

nes viarias, “Parque y equipamiento dotacional educativo en el camino de Madrid”, en el término municipal de Moraleja de Enmedio, promovido por el Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio, con las condiciones señaladas en el informe de la Dirección General de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 22 de octubre de 2007, obrante en el expediente.

Segundo

Publicar el Acuerdo en la forma reglamentaria.»

En relación con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, expresamente se significa que un ejemplar de la citada Modificación Puntual se encuentra depositado en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, donde puede ser consultado.

Lo que se hace público a los efectos oportunos, significándose que contra el presente Acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 13 de febrero de 2008.—El Secretario General Técnico, PDF (Resolución 1167/2007, de 25 de julio), la Subdirectora General de Régimen Jurídico y Desarrollo Normativo, María Isabel Jimeno Almorox.

(03/5.638/08)

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

869 *RESOLUCIÓN de 21 de febrero de 2008, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público Acuerdo del Consejo de Gobierno de 7 de febrero de 2008, por el que se aprueba condicionadamente la revisión del Plan General de Brunete (Ac. 169/06).*

Por el Consejo de Gobierno, con fecha 7 de febrero de 2008, se adoptó, entre otros, Acuerdo, del siguiente tenor literal:

«I. El planeamiento general vigente en el término municipal de Brunete está constituido por el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área de Metropolitana de Madrid (COPLACO) el 29 de junio de 1978. Posteriormente, el citado planeamiento ha sido objeto de modificaciones en diversas ocasiones.

Prevía tramitación administrativa municipal, el Pleno del Ayuntamiento de Brunete, en sesión celebrada el día 23 de diciembre de 2005, acordó aprobar la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete y remitir el expediente a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para su aprobación definitiva por el órgano autonómico competente.

La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio requirió, con fecha 15 de marzo de 2006, la subsanación de las deficiencias encontradas en el expediente remitido, lo que motivó una nueva aprobación provisional por el Pleno del Ayuntamiento, el día 22 de mayo de 2006, de la revisión del Plan General, que no supone modificaciones sustanciales.

La Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional emitió informe, de fecha 22 de junio de 2006, favorable a la aprobación definitiva de la revisión del Plan General.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión celebrada el día 27 de junio de 2006, acordó informar favorablemente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, así como la ordenación pormenorizada de 8 sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado incluidos en la misma y elevar el expediente al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid para su aprobación definitiva en el sentido indicado, si así lo estimaba procedente.

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en su reunión de fecha 21 de septiembre de 2006, acordó:

“Primero.—Que se complete el expediente de revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, aportándose un infor-

me del órgano competente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio sobre el cumplimiento y valoración de las cesiones supramunicipales, por ser determinante para adoptar una resolución sobre el Plan sometido a consideración. La remisión de este informe preceptivo y determinante es necesaria para que se dé por completa la documentación a los efectos establecidos en el artículo 63.1 de las Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Segundo.—Que se dé traslado del Acuerdo al Ayuntamiento de Brunete, a los efectos establecidos en el mencionado artículo.”

Este Acuerdo fue notificado al Ayuntamiento de Brunete el día 22 de septiembre de 2006.

El 9 de febrero de 2007, la Junta de Gobierno Local de Brunete acordó, por unanimidad de los Concejales que la integraban, aprobar un documento que refleja la existencia de un déficit de 41.045 m²s de redes supramunicipales.

II. En relación con el contenido del Plan General, procede hacer referencia a los parámetros urbanísticos más significativos, que se reflejan a continuación:

Clasificación del suelo

Núcleo	Clase de suelo	Categoría	Plan General (has)
Tradicional	Suelo Urbano	Consolidado	135
Los Rosales	Suelo Urbano	Consolidado	63
		Subtotal	198
	Suelo Urbanizable	Sectorizado	882
		No sectorizado	485
		Subtotal	1.367
	Suelo No Urbanizable de Protección	Parque Regional	964
		Corredores Ecológicos	660
		Monte forestales	356
		Vegetación	249
		Zonas inundables	248
		Infraestructuras	170
		Vías Pecuarias	84
		Zonas LIC	46
		Resto	548
		Subtotal	3.325
		TOTAL	4.890

Suelo Urbano

El Plan General define todo el Suelo Urbano en la categoría de Suelo Urbano Consolidado, con una superficie de 198 hectáreas, que constituye el 4,04 por 100 de la superficie del término municipal. El Suelo Urbano se divide en “Áreas Homogéneas”, cada una de las cuales tiene asignadas las determinaciones correspondientes a usos globales, edificabilidades y aprovechamiento urbanístico.

Los dos grandes asentamientos urbanos recogidos en el Plan General son, de un lado, el núcleo urbano tradicional (Casco Antiguo de “Regiones Devastadas”), con una superficie de 1.351.565 m², en el que se delimitan 12 “Áreas Homogéneas”, y, de otro, la Urbanización “Los Rosales” con una superficie de 627.398 m², donde se delimitan dos “Áreas Homogéneas”.

Al ser todo el Suelo Urbano Consolidado, su desarrollo y ejecución será directa mediante licencia, excepto en el ámbito del Casco Antiguo de “Regiones Devastadas”, en el que se tramitará un Plan Especial.

Suelo Urbanizable

El Suelo Urbanizable abarca una superficie de aproximada de 1.367 hectáreas, lo que supone un 27,94 por 100 de la superficie