



LA PLATAFORMA

AA. VV. de Parla - Este

La Prensa se hace eco de las irregularidades en Parla-Este.

Parla, julio de 2005

El Buzón de Parla y Pinto.

Nº 267. Lunes 4 de julio de 2005

Asesora a los vecinos afectados

Una asociación dice que se sigue cobrando por encima del módulo en Parla-Este

La asociación vecinal La Plataforma ha advertido de un incremento de denuncias por prácticas irregulares que afectan a los cooperativistas del desarrollo urbanístico Parla-Este, donde se levantarán casi 12.000 viviendas.

Según esta entidad creada para exigir responsabilidades por los retrasos de este barrio, «la mayoría de los futuros vecinos de viviendas de protección pública (VPP) sufren las prácticas irregulares de promotoras y cooperativas».

Entre estas prácticas, se encuentra el hecho de que se fuerce al propietario a firmar un contrato de compra-venta de un local (80 metros) que se va a construir debajo del edificio y a abonar por ello un incremento de 18.000 euros más IVA por apenas tres metros cuadrados que le corresponden en propiedad.

El alcalde de Parla, el

socialista Tomás Gómez, aseguró desconocer un incremento de estas prácticas, aunque precisó que el Ayuntamiento ha habilitado un servicio de asesoría en el que los afectados pueden comunicar estas situaciones.

El año pasado, saltaron a la palestra de la opi-

nión pública estos cobros por encima del módulo estipulado por la Comunidad de Madrid, una denuncia que se llevó hasta los servicios de inspección del Gobierno regional.

Por su lado, La Plataforma está tratando de ayudar y asesorar a todos

los futuros vecinos, ya que -según han recordado sus promotores- «ciertas prácticas empresariales se aprovechan de los temores y el desconocimiento de los vecinos». Por ello, el colectivo ha habilitado una dirección de e-mail: plataformaparlaeste@hotmail.com



LA PLATAFORMA

AA. VV. de Parla - Este

MERCADO . Parla, Pinto y Valdemoro.

Nº 265. Del 08/07 al 21/07/2005 – Año 8

Del 8 al 21 de Julio de 2005 ■ MERCADO

Los futuros vecinos de Parla-Este defienden sus intereses creando su propia asociación

La directiva afirma que su intención es la de asesorar a los futuros residentes del consorcio "para plantear los problemas individuales de forma colectiva, porque ciertas prácticas empresariales se aprovechan del desconocimiento de los vecinos"

El pasado domingo se celebró la primera reunión de La Plataforma, la asociación creada por los futuros vecinos del desarrollo urbanístico Parla-Este.

En un comunicado enviado por la directiva de la entidad adelantaban que entre los temas a tratar se debatiría "el hecho de que la mayoría de los futuros vecinos ma-

nifiestan que están sometidos a prácticas irregulares que parecen ser habituales en las promotoras y cooperativas".

Presuntas prácticas ilícitas

Entre estas presuntas prácticas ilícitas los responsables de La Plataforma ponían de ejemplo el caso de una promotora que obligaba a

los futuros vecinos a firmar un contrato de compra-venta referido a los locales que se construirán en los bajos donde se ubican las viviendas.

Por su parte, el regidor de Parla, Tomás Gómez, recordó que el Ayuntamiento parleño cuenta con una asesoría jurídica al servicio de los futuros vecinos de Parla-

Este donde pueden solucionar todas sus dudas.

El regidor añadió que en cualquier caso "el órgano que tiene que actuar en este terreno es la Dirección General de la Vivienda de la Comunidad de Madrid, que es quien tiene las competencias y la responsabilidad de velar porque no se incumpla la ley".



LA PLATAFORMA

AA. VV. de Parla - Este

EL UNIVERSO .

Viernes, 8 de julio de 2005

El Universo

■ **PARLA** ALGUNAS COOPERATIVAS SIGUEN REALIZANDO PRÁCTICAS ILEGALES

La Plataforma Parla-Este habla de irregularidades

Gran parte de los vecinos tendrán su vivienda a finales de 2006

EVA MARCOS

Parla

La Plataforma creada por los futuros vecinos de Parla-Este se reunió el pasado domingo para tratar sobre los problemas que se están encontrando en el desarrollo de sus viviendas.

Según explicó su presidente, Julián Mayoral, uno de los principales objetivos de dicha reunión fue "informar a los vecinos de las prácticas ilegales que están realizando algunas promotoras y cooperativas, ya que muchos de nosotros no sabemos cómo funciona el mundo de la construcción".

Entre dichas prácticas, Mayoral mencionó que en algunos casos "se nos obliga a comprar la segunda plaza de garaje, algo que es opcional". Otra de las irregularidades, como la expulsión de cooperativistas por negarse a pagar más por los locales que se incluyen en los bloques de pisos, algo que tampoco es legal, "está pendiente de juicio", señaló Mayoral. Asimismo, aseguró que "hemos comprometido a la Comunidad de Madrid y al Ayuntamiento para que controle cómo va todo". Por otro lado, los compradores se mostraron de acuerdo en que debe

respetarse el precio del módulo, de forma que sus viviendas no se encarezcan por este motivo.

Con respecto a la marcha de las obras, afirmó que "todos los permisos de obras están concedidos, otra cosa es que algunas todavía no hayan empezado". Sin embargo, añadió que "algunos edificios están casi hechos y el concejal de Urbanismo, Wilfredo Jurado, se ha comprometido a conceder enseguida la célula de habitabilidad". Así, está previsto que para finales del año 2006 casi todos los vecinos tengan ya su casa, y el resto a principios de 2007.

Si necesitáis contactar con nosotros podéis hacerlo a través de la siguiente dirección;

plataformaparlaeste@hotmail.com.

AAVV LA PLATAFORMA