

novamarina
BADALONA

INTRODUCCIÓN

GRUPO NOVANOU NN tiene el placer de presentarles **NOVAMARINA BADALONA**, un ambicioso complejo comercial y lúdico, rodeado de mar, playas, nuevas promociones residenciales, y ubicado a pocos minutos del centro de Barcelona.

Con un diseño espectacular y la selección de los mejores operadores comerciales del mercado, **NOVAMARINA** ofrecerá a todos sus visitantes una amplia gama de servicios, pues contará con un lujoso hotel de 4 estrellas, un gran centro comercial, restauración, convenciones y un moderno centro deportivo.



UBICACIÓN

BADALONA ES UNA DE LAS CIUDADES MÁS ANTIGUAS DE CATALUÑA Y PERTENECE AL ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA. ES LA TERCERA CIUDAD DE CATALUÑA EN NÚMERO DE HABITANTES, Y LA NÚMERO DIECINUEVE DE ESPAÑA.

BADALONA LIMITA

- . al noreste con la serranía de la marina.
- . al sur-este se abre al mar mediterráneo y ocupa parcialmente el delta del río Besós.
- . al sur-oeste con la aglomeración de Barcelona.
- . al nor-este con la comarca de Maresme.

LAS COMUNICACIONES

POR CARRETERA

- . la autopista A-19 (Barcelona-Maçanet), la ronda B-20 hacia Barcelona.
- . la Ctra. N-II dirección Gerona, la Ctra. BV5011.

EN FERROCARRIL (RENFE)

- . el Prat-Barcelona-Blanes-Maçanet-Massana y Sants-Port Bou / Cervera-Francia.

EN METRO

- . a través de la línea 4.

HAY QUE TENER EN CUENTA LA ACTUAL AMPLIACIÓN DEL TÚNEL DE ACCESO POR DEBAJO DE LA AUTOPISTA Y EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESTACIÓN DE LA LÍNEA 9, ASÍ COMO LA PROXIMIDAD A LA YA EXISTENTE ESTACIÓN DEL GORG.



Novamarina Badalona se ubica
A 8 KM.
DEL PUERTO DE BARCELONA.

ACCESIBILIDAD AL PUERTO

QUEDA CONFIGURADA A TRAVÉS DE DOS ENTRADAS QUE DISPONDRÁN LOS CONTROLES DE ENTRADA PERTINENTES.

DESDE LA CALLE DE PONENT

Se efectúa a través de un punto redondo ubicado por debajo de las vías del ferrocarril. Este será el tramo más alto de las vías en todo su trazado por los límites portuarios. Por aquí se llega a los pantanos norte.

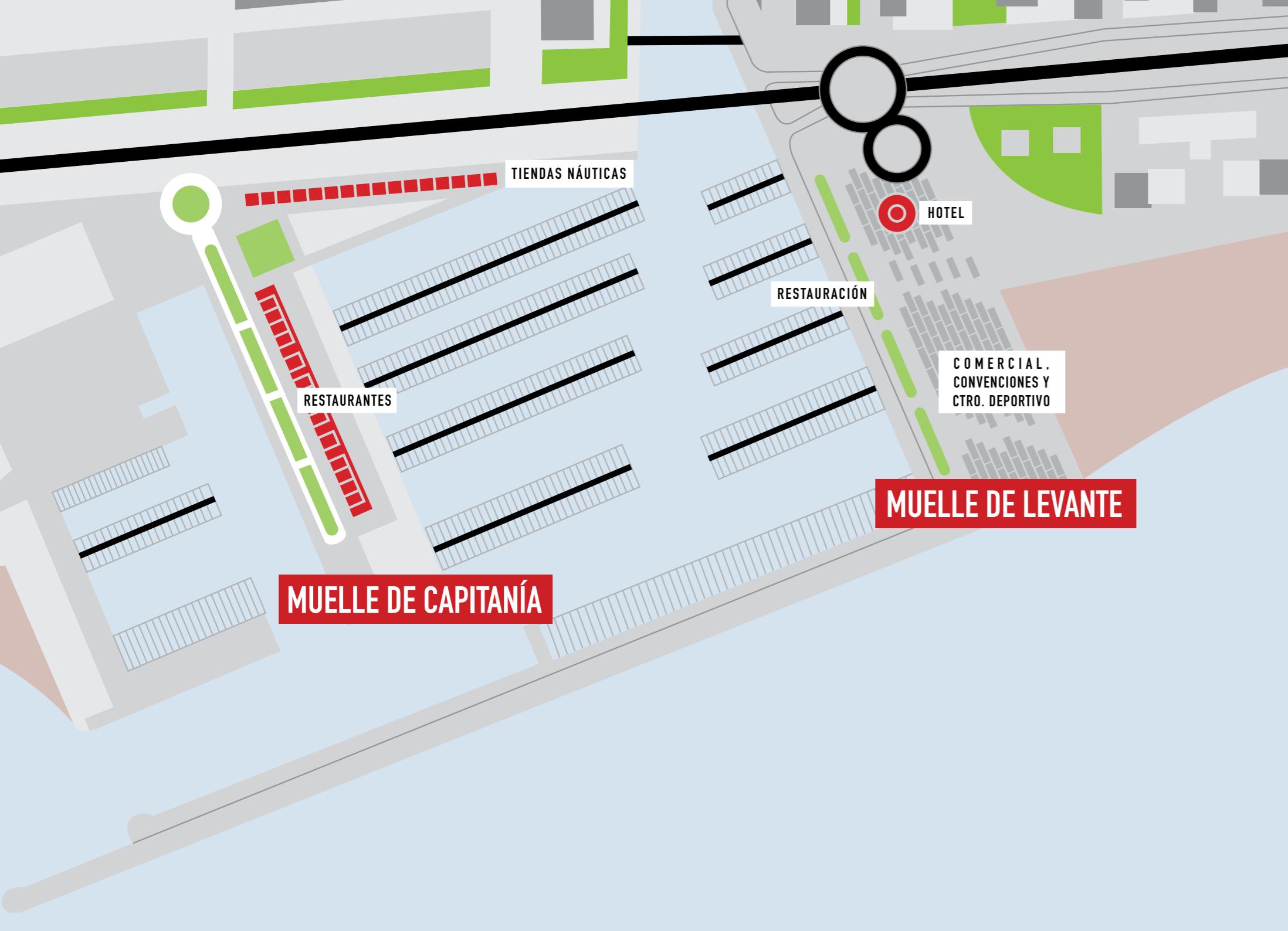
DESDE LA CALLE DE SANT LLUÇ

A través de un puente que substituirá el puente de la Cros y que atraviesa por encima de las vías del tren. Una vez llegado al paseo de Maristany en dirección hacia el puerto, habrá una segunda entrada, a través igualmente de un punto redondo situado en la cota 2.00 m, aproximadamente para este acceso.

LA LOCALIZACIÓN DE BADALONA, juntamente con las inversiones públicas en infraestructuras de comunicación hechas en los últimos años, han situado a los polígonos industriales de la ciudad y de todo el área metropolitana en una situación óptima en lo referente a las comunicaciones con Europa y con el resto de España.

Prueba de esta potencialidad está en el fuerte desarrollo que ha experimentado el conjunto de los polígonos de Badalona de Montigalà, en el que se haya dicho proyecto y que lo han convertido en una de las principales áreas comerciales de Europa.





UNIDAD	M ²	CARACTERÍSTICAS
HOTEL Planta 0 + Planta Baja + 11	15.000	297 HABITACIONES.
CENTRO COMERCIAL	11.570	TODO TIPO DE TIENDAS. EN ESPECIAL CATEGORÍA BOUTIQUES.
RESTAURACIÓN Muelle de Capitanía	7.525	4.881 M ² CUBIERTOS + 2.644 M ² DE TERRAZA. COCINA DE AUTOR E INTERNACIONAL.
CENTRO DEPORTIVO	3.050	FITNESS, PISCINAS.
SALA POLIVALENT	3.030	CENTRO DE CONVENCIONES. USOS PRIVADOS Y HOTELEROS.
APARCAMIENTO	14.755	
TOTAL ACTUACIÓN	54.930	

MUELLE DE LEVANTE

EL EDIFICIO HOTELERO ESTARÁ UBICADO EN EL PUNTO DE LA PARCELA más cercano a la ciudad, con una altura equivalente a PB+9, y anexado, el edificio comercial, con una altura PB+2, estando ambos edificios comunicados por un corredor unitario.

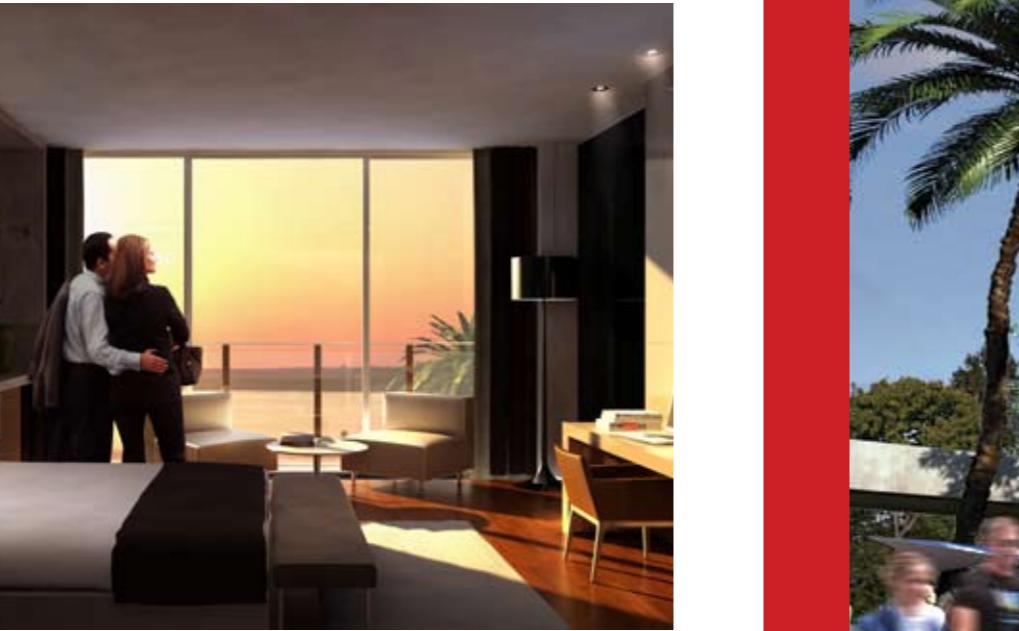
EL EDIFICIO COMERCIAL CONTARÁ CON 3 PLANTAS SOBRE EL PARKING, donde las dos primeras acogerán un centro deportivo y un gran centro comercial .La tercera planta será un moderno centro de convenciones.



EL HOTEL CONSTARÁ DE **297**
HABITACIONES

todas con fantásticas vistas al mar y al puerto. Será gestionado por un importante grupo hotelero y su actividad estará directamente relacionada con el centro de convenciones.

Su categoría será **4 ESTRELLAS LUJO**.



CENTRO DE CONVENCIONES

UN MODERNO CENTRO DE CONVENCIONES SERÁ EL COMPLEMENTO IDEAL A TODO EL PROYECTO. Estará destinado a acoger los grandes eventos que cada vez, con más frecuencia, se celebran en Barcelona. Sus dimensiones 3.030m², que serán panelables, pudiendo así atender distintos eventos al mismo tiempo.



CENTRO COMERCIAL

CUENTA CON UNAS DIMENSIONES DE 11.570 M²

Destinado a todo tipo de tiendas, en especial, a las de categoría boutique.

Estará rodeado de un amplio y bonito paseo que permitirá la libre circulación de cantidades altas de clientes.



CENTRO DEPORTIVO



CUENTA CON UNAS DIMENSIONES DE 3.050 M²
Tendrá todas las nuevas tendencias y aparatos, vistas al
puerto, spa y piscinas. Será gestionado por uno de los mayores
operadores deportivos del panorama actual.

MUELLE DE CAPITANÍA



RESTAURACIÓN

ESTOS EDIFICIOS ALBERGARÁN COCINA DE AUTOR Y DE ALTA CALIDAD, DESDE COCINA MEDITERRÁNEA, A LA MÁS ELABORADA, CREANDO UN AMPLIO ABANICO DE POSIBILIDADES PARA LOS PALADARES MÁS EXIGENTES, ADEMÁS, EN UN MARCO INCOMPARABLE, SOL Y BRISA MARINA.

EL PROYECTO CONSTA DE CUATRO EDIFICIOS, que pese a ser independientes, volumétricamente se identifican como uno, tanto por la posición relativa entre ellos, como por los elementos que le son comunes como el paseo-pérgola que los une.

El planteamiento del proyecto constructivo tiene la premisa inicial de dejar flexibilidad a las diferentes posibilidades organizativas del edificio.

EDIFICADO EN M²:

	PLANTA BAJA	PLANTA PISO	PLANTA TÉCNICA	TERRAZAS
EN EL PRESENTE CUADRO SE RESUME LA TOTALIDAD DEL TECHO CONSTRUIDO				
. EDIFICIO A	551 m ²	346 m ²	91 m ²	448 m ²
. EDIFICIO B	633 m ²	411 m ²	115 m ²	649 m ²
. EDIFICIO C	467 m ²	380 m ²	95 m ²	466 m ²
. EDIFICIO D	858 m ²	738 m ²	196 m ²	1.081 m ²



CANAL

Un gran canal penetrará en el centro de la ciudad desde NOVAMARINA BADALONA, dejando a sus lados, hermosos paseos, amarres y nuevas promociones residenciales, creándose también así, el principal acceso al complejo.





X



BARCELONA

Avenida Diagonal 517 1º - 08029 Barcelona

Avenida Diagonal 469 1º A - 08036 Barcelona

Plaza Egilaz 5 local 5 bajos - 08017 Barcelona

PALMA DE MALLORCA

C/ San Felio 3 2º - 07012 Palma de Mallorca

INFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

Tel.: 902 02 66 65 • Fax: 93 513 49 18

www.novamarina.es • info@novamarina.es

www.novanou.com