

En Madrid a 23/01/2017

**OFERTA PRÉSTAMO HIPOTECARIO**

**“RESIDENCIAL ADELFAS II”**

**VIA CELERE**

**Calle Luis Peidró 11(Madrid)**

***OFICINA CAIXABANK 4387 –***

***DR. ESQUERDO - PACIFICO***

***Calle Doctor Esquerdo 160, Madrid***

***Teléfono: 91 340 28 50***

***Email:*** [***4387@caixabank.com***](mailto:4387@caixabank.com)

****

**Condiciones del préstamo**

Modalidad del préstamo: hipotecario

Comisión de apertura + estudio: 0%

Comisión por desistimiento: 0%

Tipo de interés: opción a tipo variable y a tipo fijo

* **Tipo variable: Euribor + 0,90% (\*) hasta 300 meses**(otros plazos, consultar)
* **Tipo fijo: 2,10% (\*)hasta 240 meses**
* **Tipo fijo: 2,70% (\*) desde 240 hasta 359 meses**

Comisión por compensación de riesgo de tipo de interés: 0,5%(sólo para tipo fijo)

**Documentación a aportar a la entidad financiera**

|  |  |
| --- | --- |
| Última declaración IRPF | Extracto bancario últimos 6 meses |
| DNI | Contrato de inscripción cooperativa y pagos realizados. |
| 3 últimas nóminas | Información sobre otros préstamos, en su caso (plazos/cuotas) |
| Contrato trabajo | Datos de otras propiedades, en su caso. |
| Vida laboral | En caso de autónomos, consultar a la entidad financiera la doc.necesaria |

****

En Madrid a 23/01/2017

**(\*) tipo de interés resultante de la aplicación de bonificación del 0,80% según vinculación detallada a continuación:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Si se cumplen, acumulativamente, los 3 siguientes requerimientos |
|  | 1. Que uno de los titulares tenga domiciliada durante los últimos 6 meses su nómina o su pensión, siempre y cuando, el importe de ésta sea superior a 600 euros al mes o bien domiciliados sus ingresos netos medios en los últimos 6 meses, siempre y cuando, el importe resultante sea superior a 600 euros al mes |
|  |  |
|  |  |
| **0,4** | 2. Que uno de los titulares haya tenido durante los últimos 3 meses, y lo mantenga durante los sucesivos, domiciliado el adeudo de un mínimo de tres recibos que supongan tres cargos en cuenta. |
|  |  |
|  | 3. Que uno de los titulares tenga contratada una tarjeta de crédito, débito o prepago con la que se haya realizado al menos tres operaciones durante los últimos 3 meses y se realice al menos el mismo número de operaciones en los periodos sucesivos. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **0,2** | Contratación de un seguro de vida con Vida Caixa, S.A. (por un porcentaje del 100% de la deuda pendiente) |
|  |  |
| **0,2** | Contratación de un Seguro de Hogar del inmueble hipotecado con SegurCaixa, S.A. |

**Observaciones:**

Condiciones y tarifas válidas en la fecha de impresión y hasta 31/03//2017 (fecha prevista de fin de entrega de la promoción) y sujetas a modificación según la evolución del mercado. Las Operaciones de Crédito y suscondiciones se concederán **en función de un estudio particularizado del acreditado y de su vinculación**, siguiendo los criterios habituales deCaixaBank, S.A., "la Caixa". Respecto a los seguros, la información está sujeta a las condiciones de cada póliza y a las condiciones de subscripción.