

Jueves 24.12.15
EL CORREO

CIUDADANOS | 3

LA OPOSICIÓN**Alzíber Ibaibarriaga**
EH Bildu**«La financiación pública es una opción más transparente y segura que regular una parcela para un gran centro comercial»****Luis Egiluz**
PP**«Hay incógnitas no despejadas sobre los usos del edificio, ¿no dice el propio sector que sobran hoteles en Bilbao?»****Carmen Muñoz**
UdalBerri**«Nos preocupa cómo funcione la estación provisional y que el sistema de financiación pueda traer complicaciones»****Francisco Samir Lahoud**
Ganemos**«Hay estaciones bajo tierra, como la de Pamplona, que están cerradas un tercio del día por el coste de mantenimiento»****PABLO MARTÍNEZ ZARRACINA****EN CONSTRUCCIÓN**

El diálogo competitivo parece una contradicción en los términos, pero es un procedimiento de contratación pública. Consiste en que la Administración se reúna con las empresas para recibir propuestas sobre cómo solucionar los problemas de un proyecto complejo y configurar a partir de ahí el contrato final. Fue la falta de financiación lo que hace tres años hizo que el soterramiento de Termibus dejase de ser un proyecto estratégico para ser uno complejo. Al concurso público no se presentó una sola empresa. Entonces el Ayuntamiento apostó por el diálogo competitivo, que

sueña como una de esas expresiones de Valdano, pero es un procedimiento que parece funcionar: ayer se adjudicó la construcción y la explotación de la nueva estación, que tal vez esté funcionando a comienzos de 2018, aunque con los plazos ya se sabe. Termibus era uno de los proyectos inaplazables del último gabinete Azkuna.

Desde el principio se intentó que al Ayuntamiento no le costase dinero, aunque le costase entregar un 40% de la parcela al promotor. Esto no gustó en su momento entre la oposición. Tampoco subyugan ahora todos los usos que se le darán al edificio de catorce plantas que brota-

rá sobre la estación. El edificio acogerá un hotel, una residencia de estudiantes, un gimnasio y una zona comercial. Lo del hotel sorprende: el sector hotelero lleva años insistiendo en que no cabe en la ciudad un solo hotel más. El alcalde Aburto encuadra el nuevo edificio en un entorno «especial» y emergente, donde coinciden el nuevo San Mamés, las torres de Garellano, una remodelada avenida de Sabino Arana y algún día quizás la Facultad de Medicina, ese proyecto que concita todo el consenso y ningún presupuesto. Por lo pronto, en Garellano desaparece una estación que nació como provisional y se eternizó como un clásico cutre. Sobre sus cenizas nace el edificio con el hotel y el gimnasio, que se supone estará al lado de otro gimnasio, el de San Mamés. Qué buen momento de gimnasios. «Parece que nos hemos vuelto todos ricos», dijo José Luis Sabas cuando era concejal de Obras y Servicios y alguien propuso que el Ayuntamiento invirtiese pasta en Termibus.

ramiento y explotar la nueva terminal y el parking durante 40 años en régimen de concesión. «Es un proyecto que hará avanzar a Bilbao en clave de ciudad y en clave de barrio», destacó ayer el concejal de Obras y Servicios, Ricardo Barkala.

300 empleos directos

Para los vecinos de Basurto, lo más importante es la plaza que ganan, de 7.000 metros cuadrados. Finalmente el concesionario pagará también la urbanización, así que el Ayuntamiento no tendrá que poner dinero encima de la mesa. A cambio cede el 40% de la parcela de Termibus, con 5.000 metros cuadrados de superficie y 25.000 de edificabilidad para construir un edificio de usos terciarios. Incluirá una zona comercial «compatible con el comercio de proximidad», un gimnasio, un hotel y una residencia de estudiantes «en un entorno universitario». Ambos alojamientos compartirán una terraza a la altura del tercer piso, y a partir de ahí el inmueble se elevará en forma de L hasta las catorce plantas.

Este es el resultado de un proceso de contratación «duro, largo, muy intenso, muy interesante e innovador», en palabras de Ricardo Barkala. El primer teniente de alcalde ha tomado las riendas en esta última etapa, con tres ofertas sobre la mesa, tras el diálogo competitivo en el que participaron seis grupos empresariales. El Ayuntamiento optó por esta fórmula para contrastar la viabilidad de la iniciativa con los operadores después de que el primer concurso quedara desierto. «Hemos innovado en financiación y hemos demostrado a las empresas interesadas en invertir en Bilbao que somos una Administración seria y flexible, capaz de colaborar en proyectos de envergadura», enfatizó.

El concesionario invertirá 22 millones de euros en la estación y el aparcamiento, y la suma se eleva a 40 si se incluyen las obras sobre ra-

sante. El Ayuntamiento ha puesto especial cuidado en separar la gestión de la terminal del edificio de servicios para evitar interferencias y posibles riesgos. La UTE está obligada a vender a un tercero el solar terciario –valorado en 9,3 millones– desde el primer momento. Si las obras del edificio de servicios incumplen la normativa urbanística o se abandona la concesión sin haber ejecutado obra pública por ese importe, el terreno volverá a ser patrimonio municipal.

Se calcula que la estación y el edificio generarán 300 puestos de tra-

bajo directos en una zona que Barkala ve como «ejemplo de transformación». Sabino Arana, el soterramiento de Fieve, San Mamés, el Campus Tecnológico de la UPV y Garellano han protagonizado un cambio «increíble si se piensa en cómo era la ciudad hace diez años». La oposición, en cambio, no oculta sus recelos ante la privatización de un solar como pago en especie. EH Bildu cree que «es más transparente y segura la financiación pública, como se ha hecho en Donostia y Gasteiz», mientras que el PP, sin cuestionar la fórmula, duda que los usos del edificio

terciario sean los adecuados, y resalta que «siempre se repiten las mismas empresas» en los grandes contratos. Todos coinciden en estar pendientes del calendario. El solar de la estación provisional ha sido cedido por Ría 2000 hasta noviembre de 2017 –está llamado a albergar un rascacielos de Richard Rogers– y ya se está hablando de acabar la estación a principios de 2018, para ejecutar después las obras sobre rasante. A Juan María Aburto, alcalde y presidente de la sociedad pública, le corresponde armonizar plazos e intereses en este viaje.

LARGO TRAYECTO**2011**

Iñaki Azkuna plantea el soterramiento de Termibus un mes antes de las elecciones.

Concurso fallido

En 2012, el Ayuntamiento declara desierto el concurso público, que contempla una estación de cinco plantas y un edificio de servicios; una inversión privada de 65 millones.

Privatización

Para facilitar la financiación, en 2013 se recalifica una parcela de 5.000 m² que se entregará al concesionario.

Diálogo competitivo

A finales de 2013 se abre un diálogo competitivo con seis grupos empresariales para contrastar la viabilidad del plan con los operadores.

Menos plantas

El proyecto se simplifica, pasa de cinco a dos plantas soterradas y la inversión desciende a 19,5 millones. El edificio de servicios queda en manos privadas.

2014

Tres de las seis empresas que participaron en el diálogo competitivo presentan ofertas.

2015

Se adjudica el proyecto a la UTE formada por Amenabar y Viuda de Sainz.

29 de Diciembre

PRODUCCIONES JOSÉ LUIS MORENO PRESENTA COMPLETAMENTE RENOVADA

Por Navidad regala Zarzuela.

NUEVA ANTÓLOGIA DE LA ZARZUELA

EL CORREO

Cajeros Kutxabank • Taquilla • www.euskalduna.net

EL ÚNICO MUSICAL EN VIVO DE PEPPA

Peppa Pig™

Peppa Pig Big Splash!

ÉTOU MUNDIAL NUE YORK LONDRES SÍDNEY

PALACIO EUSKALDUNA JAUREGIA BILBAO

URTARRILAK 2 ENERO

Funtziak/Funciones 12:30 - 16:30 - 19:00

Lugares: Oficina EL CORREO

Arrestistas / Organizadores: D3NER

KIDZ LIVE