



EXPEDIENT: GEAJ2013000025 X2013004126

SECRETARIA

MARÍA TERESA CAVERO RAMÍREZ, Secretària de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en virtut de l'article 2g del RD 1732/1994

CERTIFICO:

Que, l'Ajuntament Ple, en sessió Extraordinària celebrada el dia 23 d'octubre de 2013, adoptà, entre d'altres, l'acord literal següent:

Mitjançant Resolució d'Alcaldia D20130001001019 de 29.04.2013 es va ordenar la incoació d'expedient per a l'alienació del bé immoble patrimonial identificat com a parcel.la 3 del Polígon d'actuació 3, a la que correspon el núm. 91-97 de l'Avinguda Barcelona del municipi de Sant Joan Despí (Barcelona), amb la finalitat de satisfer millor la necessitat social d'accés a l'habitatge protegit.

En compliment del que disposava l'esmentada resolució, es van emetre i incorporar a l'expedient els següents documents:

- Memòria de l'Alcaldia justificativa de la conveniència i necessitat d'alienar el bé.
- Taxació pericial del bé patrimonial objecte de l'expedient emès per l'arquitecte municipal responsable de planejament i disciplina urbanística.
- Informe relatiu a la qualificació jurídica del bé, emès pel departament de Secretaria general.
- Informe emès per la Intervenció general sobre els recursos ordinaris del pressupost municipal i els aspectes legals amb transcendència econòmica referents a l'alienació prevista.
- Informe del Departament de Secretaria sobre el procediment a seguir per a l'adjudicació mitjançant procediment obert de la finca objecte de l'alienació.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador de l'alienació degudament informat de conformitat amb el que disposa l'article 275.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'informe de taxació pericial de la finca objecte d'alienació va fixar el seu valor en la quantitat de 629.688,12 € l'IVA no inclòs, essent inferior al 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació.

En data 09.05.2013 el Ple de l'Ajuntament, en relació a l'expedient incoat per a l'alienació de la parcel.la, va adoptar l'acord que seguidament es reproduïx:



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

"PRIMER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador del procediment per a l'alienació de la parcel·la de propietat municipal identificada com a parcel·la 3 del Polígon d'actuació 3, ubicada en el núm. 91-97 de l'Avinguda Barcelona del municipi de Sant Joan Despí (Barcelona, amb el següent pressupost de licitació:

Pressupost IVA no inclòs	Tipus IVA vigent	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
629.688,12 €	21%	132.234,50 €	761.922,62 €

SEGON. Sotmetre el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars a informació pública per un període de VINT DIES, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), a efectes de que pugui ser examinat i es puguin formular les al·legacions que es consideri pertinents.

TERCER. Disposar que l'aprovació provisional del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars es considerarà automàticament elevada a definitiva si transcorregut el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació, considerant-se com a data d'efectes el primer dia hàbil posterior a la finalització de l'esmentat termini.

QUART.- Aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, fent constar que l'efectivitat d'aquest acord queda condicionada a l'aprovació definitiva del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador del procediment.

CINQUÈ. Disposar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant un cop quedi elevada a definitiva l'aprovació inicial del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador del procediment."

Mitjançant anunci publicat en data 05.06.2013 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) es va sotmetre el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars a informació pública per un període de 20 dies, que va finalitzar el dia 01.07.2013.

En data 02.07.2013 la Secretària e.f. va emetre certificat conforme que en el període d'exposició pública no es va presentar cap al·legació contra el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de 09.05.2013, esdevenint automàticament definitiu el dia 02.07.2013.



En data 08.07.2013 es va publicar en el BOPB l'anunci de licitació de la parcel·la objecte d'alienació, obrint-se un període de 30 dies per a la presentació d'ofertes, publicant-se simultàniament l'anunci de la convocatòria i la documentació associada en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

La Mesa de Contractació, en sessió de data 04.09.2013 va tractar, entre d'altres, el següent punt de l'ordre del dia, del qual es transcriu el literal que consta a l'Acta de la sessió:

"PROCEDIMENT OBERT CO2013036PATR: Examen i qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1, acreditativa del compliment dels requisits de personalitat, capacitat i solvència de les empreses interessades en participar, i declaració d'empreses admeses/excloses per participar al procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte l'alienació onerosa de la PARCEL·LA SITUADA EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3, PARCEL·LA 3, AVINGUDA BARCELONA 91-97, propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (Barcelona).

Prèviament a l'obertura del sobre número 1, el secretari de la Mesa procedeix a donar lectura de la relació d'interessats que han sol·licitat participar en aquest procediment i que seguidament es reproduïx:

PLICA	EMPRESA	NIF
1 i única	CORP EDIFICACIONS, SL	B64928369

A continuació, el President inicia l'obertura del sobre núm. 1 de dita proposició als efectes del que disposen els articles 81 i 82 del RGLCAP, i una vegada relacionada i examinada la documentació inclosa i no observant-se cap errada o omissió, la Mesa procedeix a la seva qualificació de conformitat amb els requisits previstos en el PCAP, acordant per unanimitat declarar-la ADMESA."

La Mesa de Contractació, en sessió de data 18.09.2013, va tractar, entre d'altres, el següent punt de l'ordre del dia, del qual es transcriu el literal que consta a l'Acta de la sessió:

"PROCEDIMENT OBERT CO2013036PATR: Acte públic d'obertura del sobre número 2 i últim, corresponent als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, del procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte l'alienació onerosa de la PARCEL·LA SITUADA EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3, PARCEL·LA 3, AVINGUDA BARCELONA 91-97,



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (Barcelona) i aprovació de la proposta de classificació, si s'escau.

A l'hora assenyalada en la convocatòria s'inicia l'acte públic d'obertura del sobre número 2 i últim, corresponent als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica del procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte l'alienació onerosa de la PARCEL·LA SITUADA EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3, PARCEL·LA 3, AVINGUDA BARCELONA 91-97.

S'inicia l'acte informant que la única proposició presentada ha estat admesa, les dades de la qual són les que seguidament s'indiquen:

PLICA	EMPRESA	NIF
1 i única	CORP EDIFICACIONS, SL	B64928369

A continuació, la Mesa procedeix a obrir i examinar el contingut de l'oferta continguda en els annexos 1 i 4 del sobre núm. 2, del qual resulta que la licitadora presenta una oferta econòmica per la parcel·la objecte d'alienació per import de 659.700,00 euros, l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 138.537,00 euros en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona com a resultat un preu total, IVA inclòs, de 798.237,00 euros, amb una oferta de termini de pagament consistent en acollir-se a l'opció de pagament ajornat consistent en el pagament de la quantitat ajornada a la finalització de l'obra i, com a màxim, en el termini estipulat en la clàusula cinquena "Termini d'execució".

Verificat per la Mesa que l'esmentada oferta reuneix les condicions exigides en el plec regulador d'aquest contracte i en compliment i als efectes del que disposa l'article 151 del TRLCSP, la Mesa acorda per unanimitat traslladar a l'òrgan de contractació la següent PROPOSTA:

"ADJUDICAR el contracte que té per objecte l'alienació onerosa de la PARCEL·LA SITUADA EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3, PARCEL·LA 3, AVINGUDA BARCELONA 91-97, propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (Barcelona) a l'empresa CORP EDIFICACIONS, SL, amb NIF B64928369, pel preu de 659.700,00 euros, l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 138.537,00 euros en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona com a resultat un preu total, IVA inclòs, de 798.237,00 euros, atès que es tracta de la única oferta presentada i reuneix tots els requisits i condicions que figuren en el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador d'aquest procediment."

Atès que de conformitat amb la documentació que figura a l'expedient, el primer i únic classificat, CORP EDIFICACIONS,



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

SL va formalitzar adequadament el dia 17.10.2013 el requeriment previst a l'article 151 del RDL 3/2011, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

Atès que l'apartat 3 de l'article 151 del TRLCSP disposa que l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini dels cinc dies hàbils següents a la data de recepció de la documentació a que s'ha fet referència en l'apartat anterior, resultant en aquest cas com a data màxima per adjudicar el contracte el dia 23 d'octubre de 2013.

Atès el que disposen sobre els òrgans competents per contractar la disposició addicional segona del RDL 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i la Resolució d'Alcaldia D201100010018389, de 23/06/2011.

Per tot el que s'ha exposat per majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació, s'acordà:

PRIMER.- DECLARAR vàlida la tramitació de l'expedient de contractació CO2013036PATR tramitat de forma ordinària per a l'adjudicació mitjançant procediment obert de l'ALIENACIÓ DE LA PARCEL.LA 3, AV. BARCELONA, 91-97, amb un pressupost base de licitació de 629.688,12 €, l'IVA no inclòs.

SEGON.- ADJUDICAR la PARCEL.LA 3 AV. BARCELONA, 91-97, a l'empresa CORPEDIFICACIONES, S.L. amb CIF B64928369, pel preu de 659.700,00 €, que sumant-li la quantitat de 138.537,00 € en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona un preu total, IVA inclòs, de 798.237,00 €.

TERCER.- COMUNICAR a l'adjudicatari que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació d'aquest acord, haurà de comparèixer per formalitzar el corresponent contracte administratiu.

QUART.- FER constar expressament que d'acord amb el que disposa la clàusula 14^a del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquest procediment, el termini màxim per l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda serà de TRES MESOS a comptar des de la formalització del contracte.

CINQUÈ.- RETORNAR a la societat mercantil CORPEDIFICACIONES, S.L amb CIF B64928369, la garantia provisional constituïda per import de 22.857,67 €, segons s'acredita a la carta de pagament núm. 2013-1226.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

SISE.- Facultar al Tinent d'Alcalde de Règim Interior, Compres i Recursos Tecnològics per signar el corresponent contracte administratiu.

SETÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

VUITÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i en el Butlletí Oficial de la Província.

NOVÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, i als departaments d'Intervenció, Patrimoni, Serveis Tècnics i Gestió Tributària i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

I per a què així consti expedixo la present, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, a Sant Joan Despí 25 d'octubre de 2013.

Vist-i-plau,

L'Alcalde