



CÉLERE

Cortijo Norte

BOADILLA DEL MONTE



C a s a s q u e i n n o v a n t u v i d a





Contenido

Vive Boadilla, vive Madrid **4-5**

Casas que innovan tu vida **6-7**

Comparte momentos únicos **8-11**

Diseño de Célere Cortijo Norte **12-13**

Planos tipo **14-19**

El arquitecto **20-21**

Célere Innova **22-27**

Célere Lifestyle **28-33**

Célere Compromiso **34**

Quiénes somos **35**

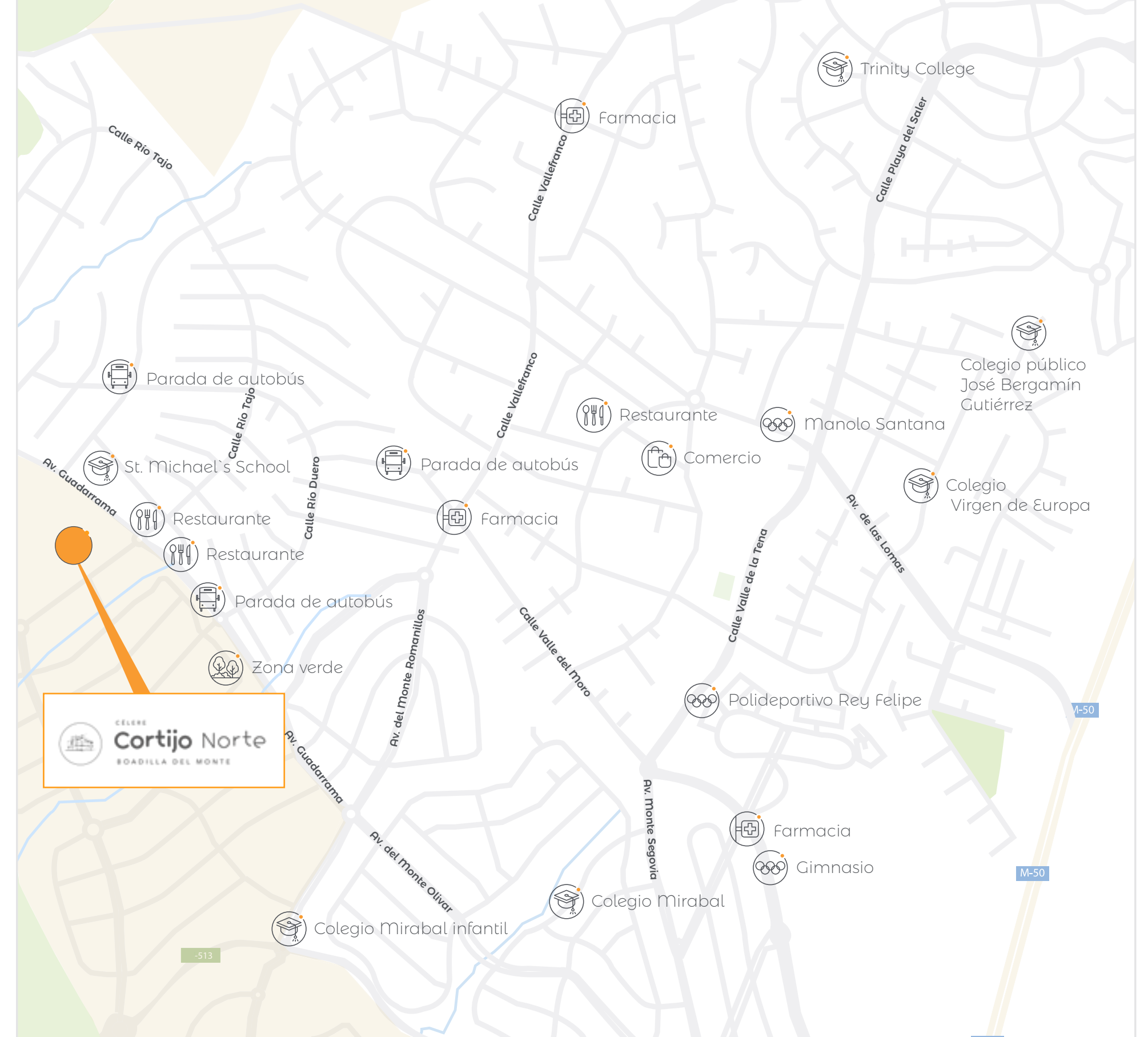
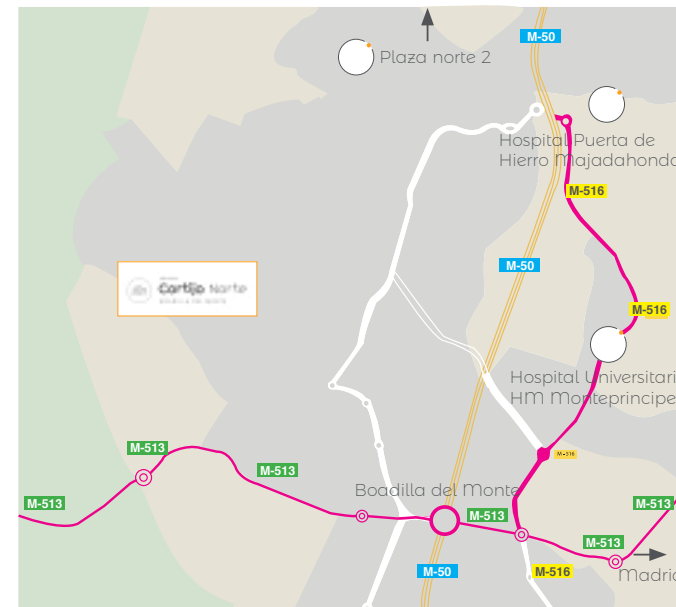
Vive Boadilla, vive Madrid



A sólo 14 km al oeste de la capital, Boadilla del Monte es un lugar privilegiado en la Comunidad de Madrid, caracterizado por su entorno natural, sus magníficas comunicaciones y su calidad de vida.

Con una población cercana a los 50.000 habitantes, Boadilla cuenta con todo los servicios y comodidades de una ciudad (colegios, comercios, hospitales, etc.) y al mismo tiempo una riqueza natural extraordinaria, con 42 parques y 183.000 m2 de zonas verdes, además de colindar con el espacio protegido del Parque Sierra de Guadarrama.

Las comunicaciones con la zona noroeste de Madrid (Pozuelo, Majadahonda, Las Rozas, etc.) y con la capital son múltiples: autobuses urbanos e interurbanos, metro ligero y una completa red de carreteras (M-40, M-50, M-503, M-513, M-516 ...).





Casas que innovan tu vida

Célere Cortijo Norte, una promoción singular en un emplazamiento único.

106 viviendas, 84 adosadas y 22 pareadas de 4 y 5 dormitorios, con un diseño con personalidad propia, moderna y minimalista, a cargo del reconocido arquitecto Alberto Martín Caballero.

Las casas de Célere Cortijo Norte cuentan con las máximas calidades, innovaciones constructivas y posibilidades de personalización, para que el nuevo hogar responda a los gustos y necesidades individuales de cada familia.

Una espectacular superficie de zonas comunes sin igual: 15.000 m2 con piscinas, pistas de pádel, gimnasio, sala social-gourmet, áreas para niños, etc. y múltiples servicios.

Todo ello en un espacio privado, con seguridad de doble perímetro, y en uno de los mejores emplazamientos de Boadilla del Monte: colindando con el Parque Natural Sierra de Guadarrama, un parque protegido rico en encinas y pinos.

Célere Cortijo Norte es, sin duda, un nuevo referente de prestigio en la zona noroeste de Madrid.

Comparte momentos únicos
en 15.000 m² de zonas comunes



Pistas de Pádel



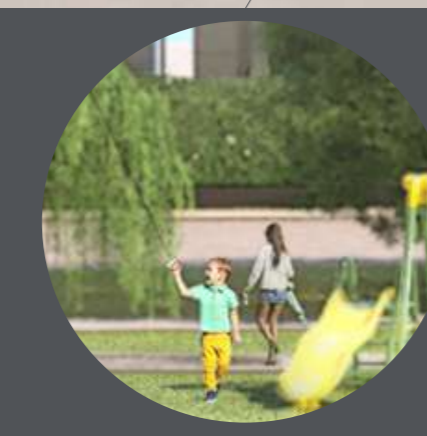
Zona Wifi



Sala de Estudios



Espacio Cardio - protegido



Parque Infantil



Sala Niños



Salón de Belleza



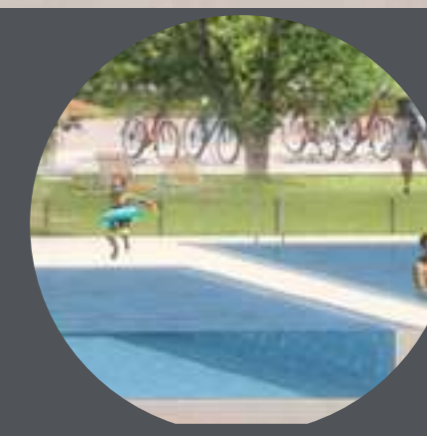
Gimnasio



Sala Social - Gourmet



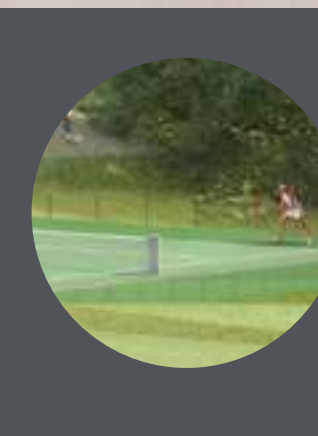
Zona de Bar



Piscina



Circuito de Running



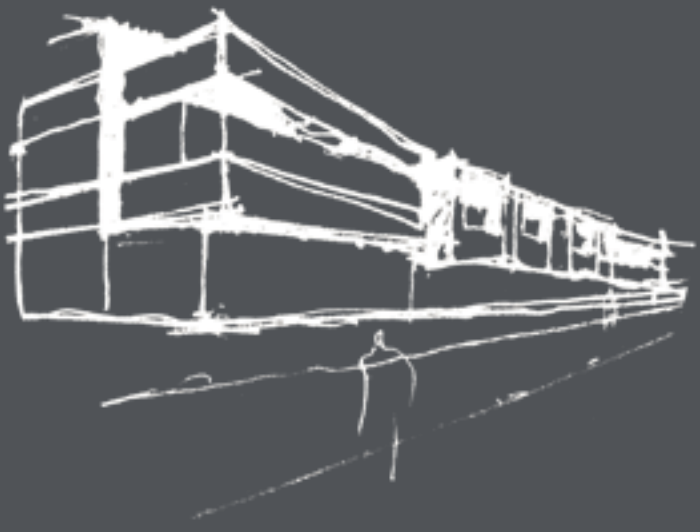
Pista de Tenis y Pista Multideportiva

Para **Alberto Martín Caballero**,

arquitecto de Célere Cortijo Norte, la arquitectura tiene un impacto directo en la vida de las personas.

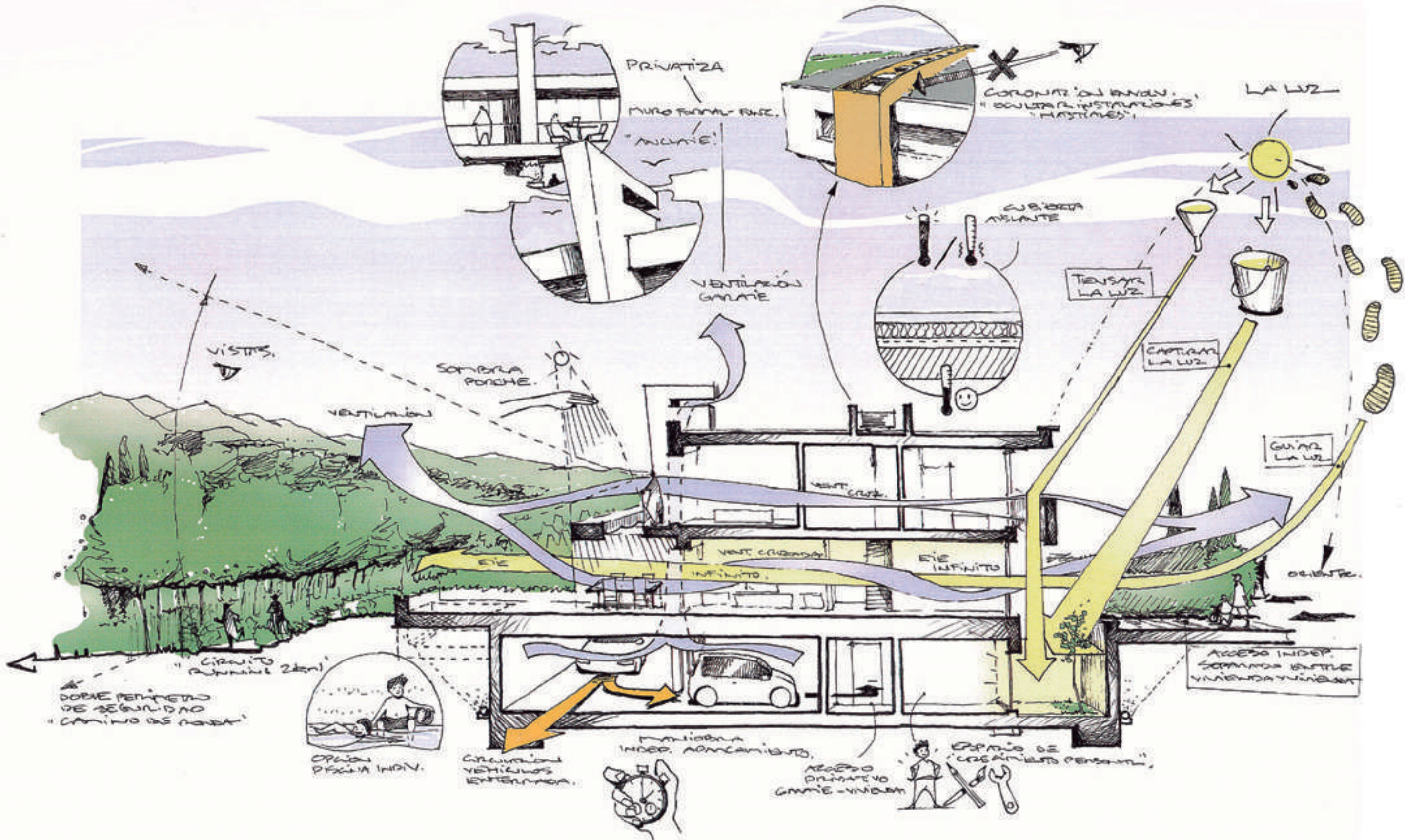
La arquitectura de calidad es aquella que cumple adecuadamente las funciones para las que ha sido concebida, sin olvidar el componente estético ni el respeto por el medio ambiente.

El diseño de Célere Cortijo Norte responde a una reflexión profunda y minuciosa, hasta el último detalle.



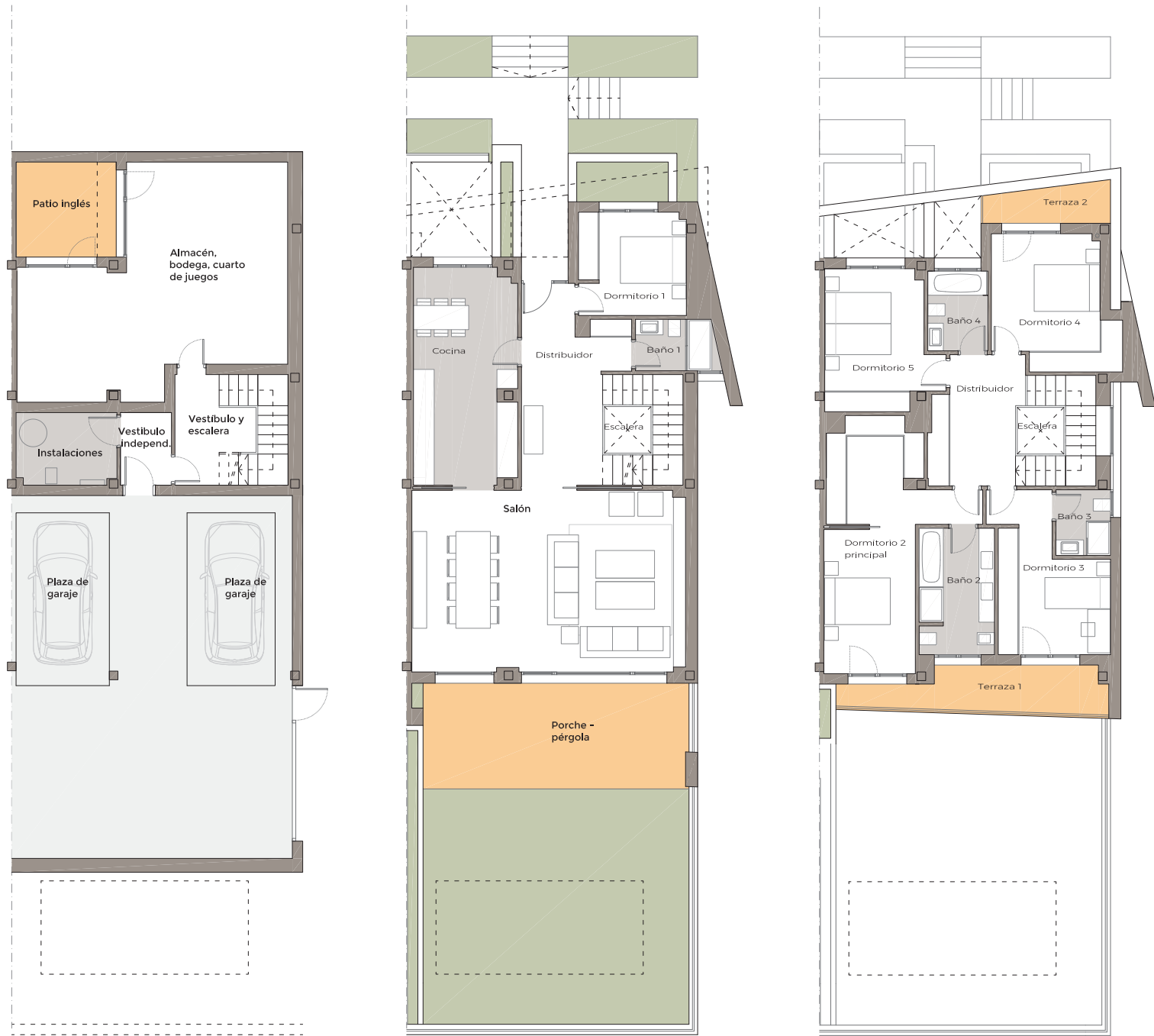
"La belleza como resultado de formas proporcionadas y la armonía entre ellas y el lugar"

Alberto Martín Caballero



Plano tipo 5 dormitorios

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 236.00m2



PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANO DE CONJUNTO



CONJUNTO DE SUPERFICIES

Plano sótano		
Instalaciones	6.15m ²	60.90m ²
Vestíbulo de independencia	3.20m ²	
Vestíbulo y escaleras	10.54m ²	
Almacén. Bodega. C. de juegos	41.01m ²	
Patio Inglés	8.00m ²	

Planta baja		
Distribuidor	13.98m ²	91.79m ²
Salón	41.83m ²	
Cocina	18.10m ²	
Dormitorio 1	9.23m ²	
Baño 1	3.23m ²	
Escalera	5.42m ²	23.12m ²
Porche – pérgola	23.12m ²	

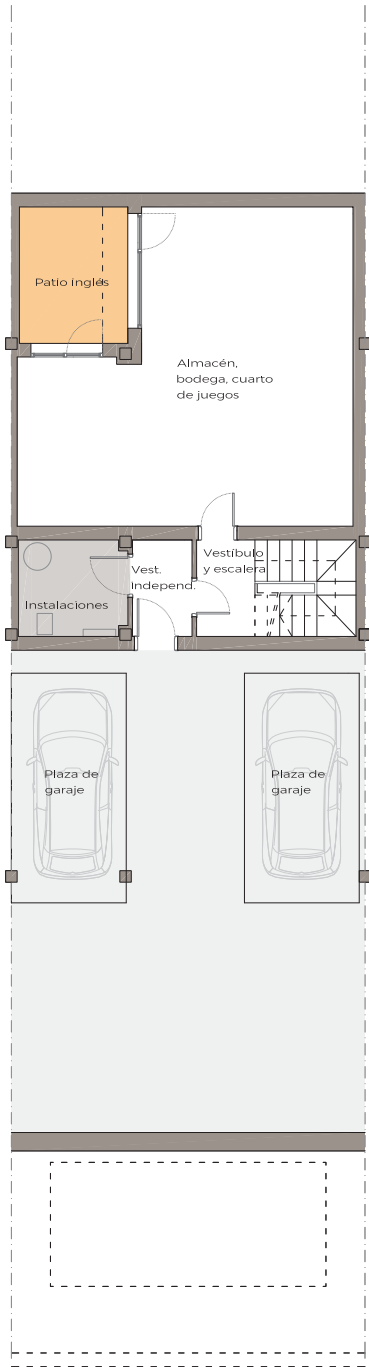
Planta primera		
Distribuidor	9.30m ²	83.54m ²
Dormitorio 2 principal	21.60m ²	
Dormitorio 3	12.13m ²	
Dormitorio 4	12.98m ²	
Dormitorio 5	12.56m ²	
Baño 2	8.13m ²	12.57m ²
Baño 3	2.88m ²	
Baño 4	3.96m ²	12.57m ²
Terraza 1	8.66m ²	
Terraza 2	3.91m ²	

Superficie útil vivienda	236.00m ²
Superficie útil exterior	43.00m ²
Superficie constr. Vivienda c.c.	287.00m ²

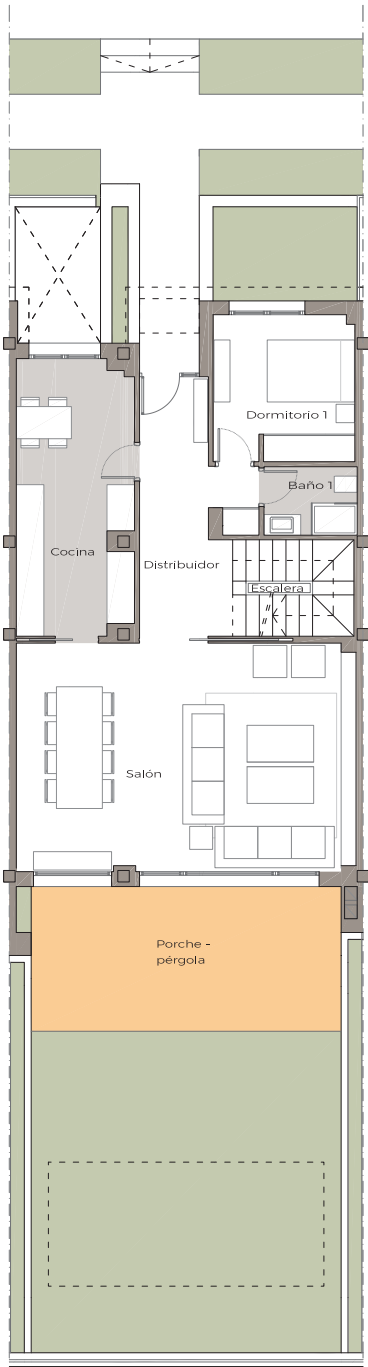
Superficie de parcela privada	212.00m ²
-------------------------------	----------------------

Plano tipo 5 dormitorios

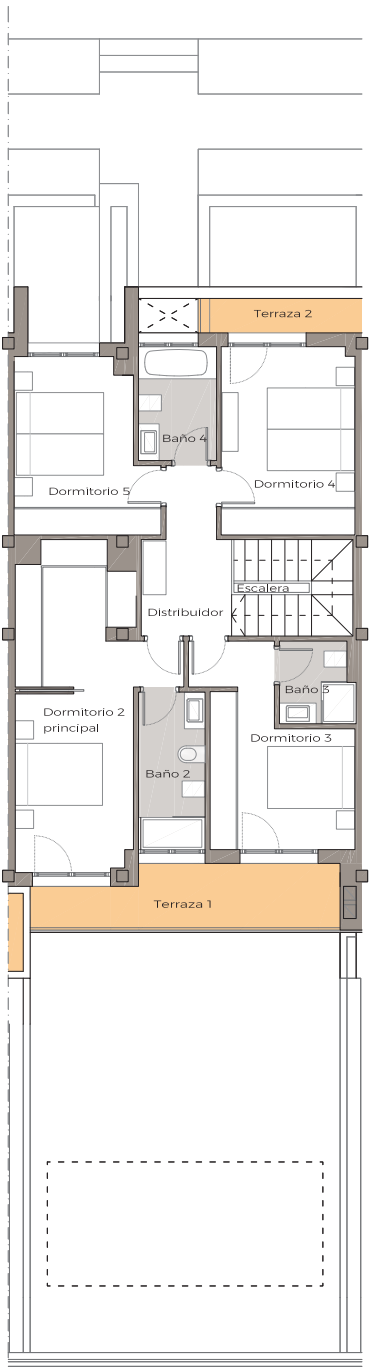
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 208.00m2



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANO DE CONJUNTO



CONJUNTO DE SUPERFICIES

Plano sótano		
Instalaciones	5.16m ²	57.59m ²
Vestíbulo de independencia	2.68m ²	
Vestíbulo y escaleras	7.17m ²	
Almacén. Bodega. C. de juegos	42.58m ²	
Patio Inglés	7.00m ²	

Planta baja		
Distribuidor	10.98m ²	80.22m ²
Salón	36.97m ²	
Cocina	14.39m ²	
Dormitorio 1	9.92m ²	
Baño 1	2.95m ²	
Escalera	5.01m ²	21.53m ²
Porche – pérgola	21.53m ²	

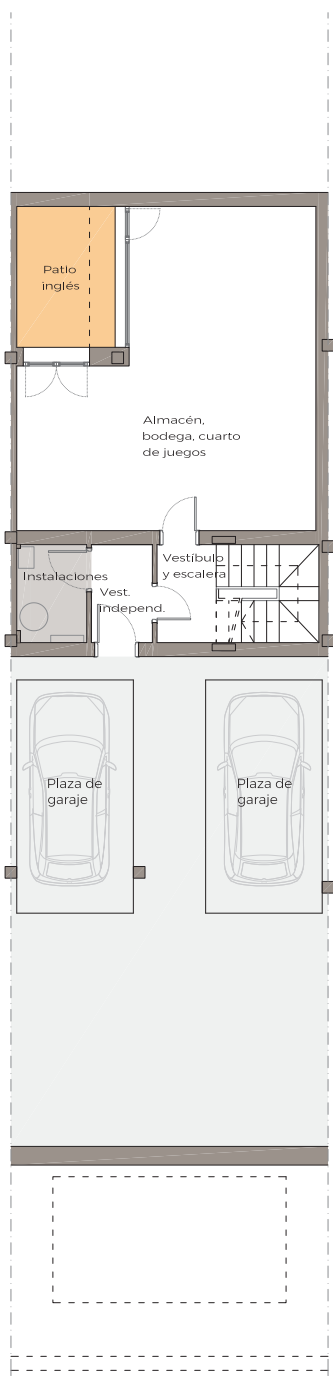
Planta primera		
Distribuidor	5.96m ²	70.93m ²
Dormitorio 2 principal	19.15m ²	
Dormitorio 3	11.35m ²	
Dormitorio 4	11.81m ²	
Dormitorio 5	10.85m ²	
Baño 2	4.79m ²	11.34m ²
Baño 3	2.95m ²	
Baño 4	4.07m ²	
Terraza 1	8.59m ²	
Terraza 2	2.75m ²	

Superficie útil vivienda	208.00m ²
Superficie útil exterior	39.00m ²
Superficie constr. Vivienda c.c.	245.00m ²

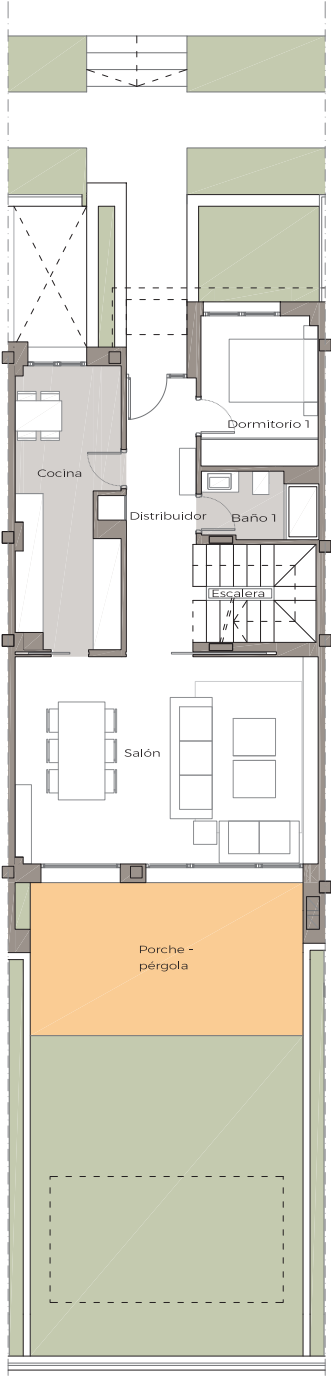
Superficie de parcela privada	185.00m ²
-------------------------------	----------------------

Plano tipo 4 dormitorios

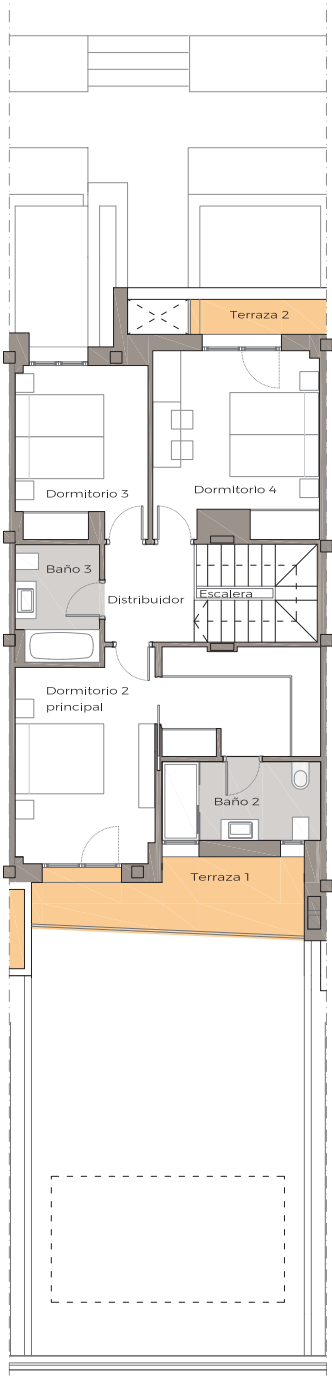
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 176.00m2



PLANTA SÓTANO

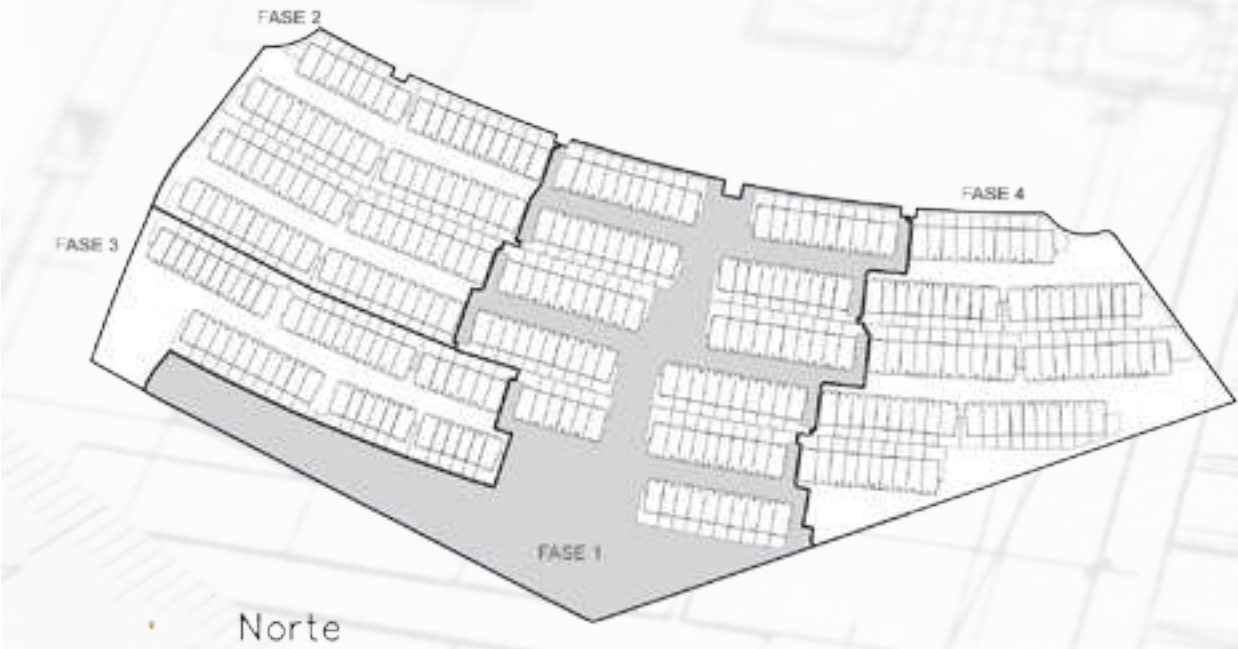


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANO DE CONJUNTO



CONJUNTO DE SUPERFICIES

Plano sótano			
Instalaciones	3.22m²		
Vestíbulo de independencia	2.81m²		
Vestíbulo y escaleras	7.27m²		
Almacén. Bodega. C. de juegos	37.21m²		
Patio Inglés	6.37m²		
			50.51m²

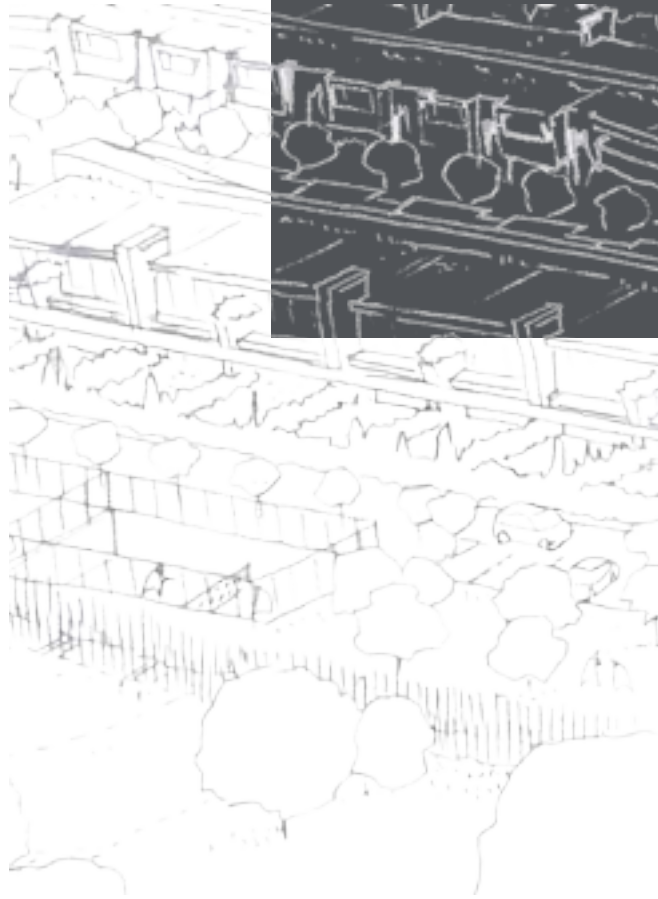
Planta baja			
Distribuidor	9.06m²		
Salón	28.99m²		
Cocina	12.10m²		
Dormitorio 1	8.55m²		
Baño 1	3.04m²		
Escalera	5.05m²		
Porche – pérgola	17.55m²		
			66.79m²

Planta primera			
Distribuidor	4.14m²		
Dormitorio 2 principal	21.07m²		
Dormitorio 3	10.55m²		
Dormitorio 4	14.04m²		
Baño 2	5.66m²		
Baño 3	4.01m²		
Terraza 1	6.84m²		
Terraza 2	2.28m²		
			59.47m²

Superficie útil vivienda	176.00m²		
Superficie útil exterior	33.00m²		
Superficie constr. Vivienda c.c.	211.00m²		

Superficie de parcela privada	158.00m²		
-------------------------------	----------	--	--

Estudio Martín Caballero

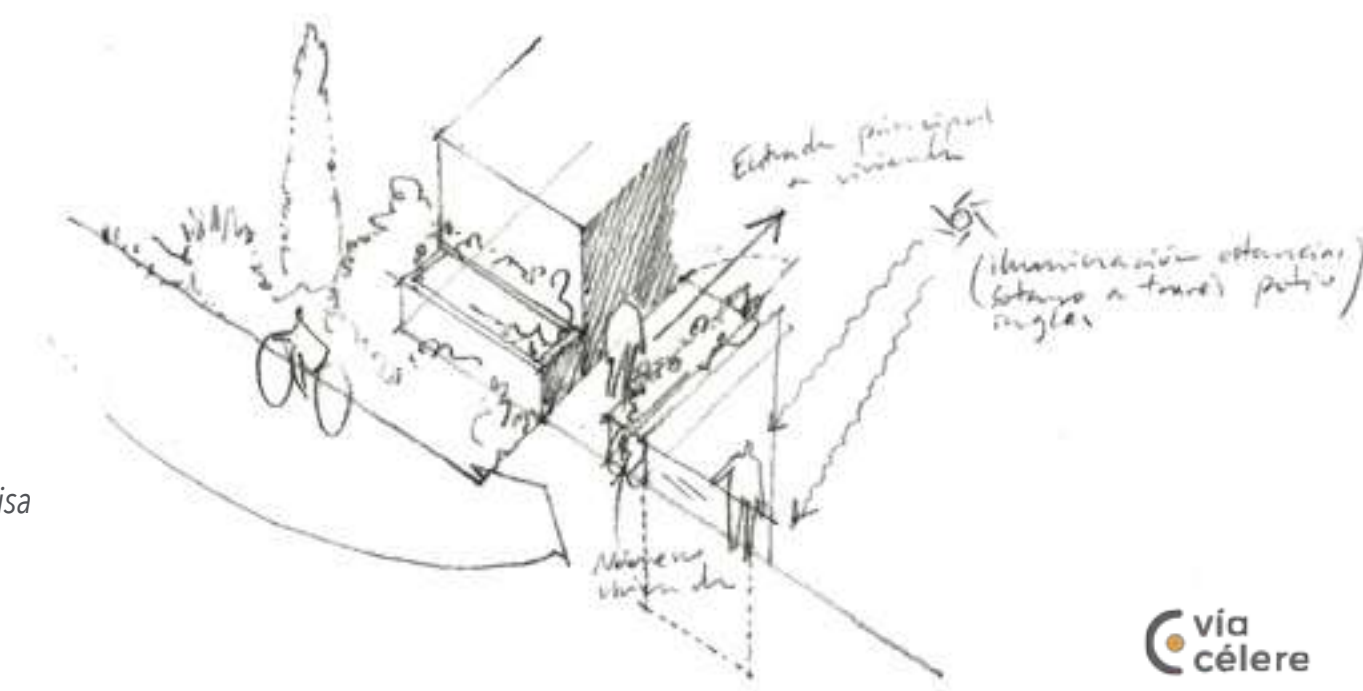
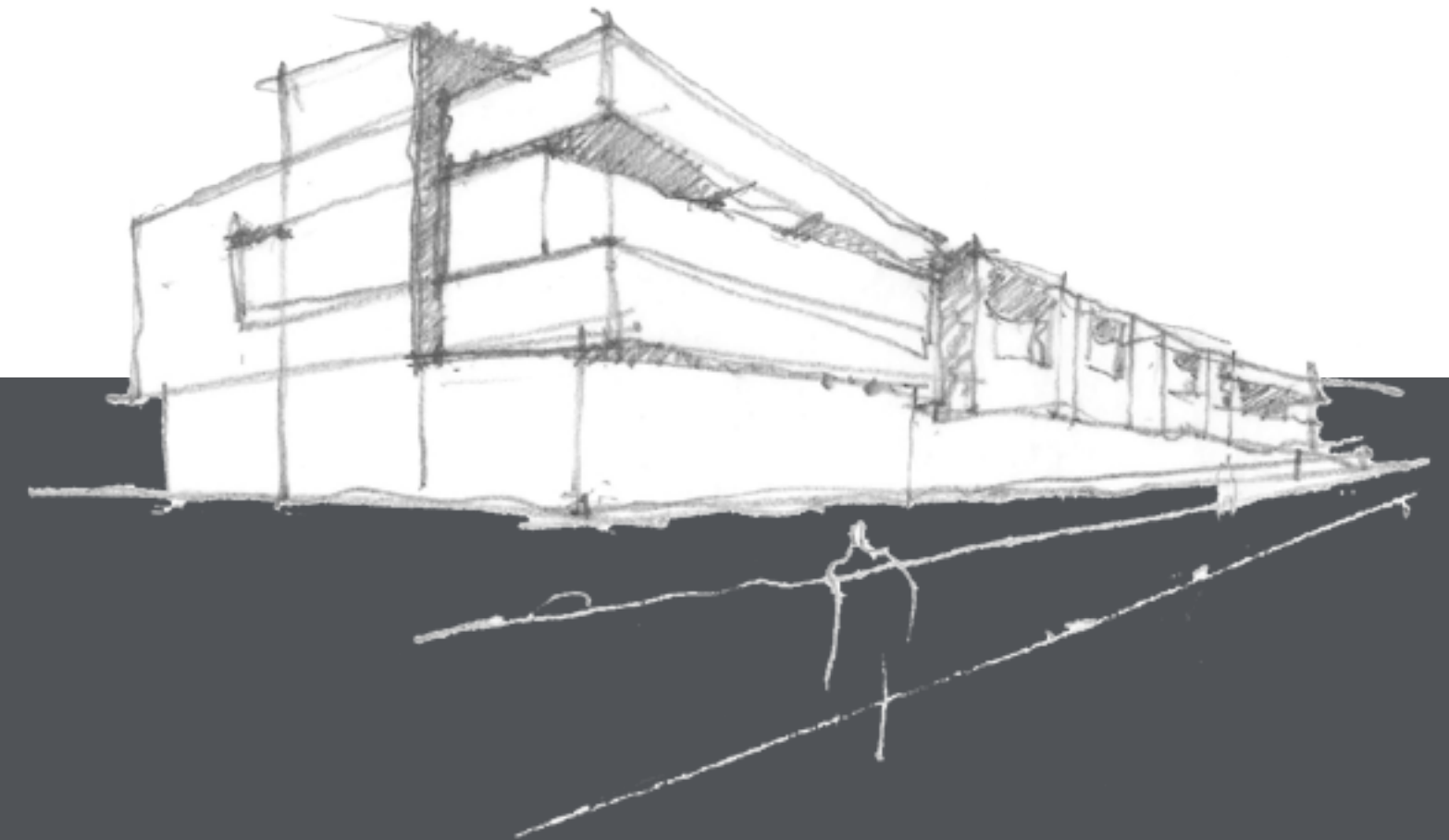


El Estudio Martín Caballero es el creador del concepto y diseño de Célere Cortijo Norte.

El Estudio, con sede en Pozuelo de Alarcón (Madrid), está dirigido por Alberto Martín Caballero, arquitecto por la ETS de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.

Antes de fundar su Estudio en 2003, Alberto Martín Caballero fue Director General de Arquitectura en la empresa que diseñó y promovió La Finca, en Madrid, actualmente una de las zonas de mayor reconocimiento a nivel residencial en el mundo inmobiliario.

Con más de 2.500 viviendas proyectadas en España, 510 de ellas construidas en La Finca, una gran parte de la labor del Estudio se dedica al Residencial "Premium", como Célere Cortijo Norte.



La idea del proyecto es que tenga una voluntad que refleje una imagen tranquila, no minimalista pero si precisa cumpliéndose el "más con menos"

Alberto Martín Caballero

- 01. Forjado unidireccional de viguetas y bovedillas
- 02. Fábrica de ladrillo perforado tosco
- 03. Trasdoso de yeso laminado aislado
- 04. Revestimiento de mortero monocapa sobre ½ pie de ladrillo tosco con aislamiento al interior de 12 cm
- 05. Carpintería de aluminio lacado RPT. Acristalada
- 06. Un metro de poliuretano proyectado para mayor aislamiento
- 07. Revestimiento cerámico fachada sobre perfilera
- 08. Albardilla o vierteaguas
- 09. Acabado monocapa hacia patio inglés
- 10. Revestimiento cerámico fachada sobre perfilera
- 11. Zona de acceso a la vivienda
- 12. Pavimento hormigón semipulido
- 13. Aislamiento térmico de cubierta
- 14. Falso techo de yeso laminado aislado
- 15. Particiones interiores de yeso laminado con aislamiento
- 16. Pavimento de tarima sobre suelo radiante
- 17. Máquina de aereotermia
- 18. Peto monocapa hacia patio inglés
- 19. Paquete drenante



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior.

Hacemos viviendas con tecnología de última generación desarrollada para el uso diario con comodidad.



Calificación Energética A

El conjunto residencial tiene calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).



Ahorro ACS



Ahorro energético



Reducción de emisiones



Ahorro económico anual

* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95 m2 útiles de calificación A respecto a una vivienda de referencia de calificación F, conforme a la "Calificación de la Eficiencia Energética de los Edificios" publicado por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo en Julio de 2015, y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

(**) Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Tecnología avanzada

LEAN THINKING

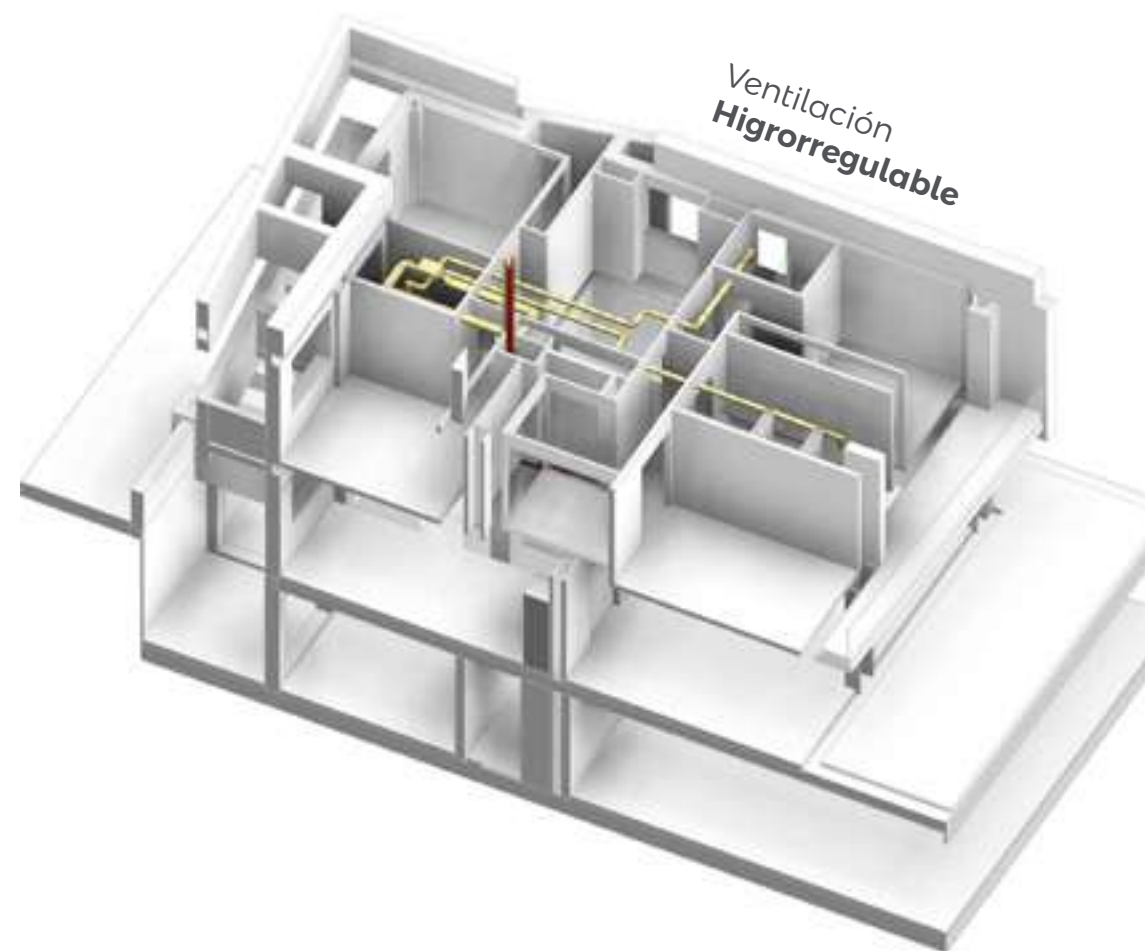
La tecnología BIM, Building Information Modeling, nos permite construir los edificios de forma virtual antes de hacerlos físicamente. Dibujamos en 3 dimensiones todo el edificio con estructura, tabiquerías, instalaciones, carpinterías etc. Cualquier interferencia o incompatibilidad se detecta automáticamente.

LPS: Este sistema cambia la forma tradicional de ejecutar un edificio mejorando sobre todo la coordinación entre los oficios. Con ello, se mejora la seguridad en obra y la calidad del producto final. La filosofía de este sistema suele decir que "con un par de manos viene un cerebro gratis, así que aprovéchalo".

Suelo Radiante - Refrescante

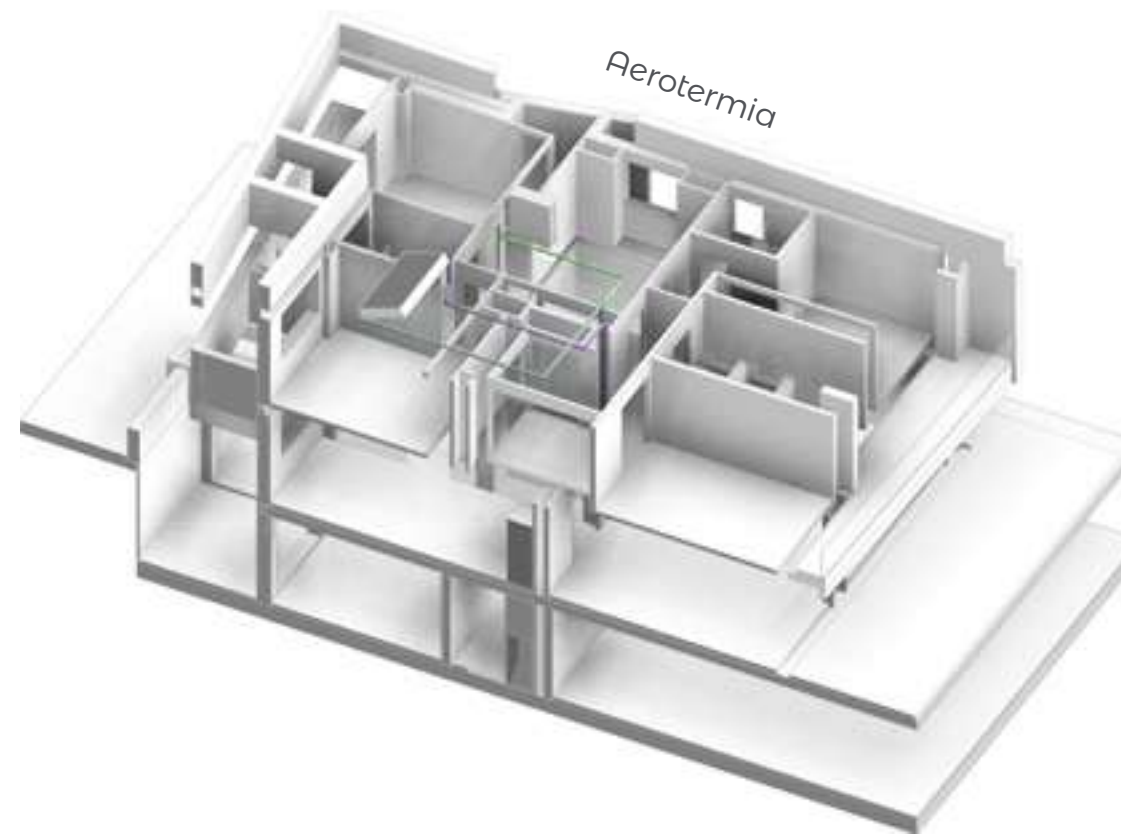
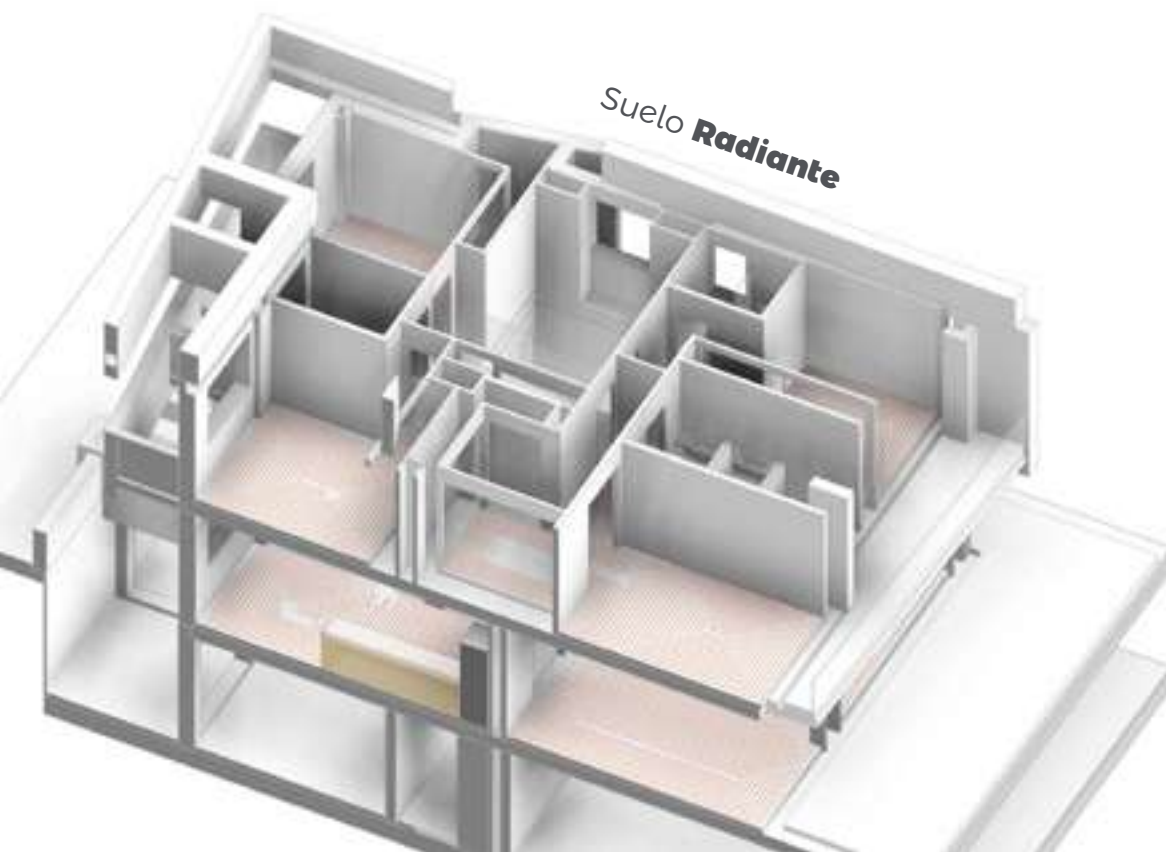
Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento del sistema de producción.

- Se consigue la misma sensación de confort que un sistema convencional a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.
- En invierno, calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria.
- En verano, climatización por suelo refrigerante y agua caliente sanitaria.



Ventilación Higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa



Energía aerotérmica para calefacción, refrigeración y ACS

Las viviendas disponen de un sistema con bomba de calor aerotérmica de producción individual para cubrir la demanda de calefacción, refrigeración y ACS.

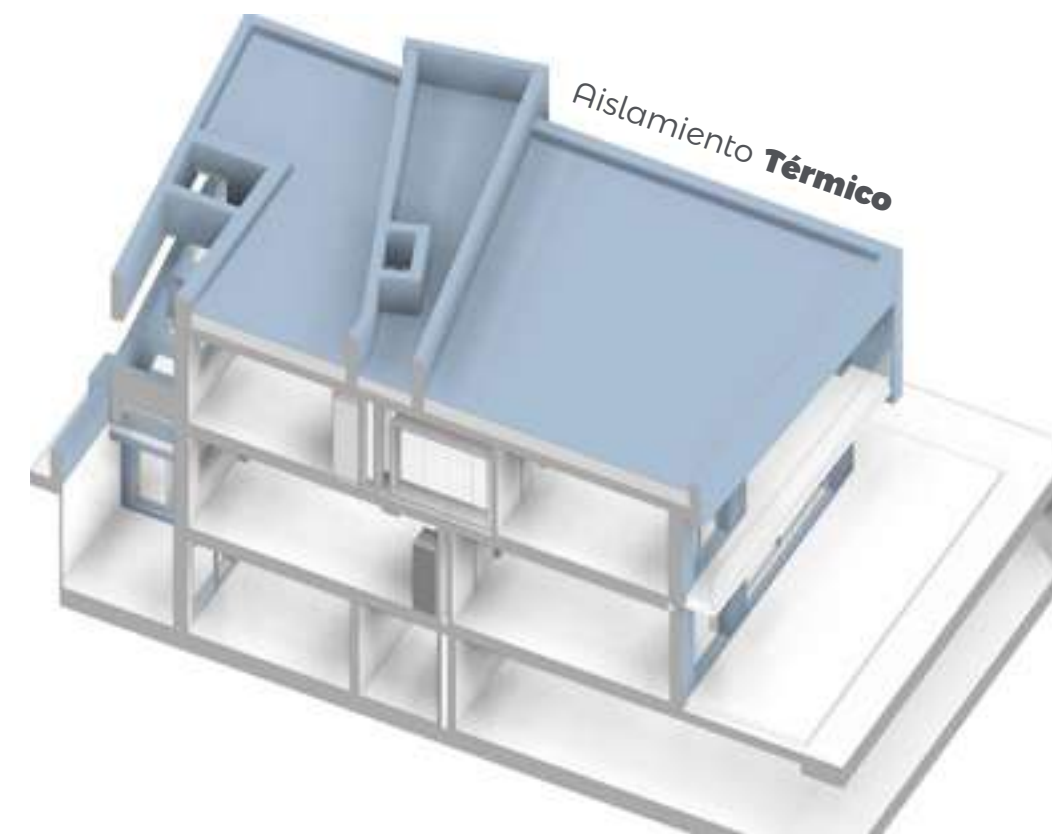
- En invierno, calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria.
- En verano, refrigeración por suelo refrescante y agua caliente sanitaria.
- Se trata de una energía renovable y limpia, llegando a producir un 25% menos de emisiones de CO2 que un sistema alimentado mediante gas natural, y un 50% menos que un sistema alimentado mediante gasoil.
- Rendimientos muy elevados al ser capaces de extraer hasta el 75% de su energía del aire, y solo el 25% de la electricidad.
- Obtención de ahorros económicos en la factura energética en comparación con sistemas convencionales (gas, electricidad).. Obtención de ahorros económicos al no disponer de suministro de gas.
- Reducción de los costes de mantenimiento, al disponer de un solo equipo para la producción de calefacción, refrigeración y ACS.

Paneles solares

La energía solar térmica supone una gran reducción del consumo energético y de emisiones de CO2, es por ello por lo que también se instalan paneles solares que cubrirán la demanda de agua caliente sanitaria con el apoyo de la aerotermia anteriormente descrita.

Refuerzo del aislamiento térmico en fachada

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente, aumentando el aislamiento de fachada y mejorando el aislamiento de cubierta



Vivir en Célere Cortijo Norte

es vivir con estilo de vida propio



El proyecto cuenta con un equipamiento comunitario en el que se incluye una agradable piscina para adultos y otra para niños, dos pistas de pádel y una de tenis, gimnasio, pista multideportiva, circuito de running, zona de bar, sala social gourmet, salón de belleza, sala de estudio, vestuarios y aseos, y wifi en el área central de las zonas comunes.

Además, el proyecto ha incluido un parque infantil y una sala de juegos para niños, donde puedan disfrutar jugando en un entorno protegido.

Las zonas comunes están completamente equipadas en el momento de la entrega.

Y como siempre pensamos en la seguridad, la urbanización es cerrada, con control de acceso mediante conserjería, que también dispone de de circuito

cerrado de televisión para el acceso al garaje.

La urbanización dispondrá de una zona de aparcamiento para las visitas.

El residencial contará con el servicio de Citibox que permite a los vecinos recibir productos y servicios en su domicilio, desde el servicio de paquetería, la compra del supermercado o el pan recién hecho hasta servicios textiles, sin tener que estar en casa. Citibox consiste en un sistema de taquillas electrónicas multiusuario en las zonas comunes del residencial, gestionado a través de una aplicación móvil.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.



En Vía Célere aportamos un valor diferencial en nuestra forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.



Personalización

Nuestros clientes son lo más importantes para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales. Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



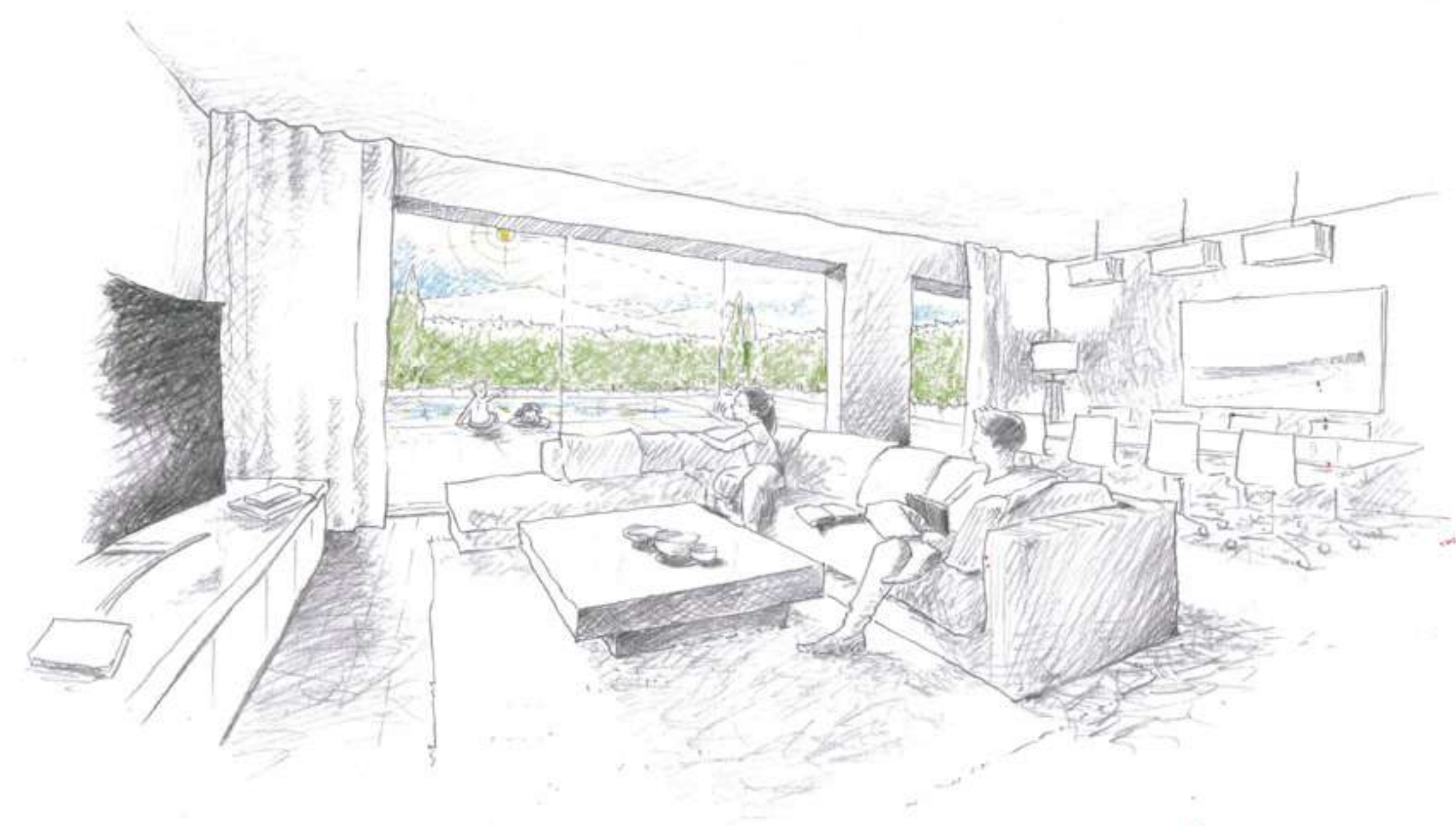
Visita Virtual

Vía Célere ofrece una manera diferente de visualizar el nuevo hogar: ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo. O el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva, con los materiales y acabados elegidos.



Oficina y piloto experiencial

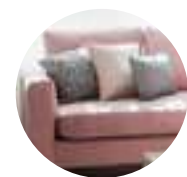
Quien visita nuestras oficinas vive una experiencia sin igual. Queremos que el futuro cliente vea cómo va a ser su futuro hogar a través de experiencias sensoriales, que se alejan del modelo tradicional de venta sobre plano; en definitiva: despertar emociones y sensaciones a través de los sentidos. Nuestros pisos pilotos se alejan del tradicional concepto, los equipamos con vida, con todos los detalles que ayuden a imaginar cómo sería el día a día en la futura casa.





Beneficios

Tratamos de seguir estando cerca de los clientes una vez realizada la venta, por ello le asesoramos en todo lo relacionado con el interiorismo de su vivienda y le proporcionamos descuentos para servicios y productos que se necesitan al comprar una vivienda.



Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos. Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



Descuentos

En Vía Célere queremos facilitar la llegada al nuevo hogar; por eso ponemos en contacto al nuevo cliente con proveedores de distintos productos y servicios con interesantes descuentos.
La Casita Azul: visillos, cortinas, estores y ropa de hogar.
Gransol: limpieza y reformas.
Amudatrans: mudanzas.



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta. En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor. Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



Imagen orientativa de vivienda unifamiliar



En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que vehicule el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía y guiada por los principios de voluntariedad, transparencia y sostenibilidad, que nos permita generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nuestras actividades están orientadas a avanzar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

El otro gran área de actividad de responsabilidad social se lleva a cabo a través de la Fundación Vía Célere, en ámbitos de educación, empleo y acción social.

Quiénes Somos

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 2.300 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus cerca de 200 empleados.





CÉLERE

Cortijo Norte

BOADILLA DEL MONTE

Avd. Guadarrama s/n
28660 Boadilla del Monte
900 10 20 80 viacelere.com



Advertencia legal: Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. El Promotor ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. De conformidad con ello, en el momento de la firma de los correspondientes contratos de compraventa entregará las garantías legalmente exigibles. Documento elaborado a partir del Proyecto básico del edificio. Puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas. El resto del mobiliario y elementos de decoración/vegetación no incluidos. Sugerencia de decoración, en caso de incluirse no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.