún así, tanto el partido de gobierno como la oposición, actuaron de igual modo: con un mutismo absoluto ante los vecinos desconcertados vecinos que pedíamos ayuda.

Esta dejadez absoluta por parte de todos los organismos, ha dado lugar a que muchas de las 22 empresas adjudicatarias hayan impuesto ciertas condiciones totalmente abusivas; condiciones que continúan imponiéndose y que han dado lugar a que muchos de los vecinos interesados no hayan podido hacer frente a la adquisición de una de estas viviendas, y otros tantos nos hayamos visto obligados a aceptarlas por miedo a perder la opción de compra de las mismas.

## EXPOSICIÓN

Estos antecedentes no son nuevos para ustedes, ya que en las últimas semanas venimos manteniendo reuniones tanto con el partido que gobierna como con la oposición socialista. Por tanto todos ustedes están informados de las numerosas irregularidades conocidas y consentidas por todos, y citaremos por ejemplo:

- la obligatoriedad de comprar dos plazas de garaje del tamaño máximo permitido, lo que llega a suponer 50000€ por vecino sólo en plazas de garaje;
- o la imposición del pago de importantes cantidades por conceptos ilegales, como gastos de asesoramiento o de gestión;
- o la falta de avales y otros requisitos en las cuentas donde estamos haciendo los ingresos;
- o incluso amenazas con disminución de las calidades y hasta con la exclusión de la cooperativa correspondiente;

En el pleno anterior, se presentó y aprobó una moción para desarrollar una campaña de información desde los servicios municipales de consumo, con el objetivo de facilitar asesoramiento sobre los derechos que tenemos los compradores de viviendas de Espartaes Norte. Por tanto, nos gustaría saber qué se ha hecho al respecto, ya que han pasado cuatro semanas desde entonces y no tenemos conocimiento de que se haya realizado gestión alguna por parte de estos servicios municipales.

Por otro lado, tras la reunión mantenida con el Sr Alcalde, el día 23 de Abril, se obtuvieron varios compromisos.



[espartalesnorte1@hotmail.com](mailto:espartalesnorte1@hotmail.com)



Uno de las más importantes fue el de concertar una reunión con carácter urgente entre el gerente del consorcio, el señor Carlos Medina, y los representantes de los vecinos de Espartales Norte, a fin de:

1. **Que se nos faciliten las ofertas o pre-proyectos presentados** por las 22 empresas para la adjudicación de las parcelas; con ello tendremos la información de los compromisos adquiridos por éstas para la construcción de nuestras viviendas y así podremos observar el cumplimiento de los mismos.
2. Presentarle las mencionadas irregularidades cometidas por las diferentes empresas y llegar a compromisos de actuación inmediata para el control y subsanación de las mismas.
3. Solicitar la **creación urgente de una oficina permanente del consorcio** de Espartales Norte, que habría de estar en funcionamiento antes del presente periodo estival, y formada por personal cualificado; en esta oficina: se nos daría información veraz sobre el estado del proyecto; se encargarían de recoger, controlar y evitar las irregularidades de una forma efectiva y, además, se continuaría con la comercialización de las viviendas sobrantes de cada parcela.

El compromiso de esta reunión ha sido substituido por un encuentro con el Sr. Juan Van Halen, Director General de la Consejería de Vivienda. Queremos agradecerles la oportunidad que se nos está brindando con esta nueva reunión (reunión que, como bien saben, se está llevando a cabo en Madrid en estos momentos). No obstante, queremos manifestar nuestro desconcierto ante la simultaneidad de este pleno y dicha reunión, así como la confirmación de la misma con menos de 24 horas de antelación, máxime cuando el compromiso se contrajo hace prácticamente un mes.

Queremos reiterar nuestra solicitud inicial de una reunión con el Sr. Carlos Medina, gerente del Consorcio. Dadas sus competencias, consideramos que es la persona indicada para llevar a cabo el seguimiento solicitado en esta intervención y sería interesante que en esta reunión pudiera hacer acto de presencia el Sr. Alcalde, con el fin de aclarar las diferentes competencias entre Ayuntamiento y Consorcio.

### **CIERRE**

Para terminar, quisiéramos agradecerles su colaboración, pues estamos convencidos de que en los próximos minutos recibiremos las pertinentes respuestas a las cuestiones planteadas, junto con el compromiso de próximas reuniones con los futuros vecinos de Espartales Norte.

Muchas gracias por su atención.



[espartalesnorte1@hotmail.com](mailto:espartalesnorte1@hotmail.com)