



Obra	Biblioteca y archivo municipal	Nuevo Colegio Construcción de 9 unidades de infantil, más sala de usos múltiples, más comedor, en el nuevo CEIP	Nuevo Instituto Construcción de IES de 9 aulas de Bachillerato, 6 aulas específicas, dependencias anexas y pista polideportiva
Organismo que licita	Ayuntamiento de Paracuellos	Comunidad de Madrid	Comunidad de Madrid
Nº Ofertas	2	38	33
Precio máximo licitación	2.915.797,50 €	2.346.514,24 €	3.235.921,68 €
Precio final de adjudicación	2.915.797,50 €	1.539.078,74 €	2.100.113,51 €
Bajada sobre precio máximo licitación	0,00%	34,40%	35,09%
Criterio de adjudicación	1 - Criterios que dependen de la aplicación objetiva de fórmulas, cifras o porcentajes. Hasta 60 puntos. 2 - Criterios que dependen de juicios de valor. Hasta 30 puntos.	El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante el criterio precio, en aplicación de los artículos 138.2, 157 y 150 del TRLCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.	El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante el criterio precio, en aplicación de los artículos 138.2, 157 y 150 del TRLCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Solo han concurrido a la licitación de la biblioteca y archivo municipal dos empresas

**Política útil
para ciudadanos
como tú**

La biblioteca y archivo municipal nos cuesta a los paracuellenses un 30% más que obras similares realizadas por la CAM en Paracuellos

Las obras en Paracuellos, más caras

Solo han concurrido a la licitación de la biblioteca y archivo municipal dos empresas

Es curioso que una inversión de la magnitud de la biblioteca y archivo municipal a construir en Paseo del Radar nº 36 con un importe máximo de licitación de 2.915.797,50€ IVA incluido, **solo hayan concurrido dos empresas**, RUESMA y CONSTRUCTORA SAN JOSÉ. Y que la adjudicación a favor de RUESMA haya sido por 2.915.797,50€ IVA incluido, lo que supone **un 0% de bajada sobre el precio máximo de licitación**. Así como que su tramitación fuera de tipo URGENTE con solo 13 días naturales para la presentación de ofertas (Ver B.O.C.M. Núm. 285, Página 168).

Pero es todavía más sorprendente que obras similares, por tamaño e importancia para los Paracuellenses que está realizando la Comunidad de Madrid en Paracuellos, como es la construcción del nuevo colegio o el instituto, han supuesto un 34,40 % y un 35,09% de bajada sobre el precio máximo de licitación respectivamente, como se puede ver en la tabla a la vuelta de la página. Otro dato destacado es que en el caso de la licitación de la biblioteca y archivo municipal **no se haya tenido en cuenta el precio como criterio de adjudicación**, con lo cual la obra no tenía posibilidad de bajada, ya que esto no suponía ninguna puntuación.

A esto sumamos las prisas del equipo de gobierno municipal por sacar adelante esta licitación con carácter de urgencia y con un

plazo de ejecución del contrato de 18 meses, a contar desde el día siguiente a la fecha del Acta de Comprobación del Replanteo.

Está claro el objetivo de este equipo de gobierno (ICxP, Somos Paracuellos, UxP), que es tener lista la biblioteca y archivo municipal unos meses antes de las próximas elecciones municipales, sin importar el quebranto económico que esta acción ha supuesto a los paracuellenses en una clara decisión partidista. Y además, sin tener en cuenta el ahorro económico que hubiera supuesto una licitación con el criterio del precio como pieza clave. Ahorro que se podría estimar entre un 10% y un 30%, es decir entre 291.000€ y 874.000€ aproximadamente, ahorro nada despreciable.

Biblioteca y archivo municipal
**NO HAY CARTEL INFORMATIVO
DE OBRA A FECHA 6/9/17**

0%
**BAJADA PRECIO
MÁXIMO LICITACIÓN**

Objetivo del contrato: Ejecución de las obras necesarias para la construcción de edificio de biblioteca y archivo municipal en el Paseo del Radar nº 36 de Paracuellos de Jarama, de acuerdo con las especificaciones técnicas que se contienen en el Proyecto Básico y de Ejecución contratado y aprobado por este ayuntamiento.

Nº de Expediente: 48/16

Tipo de contrato: Obra

Entidad adjudicadora:

Ayuntamiento de Paracuellos

Procedimiento adjudicación: Abierto Urgente

Valor estimado sin IVA: 2.409.750,00 €

Presupuesto base de licitación (sin impuestos):

2.409.750,00 €

Presupuesto base de licitación. Importe total con IVA:

2.915.797,50 €

