

CLIENTE: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS VALDEMORO UNIFAMILIARES

INFORME SOBRE EL ESTADO DEL SANEAMIENTO

Anomalías observadas que impiden la evacuación con normalidad:

1º Entre el pozo general de recogida (o sea, el del garaje) y el primer pozo de la calle (el de la acera) hay poca caída. En el mismo pozo no se ha recortado el tubo de salida, con lo cual retiene los elementos sólidos. El culatón del pozo está demasiado plano.

2º La red horizontal que transcurre a lo largo del garaje hace badenes, al menos en dos tramos, con lo cual retiene los elementos sólidos haciendo balsas.

3º La red de recogida de pluviales no tiene bien la caída pues también hace badenes, paralizándose la arena. Tampoco está bien el separador de hidrocarburos haciendo revocar el agua. La citada red tiene los sifones en el techo del garaje dificultando su limpieza, ya que al destapar los registros se ensucia todo el garaje. Lo normal sería que tuviesen conectados los sumideros del garaje, que deberían existir.

4º Las arquetas de registro que recogen las fecales de cada dos viviendas están montadas al revés, impidiendo la circulación de residuos hacia la salida y empujándolos de uno a otro lado formando atasco. La entrada de 110 mm. está cambiada por la de 125 mm.

SERVAL, S.L. Mantenimiento y Servicios
c/ Febo, 8 local - 28341 Valdemoro (Madrid)
Telf.: 91.895.27.15 - Fax: 91.895.26.51 - e-mail: serval@serval.e.telefonica.net

Recomendaciones para solucionar el problema.

Desde el colector general dar más caída a los desagües.

En el pozo de recogida del garaje, dar salidas distintas a pluviales y a fecales, pudiendo unirlos en el pozo exterior para evitar que rebose.

La red de pluviales habría que cambiarla haciendo arquetas sifónicas en el suelo que se limpian con facilidad.

En dos tramos de unos 6 m habría que levantar la canalización y sanear los badenes para evitar que retengan la arena.

La red de fecales hay que levantarla completa para hacer una cama recta con sus correspondientes pendientes y sin altibajos.

Las arquetas hay que levantarlas para darles la vuelta, aunque sería mejor solución hacerlas de obra con injertos a 45 grados registrables para darle mayor empuje a la salida.

Para poder discutir cualquier punto de vista, podemos concretar una visita in situ y dialogar sobre los distintos aspectos que hemos observado, tanto con la propiedad como con las personas que consideren conveniente.

Un cordial saludo.



SERVAL, S.L. Mantenimiento y Servicios
c/ Febo, 8 local - 28341 Valdemoro (Madrid)
Telf.: 91.895.27.15 - Fax: 91.895.26.51 - e-mail: serval@serval.e.telefonica.net