

MEMORIA DE ACABADOS

SABADELL

1. CIMENTACIÓN Y MUROS

Mediante pantallas de hormigón armado y zapatas aisladas y muros de hormigón (HA-25/B/20/IIa).

2. ESTRUCTURA

Mediante pilares de hormigón armado, forjado nervado reticular de 25+5 de hormigón (HA25/B/20/IIa) armado, con casetones de mortero de cemento. También se ejecutarán losas horizontales de hormigón (HA25/B/20/IIa) armado para plantas y losas inclinadas para las escaleras.

3. FACHADAS

Las fachadas estarán formadas por muro compuesto de una pared de ladrillo visto cerámico (obra vista) o ladrillo cerámico perforado (tipo gero) con revoco pintado en su cara exterior, una cámara de aire, con aislamiento térmico y un tabique interior de mahón cerámico hueco.

4. CERRAMIENTOS

Mediante pared de ladrillo cerámico perforado (tipo gero), en cierres de caja de escalera, ascensor. Y paredes de separación entre viviendas de doble tabique con aislamiento.

5. DISTRIBUCIONES

Mediante tabiques de mahón cerámico tipo gran formato.

6. CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables: aislamiento térmico mediante proyectado de espuma de poliuretano o similar, pendientes impermeabilización y colocación de gres cerámico antideslizante o similar tomado con mortero de cemento mixto. La piscina estará ubicada en la zona comunitaria.

7. PAVIMENTOS

Pavimento parking de hormigón armado acabado fratasado fino

Pavimentos zona comunitaria: granito, mármol o gres, en vestíbulo, rellanos y tramos de escalera.

Pavimentos de vivienda:

Baños y cocinas cerradas, a base de gres del GRUPO PORCELANOSA modelo C-BRASIL MARENGO o similar.

Balcones y terrazas, a base de gres cerámico antideslizante modelo LOFT GRIS o similar.

Resto de la vivienda y las cocinas abiertas: a base de parquet flotante sintético modelo NOGAL NIZA 1 LAMA AC-3 19.3x128x07 o similar, con perfiles de dilatación TRANSIT NOGAL NIZA o similar.

8. ALICATADO

Revestimiento de baños con azulejos cerámicos del GRUPO PORCELANOSA modelos C-DOT WHITE o DOT MARENGO o similares.

9. CARPINTERIA

Carpintería exterior de aluminio o PVC.

Carpintería interior de taco de madera para revestir en marcos y puertas de madera lisa blanca. Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, blanca.

NOTA: No se harán armarios empotrados.

10. PERSIANAS

Persianas enrollables de aluminio o PVC, con accionamiento mediante cinta.

11. CERRAJERIA

Barandas de hierro en la escalera comunitaria y en los balcones de las viviendas.

Entrada de vehículos al parking a través de puerta basculante con motor independiente y apertura con mando a distancia.

12. FONTANERIA

Armario de contadores en planta baja, del cual parten los montantes a las viviendas.

Llave general de paso a la entrada de la vivienda y llaves de corte en baños y aseos.

Red de agua fría sanitaria y agua caliente sanitaria con tubo de cobre o tubo tipo wirsbo o similar.

Producción de agua caliente sanitaria.

13. ELECTRICIDAD

Armario de contadores en la planta baja, del cual parten los montantes a las viviendas.

El cuadro de diferenciales y magneto térmicos se ubicara en el recibidor de cada vivienda.

Toda la instalación de la vivienda será empotrada con tubo corrugado.

14. CALEFACCIÓN / AIRE ACONDICIONADO

Mediante bomba de calor reversible para la producción de aire frío y caliente a través de conductos de aire. Sistema individualizado para cada vivienda.

15. SANITARIOS

Sanitarios de porcelana blanca, del GRUPO PORCELANOSA, modelo city o similar.

Bañera (Acore o similar), ducha (Urban o similar) del GRUPO PORCELANOSA
La grifería será de la marca del GRUPO PORCELANOSA, tipo monomando modelo City o similar.

16. COCINA

La cocina es completa con muebles altos y bajos y encimera de piedra natural. En la parte alta se instala la campana extractora y la correspondiente conexión a la chimenea de ventilación individual.

La parte baja se equipa con placa vitro cerámica, horno eléctrico i la pre-instalación de lavavajillas.

Los electrodomésticos serán de la casa Whirlpool o similar.

17. YESERÍA

Todas las paredes de cierre estarán enyesadas.

Los techos estarán enyesados y se realizará falso techo donde se requiera.

18. PINTURA

Zona comunitaria, pintura plástica blanca en paredes y techos.

Vivienda, pintura plástica blanca en paredes y techos.

Esmalte sintético en los elementos de hierro.

19. VIDRIERIA

Doble vidrio cámara, tipo Climalit o similar.

20. INSTALACIONES

Antena y tomas según normativa aplicable.

Instalación de portero electrónico en la vivienda.

21. SANEAMIENTO

Red de saneamiento con tubo de PVC.

Tubo de PVC y sifón registrable, antes de conectar a la red de alcantarillado público.

Tubo de PVC, para la recogida de aguas pluviales.

22. VENTILACIÓN

Forzada mediante conducto independiente, para cada cocina y cada baño.

23. TELÉFONO

Preinstalación telefónica con tomas según normativa aplicable.

24. ASCENSOR

Ascensor hidráulico o eléctrico. Puertas automáticas. La maquinaria se instalará en el espacio reservado.

25. VARIOS

Placas de numeración de pisos, rellanos escalera y finca.

Iluminación escalera, plantas y vestíbulo de planta baja.

Buzones reglamentarios.

NOTA:

Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro o cualquier otro que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores.

La información que se describe en esta memoria y en todos los documentos anexos, es meramente orientativa y no tiene valor contractual. Toda la información relativa al R.D. 515/89, se encuentra en nuestras oficinas.