|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AÑO | MES | CUOTA | INTERES | AMORTIZACION | CAPITAL |
| 1 | 1 | 474,21 | 250 | 224,21 | 99775,79 |
| 1 | 2 | 474,21 | 249,44 | 224,77 | 99551,02 |
| 1 | 3 | 474,21 | 248,88 | 225,33 | 99325,69 |
| 1 | 4 | 474,21 |  |  |  |
| 1 | 5 | 474,21 |  |  |  |
| 1 | 6 | 474,21 |  |  |  |
| 1 | 7 | 474,21 |  |  |  |
| 1 | 8 | 474,21 |  |  |  |
| 1 | 9 | 474,21 |  |  |  |
| 1 | 10 | 474,21 |  |  |  |
| 1 | 11 | 474,21 |  |  |  |
| 1 | 12 | 474,21 |  |  |  |

Para una hipoteca de 100000 euros a 25 años:

**El primer mes:**

100000 x 0,03 = 3000 euros en un año, entre 12 meses = 250 € serían de intereses.

474,21 – 250= 224,21 se devolvería del capital solicitado.

100000-224,21= 99775,79 nos quedaría por pagar.

**El segundo mes:**

99775,79 x 0,03 = 2993,27 € de intereses en un año 🡪 : 12 = 249,439 redondeando 249,44 €

474,21 – 249,44= 224,77 se devolvería en el mes dos de capital.

99775,79-224,77= 99551,02€

**Y así sucesivamente….**