



Panorámica del solar de Termibus, que ocupa 12.000 metros cuadrados. 7.000 quedarán como plaza pública y 5.000 se privatizan para construir un edificio terciario. :: BORJA AGUDO

## La nueva Termibus tendrá tres plantas soterradas y un edificio con hotel y residencia de estudiantes

TERESA

ABAJO

tabajo@elcorreo.com



El Ayuntamiento de Bilbao adjudica hoy a Amenabar y Viuda de Sainz la construcción y gestión de la terminal

**BILBAO.** El trayecto hacia la nueva Termibus empieza hoy de forma oficial después de tres años de preparativos del equipaje, la ruta y el destino de una de las principales puertas de entrada a Bilbao. El Ayuntamiento adjudicará en Junta de Gobierno a la UTE formada por Amenabar y Viuda de Sainz la construcción de una estación de autobuses soterrada y un aparcamiento y su gestión en régimen de concesión durante 40 años. El 60% de la parcela se convertirá en una plaza pública y el 40% se entregará al concesionario como subvención en especie, para facilitar la financiación de las obras sin

invertir fondos municipales.

En este solar, que tiene 5.000 metros cuadrados de superficie y 25.000 de edificabilidad, se va a levantar un edificio de usos terciarios con 14 plantas de altura máxima que dará cabida a diferentes actividades: hotel, gimnasio, zona comercial y una residencia de estudiantes aprovechando la proximidad de la Escuela de Ingenieros de la UPV, según destacó ayer el alcalde, Juan María Aburto. Confía en que el centro, de gestión privada, atienda además a los alumnos de la Facultad de Medicina que esperamos desde hace años» para afianzar la vocación de Bilbao «como

ciudad universitaria. Va a generar más movimiento y actividad en el entorno», se congratula.

Desde el propio edificio se accederá a la estación de autobuses, tres plantas soterradas que albergarán también un aparcamiento de rotación con alrededor de 500 plazas. De esta forma la otra parte del solar de Termibus, 7.000 metros cuadrados, queda totalmente liberada como plaza, un objetivo irrenunciable para el Ayuntamiento y para los vecinos de Basurto. Los futuros usos del espacio se definirán «mediante un proceso participativo» similar al que se ha llevado a cabo en Sabin Arana, anade el alcalde.

### 20 años «provisionales»

Estas son las líneas maestras de un proyecto que hoy se expone con mayor detalle tras la Junta de Gobierno. La Mesa de Contratación formalizó ayer la propuesta de adjudicación a Amenabar y Viuda de Sainz frente a los otros dos candidatos, Cointer Concesiones con Balzola y Moyua y Murias. Son las tres ofertas resultantes del diálogo competitivo, una fórmula de contratación innovadora que consiste en contrastar el proyecto con la realidad del

mercado antes de sacarlo a concurso público.

El Ayuntamiento de Bilbao optó por seguir este camino, apenas explorado en el ámbito municipal, tras el fracaso de la primera licitación, que fue declarada desierta en 2012 porque las empresas interesadas no conseguían el crédito necesario. En el segundo intento el proyecto se ha simplificado y se ha analizado con los operadores la viabilidad de la inversión, que rondará los veinte millones de euros. Durante un año, los técnicos municipales mantuvieron reuniones con las seis empresas que participaron en el diálogo competitivo -por separado, para preservar las bases de cada candidato- y finalmente tres presentaron ofertas el pasado mes de marzo. Llevan por tanto nueve meses sobre la mesa, probablemente el proceso de contratación más largo que ha vivido el Ayuntamiento.

Ha resultado especialmente complejo por la necesidad de garantizar la viabilidad económica y la seguridad jurídica de la concesión además de los aspectos constructivos y funcionales de la estación. El proceso ha coincidido, además, con la transición entre el anterior gabinete y el que

**ÍSÍ, QUIERO!**

En Renault vamos en serio cuando nos proponemos que ahorres...

SERVICIO POSVENTA Renault

Oferta válida en Renault Autonervión hasta el 31/12/2015 para todas las medidas de neumáticos hasta llanta 17" incluida y para todas las marcas de vehículos. Oferta no compatible ni acumulable con otras ofertas y/o promociones vigentes. Consulta condiciones en la concesión.

Renault recomienda GIP



**2X1  
EN NEUMÁTICOS**

**MICHELIN**

TODAS LAS MEDIDAS  
hasta llanta de 17" incluida.

**RENAULT**  
Passion for life

¡Para todas  
las marcas de coche!

AUTONERVIÓN, S.A. Ctra. Barakaldo-Trapagaran, km 9,2. Tel. 94 418 80 30. SESTAO www.autonervion.com