

**CENTRO COMERCIAL EN CONCEPTO ABIERTO
DE 20 LOCALES DESDE 80 m².**

**ZONAS AJARDINADAS, INFANTILES
Y DE APARCAMIENTO.**



*En la mejor zona de Rivas.
Nos adecuamos a tus necesidades de superficie.*

Comercializa en exclusiva:





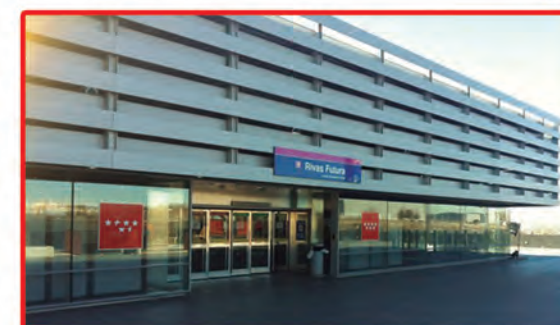
PROMORED RETAIL

PLANO DE SITUACIÓN

El centro comercial se encuentra localizado en Rivas-Vaciamadrid. A tan sólo 10 minutos de la Plaza de Conde Casal, salida 17 de la A-3.

En el principal eje comercial del municipio, concretamente en la esquina de la Avenida Aurelio Álvarez con Avenida Velázquez.

En una zona totalmente consolidada, con viviendas y enfrente del metro Rivas Futura



RIVAS VACIAMADRID



PROMORED RETAIL, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2

PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID

MADRID - ESPAÑA

Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 11-4
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

Comercialización exclusiva:





PROMORED RETAIL

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

El proyecto arquitectónico ha sido desarrollado por el estudio de arquitectura GSM ARQUITECTOS, con amplia experiencia tanto en edificios comerciales como residenciales.

El Centro comercial consta de 20 locales, de los cuales 12 son de una planta y otros 8 de dos plantas, todos ellos con salida de humos y con fachada con líneas estilizadas y modernas. Además de un área verde con zonas infantiles, ajardinadas y aparcamiento.



Las imágenes y planos son meramente informativos y no reúnen carácter contractual

PROMORED RETAIL, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2
PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID
MADRID - ESPAÑA
Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 11-4
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

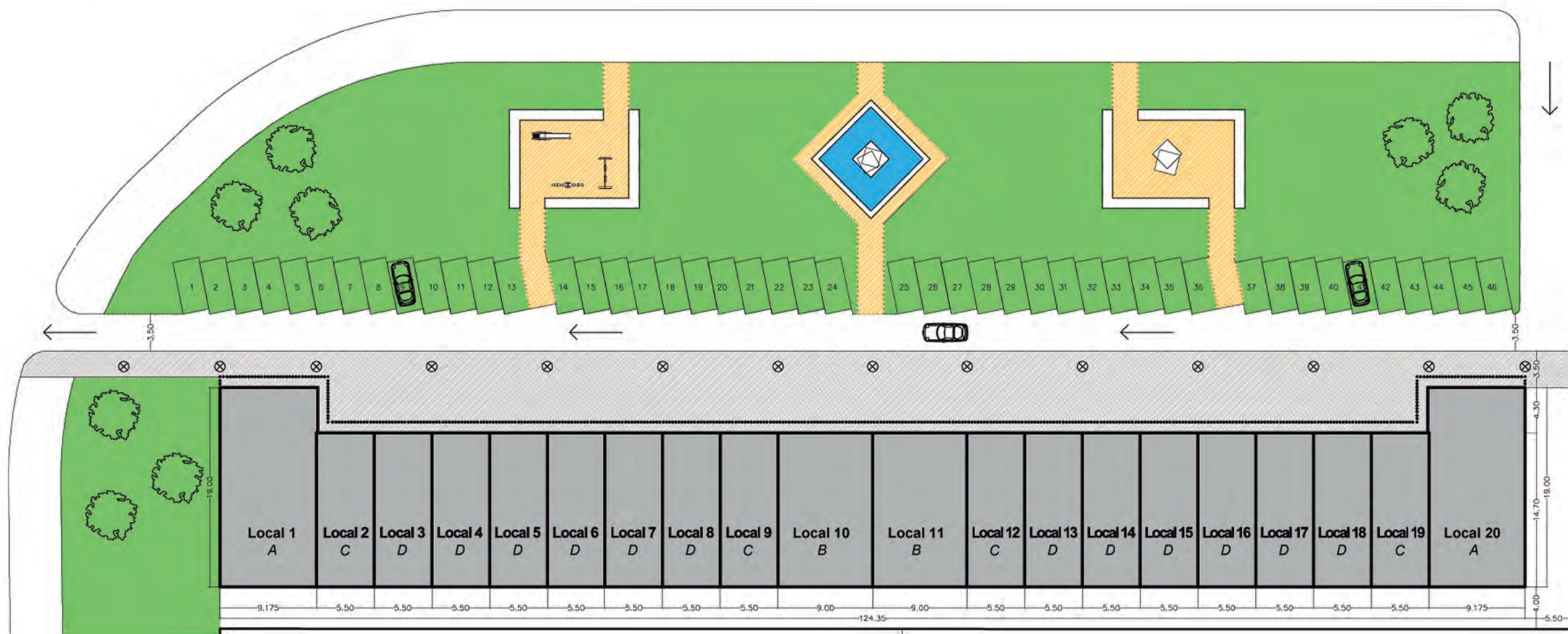
Comercialización exclusiva:





PROMORED RETAIL

PLANOS



planta baja

Las imágenes y planos son meramente informativos y no reúnen carácter contractual

PROMORED RETAIL, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2

PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID

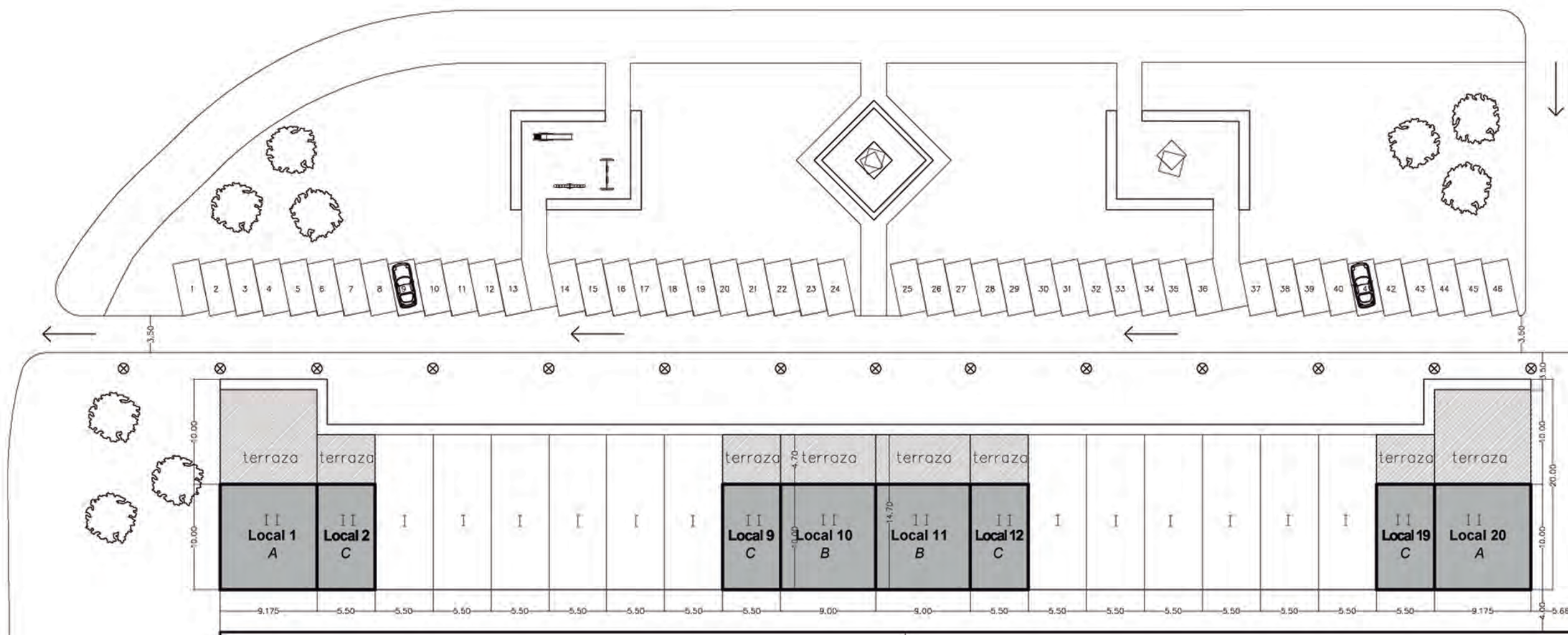
MADRID - ESPAÑA

Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 11-4
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

Comercialización exclusiva:





PLANTA ALTA

Las imágenes y planos son meramente informativos y no reúnen carácter contractual

PROMORED RETAIL, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2

PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID

MADRID - ESPAÑA

Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 11-4
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

Comercialización exclusiva:

 **redpiso**
 Servicios Inmobiliarios



PROMORED RETAIL

DESCRIPCIÓN, ACABADOS Y CALIDADES



FACHADA

La fachada del edificio son mixtas, alternando paños acristalados de gran tamaño y carpintería de aluminio lacado, con paños opacos de composite/dibond de alta calidad. Falso techo de lama de aluminio en las zonas porticadas del edificio.

CUBIERTA

Cubierta transitable con acabados en pavimentos cerámicos antideslizantes. Otras zonas no transitables donde se albergarán instalaciones en bancadas.

INTERIOR DEL LOCAL

Paramentos verticales acabados en Tabiquería de ladrillo de ½ pie en bruto.

Suelos de solera de hormigón.

Techos combinando zonas de vigas de hormigón y bovedilla o similar.

Carpintería con cristal en acabado de aluminio lacado

INSTALACIONES

Instalaciones en punta, con acometidas de luz, agua y saneamiento.

Conductos de ventilación

Las imágenes y planos son meramente informativos y no reúnen carácter contractual

PROMORED RETAIL, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2

PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID

MADRID - ESPAÑA

Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 11-4
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

Comercialización exclusiva:





PROMORED RETAIL

DESCRIPCIÓN, ACABADOS Y CALIDADES



EXTERIORES Y URBANIZACIÓN

La urbanización y zonas de tránsito, se componen de dos grandes zonas ajardinadas con césped arbustos, árboles, espacios estanciales con bancos, lámina de agua, columpios y juegos infantiles. Así mismo las zonas de tránsito se dividen en dos zonas, tránsito y aparcamiento con pavimento tipo vegetal y adoquines y la zona peatonal a la cual se accede a los locales y con posibilidad de instalación de futuras terrazas con solado tipo adoquín color tierra encintado.

Las imágenes y planos son meramente informativas y no reúnen carácter contractual

PROMORED RETAIL, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2

PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID

MADRID - ESPAÑA

Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 11-4
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

Comercialización exclusiva:





PROMORED RETAIL

DESCRIPCIÓN, ACABADOS Y CALIDADES



Posibilidad de terrazas al aire libre.

PERSONALIZACIÓN

Los locales tendrán la posibilidad de personalización e interiorismo, previo presupuesto adicional. (Hacemos el proyecto que necesites a tu medida)

**la presente descripción de acabados y calidades puede experimentar modificaciones durante el proceso de ejecución del proyecto por razones técnicas si así lo estima oportuno la dirección facultativa y sin necesidad de aviso previo a la propiedad, en este caso se sustituirán materiales de las mismas calidades y características.*

Las imágenes y planos son meramente informativos y no reúnen carácter contractual

PROMORED RETAIL, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2

PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID

MADRID - ESPAÑA

Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 11-4
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

Comercialización exclusiva:





PROMORED RETAIL

DESCRIPCIÓN, ACABADOS Y CALIDADES

Concepto de centro comercial abierto con imagen moderna.



NO LO DUDES.

La mejor inversión en la mejor zona comercial de Rivas.

Solicita tu visita virtual 360.

Las imágenes y planos son meramente informativos y no reúnen carácter contractual

PROMORED RETAIL, S.L.

C/ Marie Curie, 5-7 Edif. Alfa 3ª planta. Oficinas 1 y 2

PARQUE EMPRESARIAL RIVAS FUTURA - 28521 - RIVAS VACIAMADRID

MADRID - ESPAÑA

Tf. 900 110 106 - www.promored.es - comercial@promored.es

PARCELA 11-4
SUS PP "LAS COLINAS"
Rivas Vaciamadrid

Comercialización exclusiva:

