

Célere
● **CIENCIAS 17**
Sevilla Este



Casas que innovan tu vida

vía
célere



Índice

02



ÍNDICE

04



INTRODUCCIÓN

06



UBICACIÓN

08



PROYECTO

18



CÉLERE
INNOVA

20



CÉLERE
LIFESTYLE

28



CÉLERE
COMPROMISO

30



VÍA CÉLERE





Introducción

Somos una promotora residencial con un proyecto sostenible, comprometida con nuestros clientes y con su satisfacción.

Desarrollamos productos con los estándares más altos de calidad, diseño y confort, apostamos por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de nuestros proyectos. Nuestra compañía lidera la nueva era de la promoción residencial española.

Célere Ciencias 17 es una promoción exclusiva pensada para ti. Está ideada con los mejores estándares de calidad, servicios y una privilegiada ubicación, perfectamente

comunicado con Sevilla. Aquí encontrarás todo lo necesario para conocer el proyecto y todas sus ventajas: ubicación, calidades, tipologías y zonas comunes.

Todo lo que siempre has querido está ahora a tu alcance. Esperamos que este viaje sea totalmente satisfactorio y que te ayude a conocer mejor este emblemático proyecto, diseñado y concebido como creemos debe hacerlo un grupo líder.

Te damos la bienvenida a Célere Ciencias 17, un lugar en el que vivirás tu futuro con mayor intensidad.

Advertencia legal: Promotor/Comercializador: Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios, S.A., con CIF A-36111391. Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. En Fase de construcción solicitada Licencia de Obras ante el Ayuntamiento de Sevilla el día 29 de noviembre de 2017 con número de expediente 2218/2017. En el desarrollo de su actividad, el Promotor ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. De conformidad con ello, en el momento de la firma de los correspondientes contratos de compraventa entregará las garantías legalmente exigibles. Documento elaborado a partir del Proyecto básico del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas. El resto del mobiliario no está incluido. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, en la Ley 13/2003, de 17 de diciembre de Consumidores y Usuarios de Andalucía, así como en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Información al Consumidor en compraventa y Arrendamiento de Viviendas de Andalucía, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.





Ubicación

Célere Ciencias 17 se encuentra situado en Sevilla, en el conocido barrio de Sevilla Este, con una ubicación privilegiada en la Avenida de las Ciencias nº 17. Una zona en constante crecimiento y desarrollo donde tendrás todo al alcance de tu mano.

Célere Ciencias 17 se encuentra perfectamente conectada, con rápido acceso con la autovía A-92/Avenida de Andalucía, que conecta directamente con el centro de Sevilla y la A-4 que bordea Sevilla y nos comunican con cualquier lugar. El residencial se encuentra a un paso de paradas de autobús de las líneas 22, 27, B4, LE, A3, y la estación de tren Palacio de Congresos - Avenida de Altamira.

El barrio está dotado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y tranquila. Cuenta con parques y zonas verdes donde disfrutar de la naturaleza y el ocio con los más pequeños del hogar.

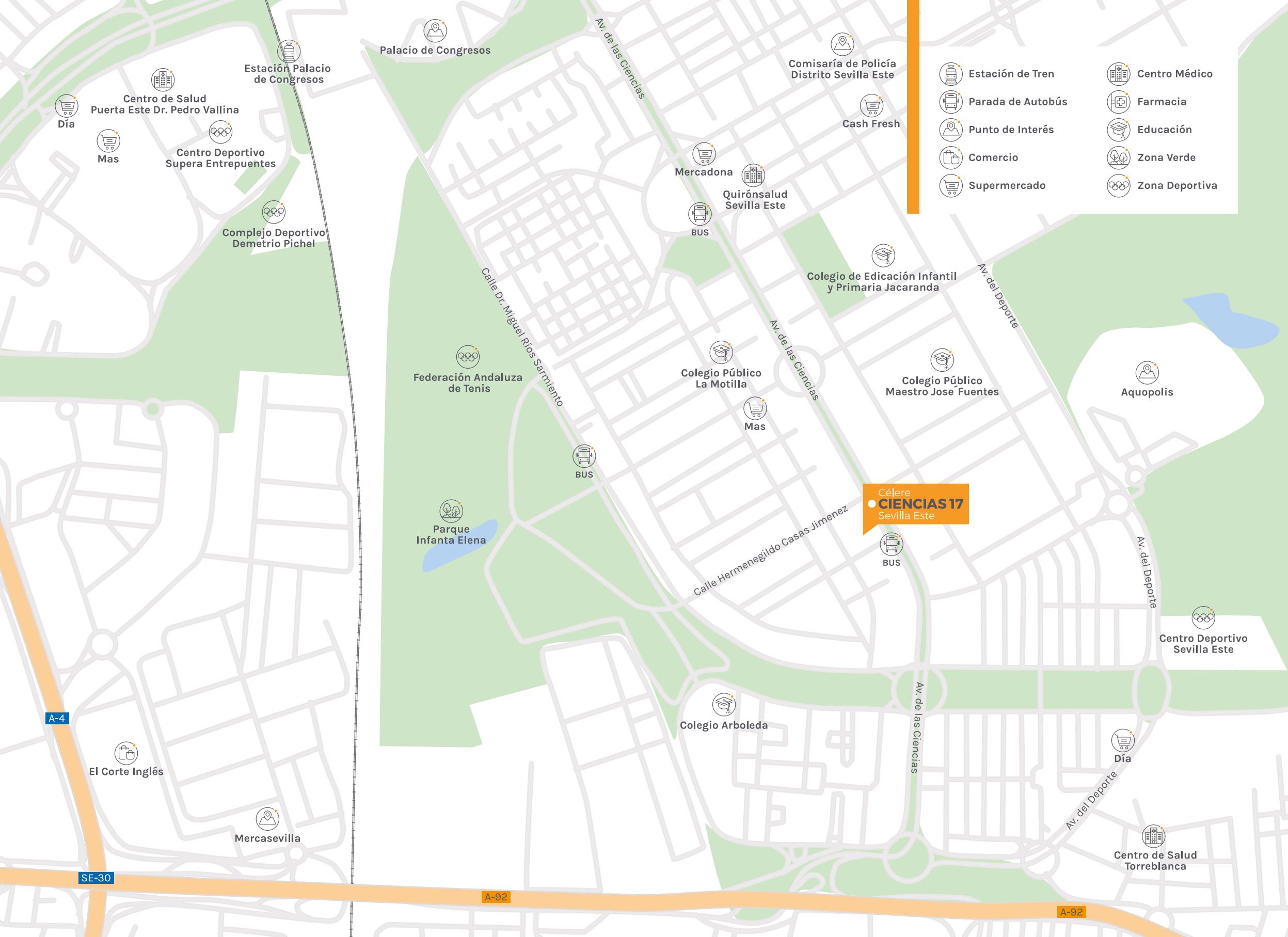
Para aquellos que quieran mantenerse en forma encontrarán en la zona centros deportivos como el Club Deportivo Supera Entrepuentes, el Polideportivo Sevilla Este y el Club Deportivo Andalucía Este.

A pocos minutos se encuentran zonas comerciales y de ocio como el Centro Comercial Zona Este, El Corte Inglés, Carrefour y Aleste Plaza, y para la época veraniega a poca distancia de la promoción, se localiza el Acuopolis de Sevilla.

Para la educación de tus hijos la zona ofrece múltiples opciones, para los más pequeños el Colegio alemán Alberto Duero, Colegio Las Artes, La Arboleda, Antonio Machado, Lope de Vega. Para cuando acaben el colegio los institutos de educación secundaria; V Centenario, Chaves Nogales.

Y para tu tranquilidad, en Sevilla Este tienes centros médicos como el Centro de Salud María Fuensanta Pérez Quirós, el centro médico Quirón Salud, Pablo de Olavide, C.M.. SUMSE SL y el centro de Salud Torreblanca.

Sin duda nos encontramos ante una zona donde podrás hacer tu día a día de una forma cómoda y tranquila.





Proyecto

Célere Ciencias 17, es un conjunto residencial diseñado pensando en tu comodidad y en la de los tuyos, poniendo especialmente cuidado en cada detalle para que vivas satisfecho y orgulloso de tu nuevo hogar. Queremos que cada uno de tus días sea mejor que el anterior.

En Vía Célere sabemos que todos tenemos distintas necesidades, por eso hemos diseñado tipologías que cubren cada una de ellas; viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza, trasteros y plazas de garaje.

225 viviendas distribuidas en dos portales de cinco y siete plantas respectivamente, más planta baja, en que los bajos cuentan con jardín y los áticos con terraza. Calidad, versatilidad y sostenibilidad son aspectos fundamentales en esta promoción, por ello tu futuro hogar cuenta con calificación energética B, un alto estándar en ahorro y confort.

La promoción cuenta con una urbanización cerrada con control de acceso mediante conserjería, en su interior podrás encontrar espacios versátiles con amplias zonas ajardinadas, piscina, sala social gourmet y sala de juegos infantiles, todo ello con un diseño de vanguardia y totalmente equipados. Célere Ciencias 17 es el lugar ideal para iniciar una nueva vida, con una perfecta combinación de diseño, calidad, zonas comunes y ubicación.





ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales. Creamos espacios para el ocio sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.



PISCINA

En la piscina podrás refrescarte en los días más calurosos. Está diseñada para brindar un espacio de relax y diversión. Disfrútala en familia, solo o con amigos.





PROYECTO



PARQUE INFANTIL

El parque infantil es una gran ventaja, ya que los más pequeños de la casa vivirán momentos de juegos y diversión con sus vecinos, que se convertirán en amigos de por vida y todo ello con la tranquilidad de que lo tendrás a un paso en tu propia comunidad, con la seguridad que ello implica y sin duda la comodidad de no tener que ir a buscar este tipo de recreos en el exterior.



GIMNASIO

Además la promoción dispone de un gimnasio donde podrás entrenar y desconectar sin tener que desplazarte más allá de tu comunidad. Por fin tendrás tiempo para ponerte en forma.

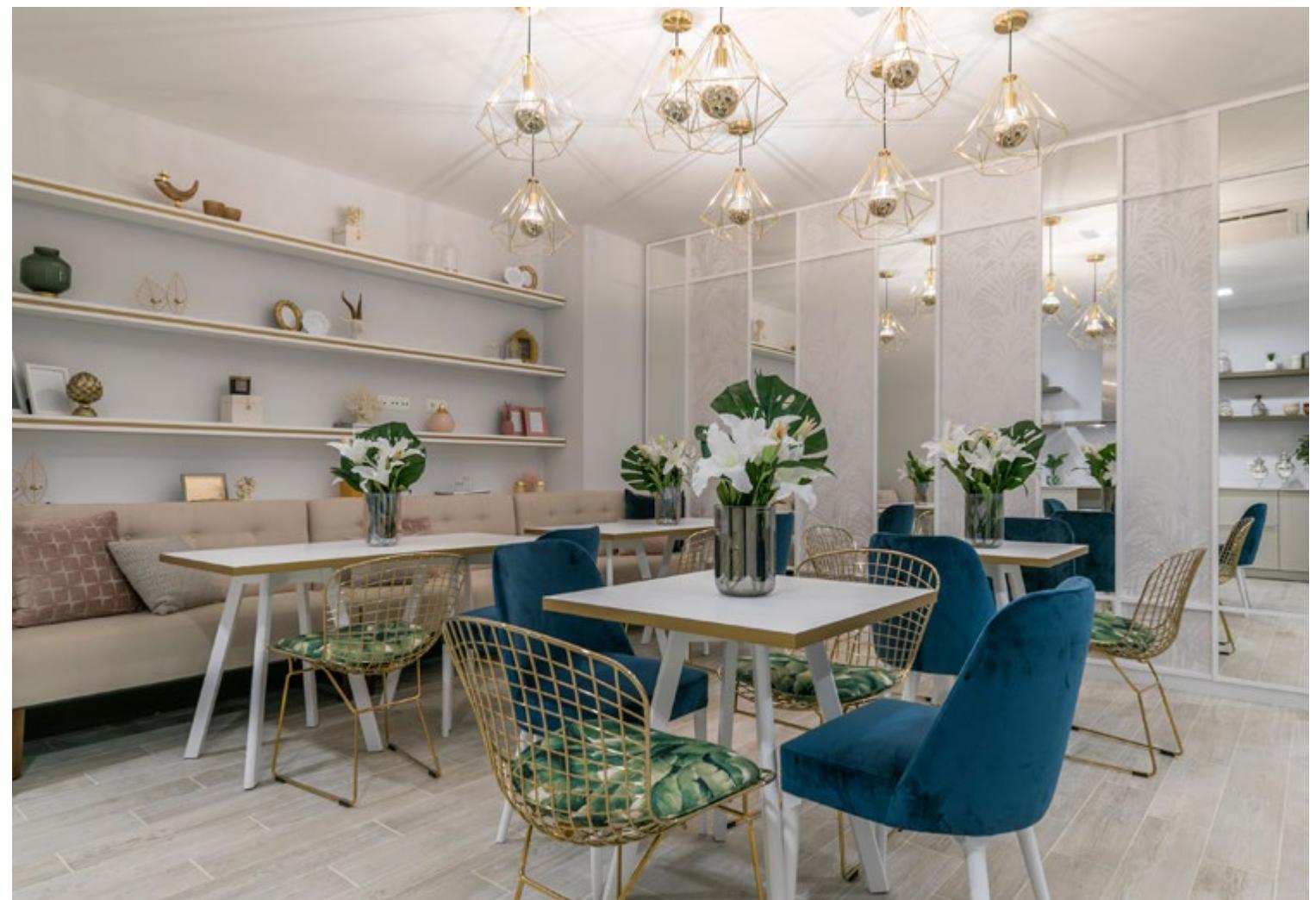


SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

El lugar perfecto para los pequeños de la casa, donde pueden jugar y divertirse. Mientras tanto, vosotros estais tranquilos sabiendo que están creciendo en el entorno ideal para ellos.

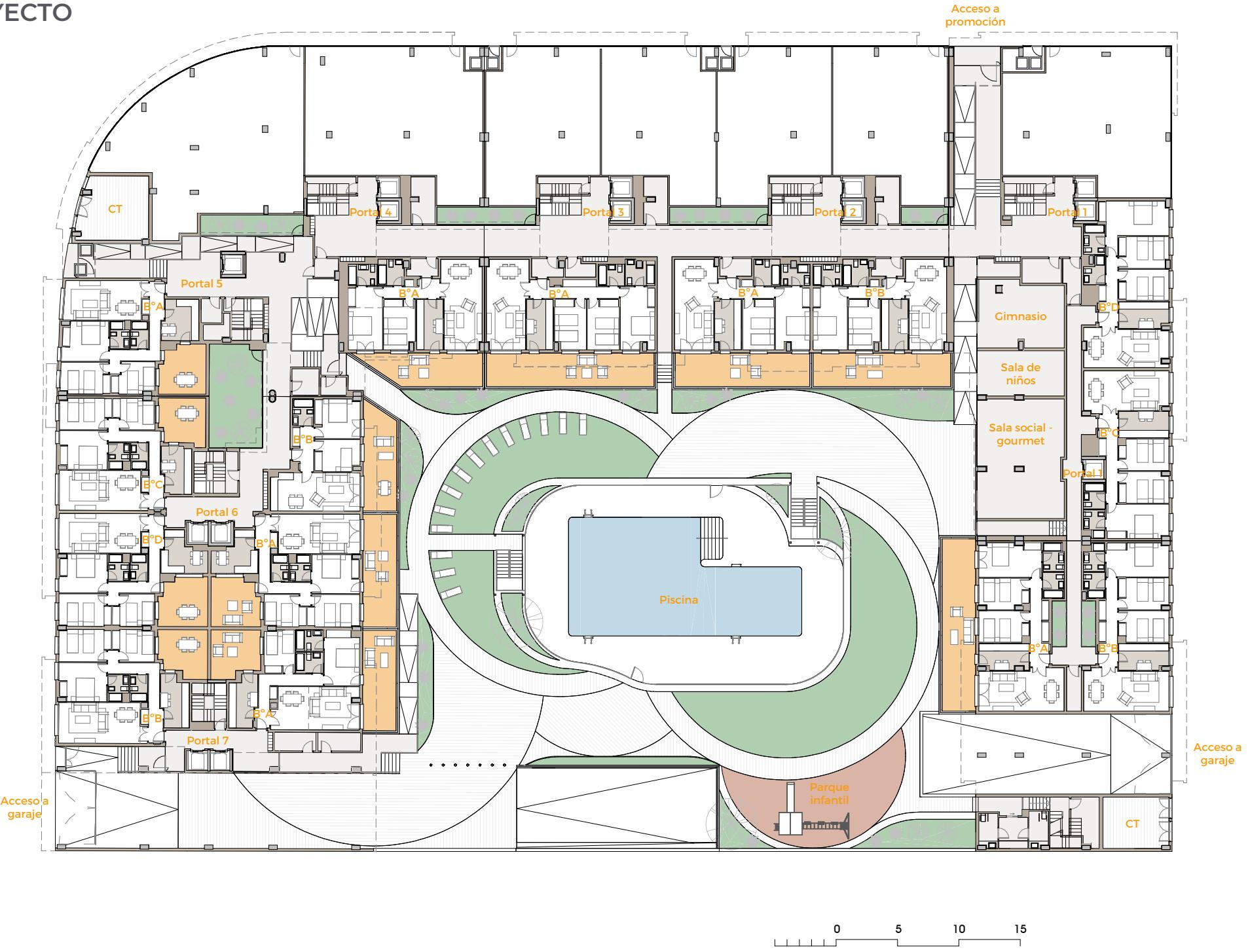
SALA SOCIAL-GOURMET

Los momentos compartidos cuentan con su propio rincón. Esta sala es un espacio elegante y confortable y está equipada con todo lo necesario para que vivas momentos inolvidables.





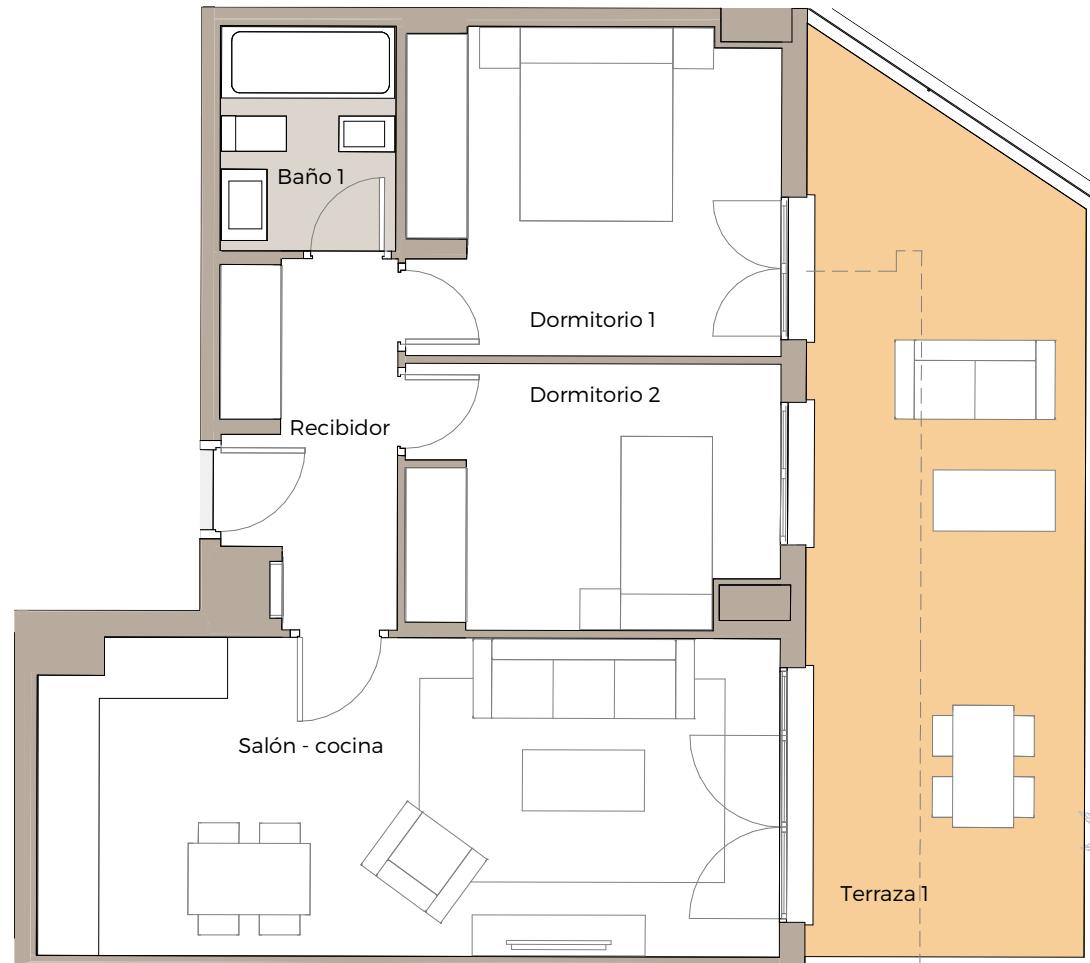
PROYECTO



NOTA LEGAL: El presente documento no es definitivo y ha sido elaborado a partir del proyecto básico del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al proyecto de ejecución final. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas, el resto del mobiliario no está incluido, toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



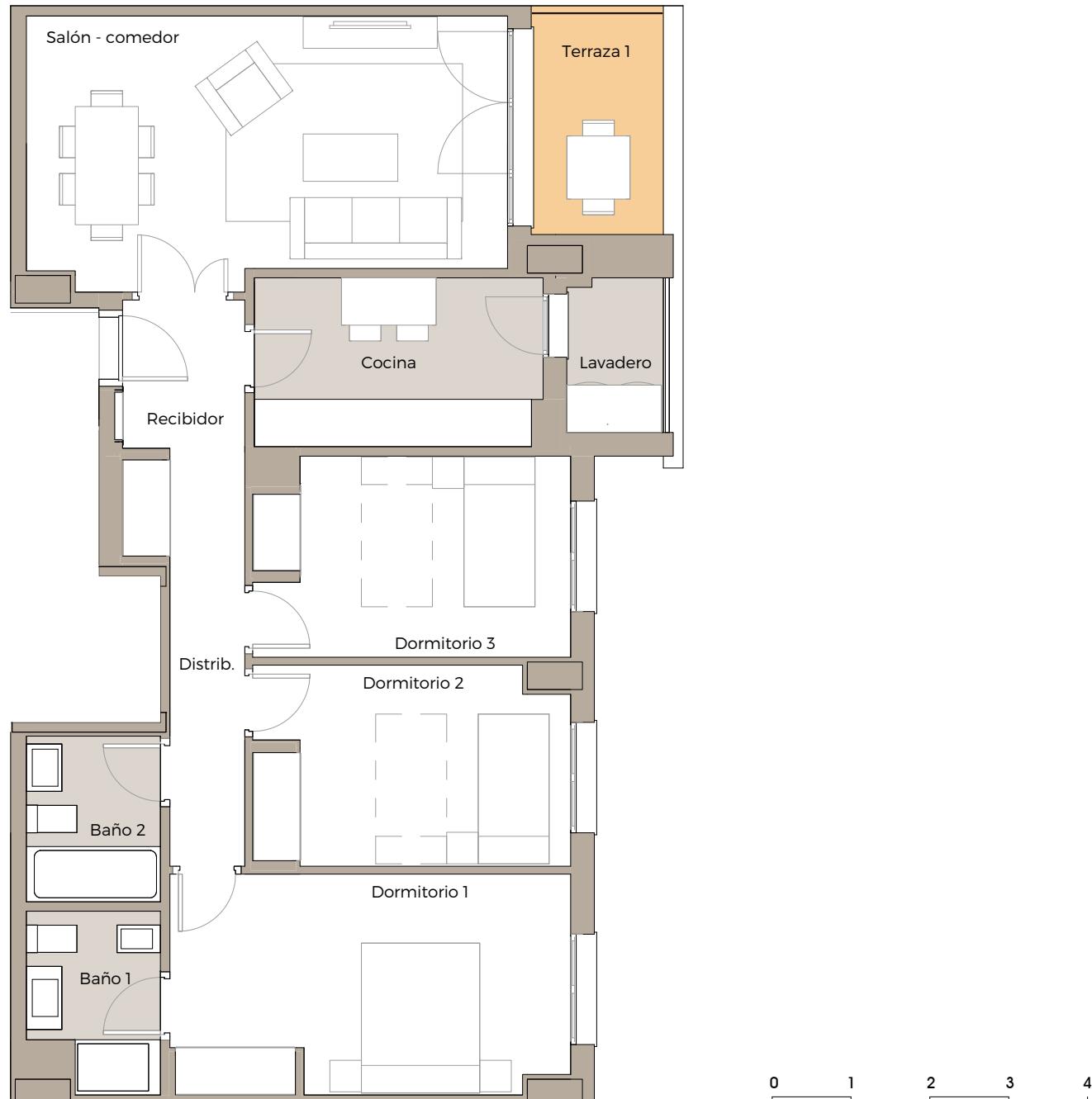
PLANOS COMERCIALES



0 1 2 3 4



PROYECTO

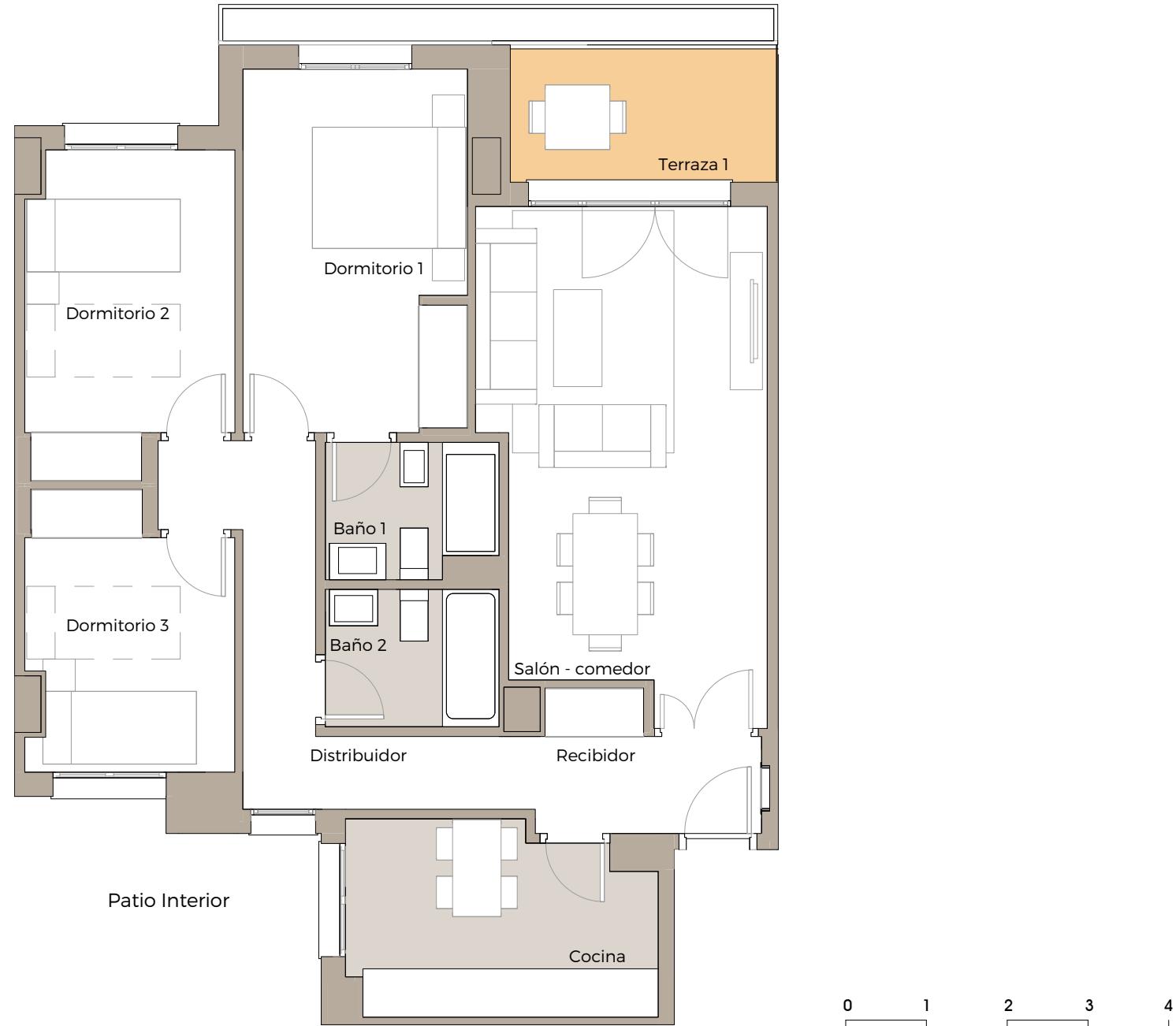


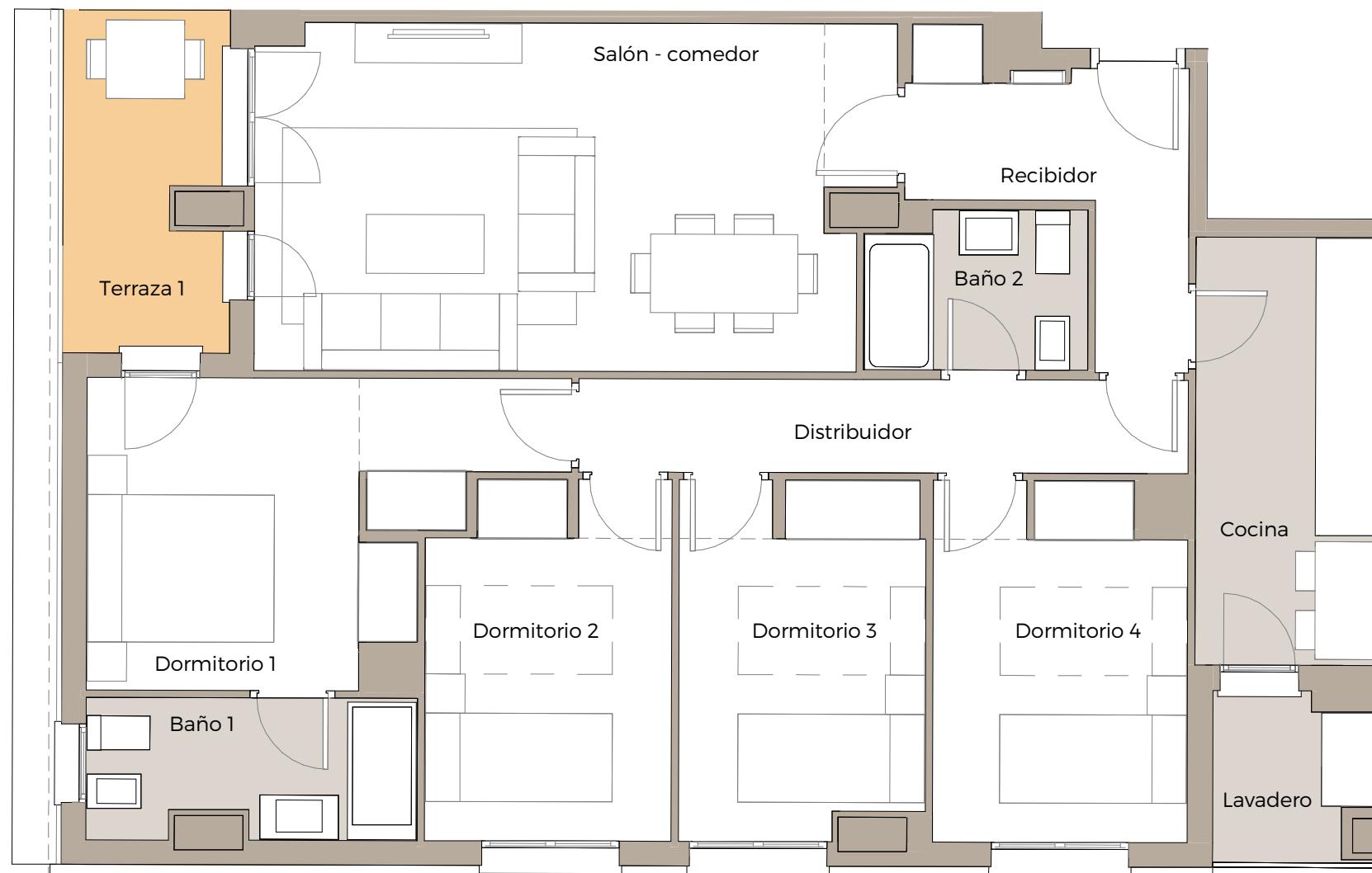
Superficie útil de vivienda - 80 m²

Superficie útil de terraza - 4 m²

Superficie construida con comunes de la vivienda - 109 m²

PLANO TIPO 3 DORMITORIOS TIPO 1





0 1 2 3 4

Superficie útil de vivienda - 89 m²

Superficie útil de terraza - 5 m²

Superficie construida con comunes de la vivienda - 123 m²

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades, creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación desarrollada para el uso diario con comodidad.







Vivir en una vivienda Vía Célere es vivir con estilo de vida propio, somos diferenciadores en nuestra forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.







PERSONALIZA

En Vía Célere pensamos que el cliente es lo más importante y cada uno es diferente, un baluarte único al cual debemos corresponderle tanto en calidad como en propuestas individualizadas. Por eso te ofrecemos un programa para personalizar tu vivienda.

Un nuevo estándar de personalización con el cual podrás disponer de distintas opciones, acordes a tus gustos y necesidades. Este programa reúne las características necesarias para hacer de tu casa algo especial, algo mágico, intentando realizar, en cada rincón, ese espacio personal que deseas, para que tu vida diaria forme el conjunto perfecto que deseas.

Encontrarás todo un mundo de posibilidades, propuestas que te permitirán diseñar un entorno con el que te sientas plenamente identificado desde el primer día, una mezcla perfecta entre armonía, elegancia y funcionalidad. Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos, armarios y cocina.

Completa tu elección con nuestra oferta en iluminación y muchos otros complementos, hasta que la vivienda se convierta en tu vivienda.

Este es el comienzo de tu nuevo hogar, disfruta del viaje.





Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente.

Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores, desde cualquier ángulo y vista interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen. Vive la experiencia Vía Célere. Disfruta de Célere Ciencias 17 con la nueva aplicación de realidad virtual "Célere Ciencias 17".

La App "Célere Ciencias 17" está disponible para Android e Iphone. Busca en el store la palabra clave "Célere Ciencias 17".





BENEFICIOS



INTERIORISMO

Vía Célere pone a tu servicio un experto interiorista para que haga de tu casa el espacio de tu vida, esa filosofía donde propietario y hogar adquiere un único significado. Sin ningún coste adicional por tu parte, te ofrecemos el asesoramiento profesional y especializado, de un decorador que te ayudará a plasmar tus ideas en cada uno de los rincones de tu nueva vivienda, creando espacios acordes a tus gustos y necesidades.

Gracias a este servicio podrás realizar una consulta a nuestro decorador que te aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

Si tienes dudas acerca de qué distribución va mejor en tu vivienda, de la combinación de los muebles, del uso de papeles pintados o de la gama cromática que combinaría mejor en función del estilo de tu vivienda, podemos ayudarte a resolverlas gracias a nuestro servicio consultivo.

Un servicio único que te ofrecemos a través del estudio Vg Living que lidera Virginia Gasch.





DESCUENTOS

En Vía Célere pensamos que una vivienda no es nada si no puede convertirse en tu hogar: un espacio acogedor, único y exclusivo que habla de ti en todos sus detalles.

También creemos que debes disfrutar de ella sin problemas, con la certeza de contar con los mejores profesionales a la hora de tomar decisiones. Por eso hemos creado un espacio exclusivo para nuestros clientes, con el objetivo de hacerte la vida un poco más fácil; desde el consejo experto en decoración, conocer diferentes opciones financieras para pagar tu casa, hasta interesantes descuentos en productos y servicios importantes a la hora de instalarte en tu nuevo hogar.

Entre los servicios que te proponemos podrás encontrar la solución que mejor se adapte a tus necesidades. Déjanos enseñarte todo lo que podemos ofrecerte para hacer la vida en tu hogar, algo más fácil para ti y los tuyos.



En Vía Célere apostamos por la calidad y por un continuo compromiso con nuestros clientes, por ello ponemos a tu servicio el Departamento de Atención al Cliente.

Nuestro equipo de profesionales te ayudará a resolver todas las dudas que puedan surgirte desde el primer momento, como la puesta en marcha de suministros o el uso y mantenimiento de los diferentes elementos presentes en tu vivienda, etc.

Además, te acompañaremos en la visita previa a la escrituración de tu vivienda para que puedas comprobar nuestro compromiso por la calidad, tanto a nivel de acabados, como de materiales y servicios ofertados, y te daremos respuesta a las posibles incidencias que puedan surgir en tu vivienda, estudiando cada caso y ofreciendo la mejor solución con las mínimas molestias posibles.

En definitiva, pensamos que la satisfacción del cliente es prioritaria y por ello te ofrecemos nuestro servicio, queremos hacerte más cómodo y sencillo el cambio a tu nuevo hogar Vía Célere.

Diseño Sala



Innovación





En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a avanzar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.



**Casas que
piensan con el corazón**



Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 2.300 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus cerca de 200 empleados.

**Casas que
innovan tu vida**



Tenerife

A Coruña

Oporto

Lisboa

Sevilla

Málaga

Valladolid

Madrid

Valencia

Ibiza

Girona

Barcelona



Casas que innovan tu vida

Av. de las Ciencias, 17
41020 Sevilla
900 10 20 80
viacelere.com

