



Crecca
Volpelleres



Comercialitzat per

Solvia

CULMIA

COMO VIVIR EN EL CIELO COM VIURE AL CEL

Un nido significa hogar, protección, bienestar, el cuidado de los nuestros y un rincón en el que encontrar la paz. Quizá por ello todas las aves tengan su nido, un sitio donde sentirse arropadas y queridas. Y como las aves representan todo lo bueno del amor por el hogar, hemos querido hacer un homenaje al Cerceta Común -Anas Crecca - en el nombre de esta nueva promoción en Sant Cugat del Vallès.

La promoción de viviendas **Crecca Volpelleres** toma su nombre de la Cerceta Común (Anas Crecca), un pequeño pato que puebla ríos y jardines alegrando nuestros paseos con sus colores vistosos. Dos edificios en una ubicación privilegiada, cerca de maravillosas zonas verdes y espacios de recreo, con muy buena conexión al centro. Un lugar ideal para establecer tu nido en Sant Cugat del Vallès.

Un niu significa llar, protecció, benestar, la cura dels nostres i un racó on trobar la pau. Potser per això totes les aus tenen el seu niu, un lloc on aixoplugar-se i sentir-se estimades. I com que les aus representen el bo i millor de l'amor per la llar, amb el nom d'aquesta nova promoció a Sant Cugat (Barcelona) hem volgut retre-li un homenatge al xarret comú (Anas crecca).

La promoció d'habitatges **Crecca Volpelleres** pren el seu nom del xarret comú (Anas crecca), un petit ànec que pobla els rius i jardins i que ens alegra les nostres passejades amb els seus colors vistosos. Dos edificis en una ubicació privilegiada, a prop de meravelloses zones verdes i d'espais d'esbarjo, amb molt bona connexió amb el centre. Un lloc ideal per fixar el vostre niu a Sant Cugat del Vallès.





UN HOGAR A VUESTRA ALTURA UNA LLAR A LA VOSTRA ALTURA

Situada en las calles Pastora Martos, 8, y Benet Cortada, 8, de Sant Cugat del Vallès. En Crecca Volpelleres tu familia y tú gozaréis de las ventajas que ofrece la unión de vivir en un sitio excelentemente comunicado con la calma de encontrarse en una zona familiar y tranquila.

¿Qué estás imaginando? Probablemente en Crecca Volpelleres lo encontrarás. A las ventajas de su ubicación hay que unir las grandes calidades en sus acabados, espacios con una distribución optimizada al máximo, piscina, garaje y zonas ajardinadas para el disfrute de toda la familia.

Un soplo de aire fresco. La cercanía al Bosc Volpelleres os dará el punto de desconexión que se necesita tras una larga jornada de trabajo o de colegio, un espacio para grandes y pequeños que os hará olvidar, siempre que queráis, que vivís en una vibrante ciudad.

Diseñada para sorprenderte. Crecca Volpelleres es una promoción concebida para combinar la mayor funcionalidad con un diseño moderno e inspirador. Queremos que sientas el placer de descubrir poco a poco tu propio hogar, y que te recrees con cada detalle.

Enamórate de tu hogar el primer día. No queremos hacerte esperar, tu casa será como tú quieras que sea desde el primer día, por eso te la entregaremos equipada con todo lujo de detalles. Cocina montada, armarios empotrados modulares... para que una vez entres a tu hogar, solo te tengas que preocupar de cómo vas a disfrutar de tu nueva vida.

Máximo confort con el mínimo coste ecológico. Hemos tomado las medidas necesarias para que puedas gozar del mayor confort de la forma más sostenible. Las viviendas de Crecca Volpelleres cuentan con la mejor calificación energética. Esto se traduce en un menor coste económico para tu familia y a su vez, menor coste ecológico para el planeta.

Situada als carrers Pastora Martos 8, i Benet Cortada 8, de Sant Cugat del Vallès. A Crecca Volpelleres gaudireu dels avantatges que ofereix la unió de viure en un lloc excel·lentment comunicat amb la calma de trobar-se en una zona familiar i tranquil·la.

Què us esteu imaginant? Probablement a Crecca Volpelleres ho trobareu. Als avantatges de la ubicació, cal afegir-hi les grans qualitats dels acabats, els espais amb una distribució optimitzada al màxim, la piscina, el garatge i les zones enjardinades per al gaudi de tota la família.

Una alenada d'aire fresc. La proximitat al bosc de Volpelleres us donarà el punt de desconexió que es necessita després d'una llarga jornada de treball o de col·legi, un espai per a grans i petits que us farà oblidar, sempre que vulgueu, que viviu en una ciutat vibrant.

Dissenyada per sorprendre-us. Crecca Volpelleres és una promoció concebuda per combinar la màxima funcionalitat amb un disseny modern i inspirador. Volem que senti el plaer de descobrir, a poc a poc, la vostra pròpia llar, i que us recreu amb cada detall.

Enamoreu-vos de la vostra llar el primer dia. No volem fer-vos esperar, casa vostra serà com vulgueu que sigui des del primer dia; per això us la lliurem equipada amb gran luxe de detalls. Cuina muntada, armaris de paret modulars... perquè un cop entreu a casa vostra, només us hàgiu de preocupar per com gaudireu de la vostra nova vida.

Màxim confort amb el mínim cost ecològic. Hem adoptat les mesures necessàries perquè pugueu gaudir del màxim confort de la manera més sostenible. Els habitatges de Crecca Volpelleres disposen de la millor qualificació energètica. Això es tradueix en un cost econòmic inferior per a la vostra família i, alhora, un cost ecològic inferior per al planeta.

Consulta la nota importante al final del documento.
/ Consulta la nota important al final del document.

LA UBICACIÓN PERFECTA

LA UBICACIÓ PERFECTA

Crecca **Volpelleres** cuenta con todo lo que hace falta para que tu familia crezca, y no solo en número de integrantes, sino como personas, porque en esta zona contaréis con todas las facilidades para progresar en todos los ámbitos. Además, el barrio crecerá con vosotros ya que, incluso contando con todo lo necesario, es una zona en continua expansión.

Vivir el presente y el futuro

En la zona encontrarás la belleza y la paz que transmiten las zonas verdes como el Bosc Volpelleres, la tranquilidad de tener todos los servicios a mano y la posibilidad de ofrecer a tu familia centros educativos y deportivos de alto nivel para cultivar mente y cuerpo.

Un entorno privilegiado

Supermercados, restaurantes que van de lo tradicional a lo más contemporáneo e internacional, colegios, farmacias, bibliotecas... Todo lo que necesitas estará a tu alcance en Crecca Volpelleres.

Crecca **Volpelleres** té tot el que fa falta perquè la vostra família creixi, i no tan sols pel que fa al nombre d'integrants, sinó com a persones, perquè en aquesta zona tindreu totes les facilitats per progressar en tots els àmbits. A més a més, el barri creixerà amb vosaltres perquè, fins i tot tenint tot el que cal, és una zona en contínua expansió.

Viure el present i el futur

A la zona trobareu la bellesa i la pau que transmeten les zones verdes —com ara el bosc de Volpelleres—, la tranquil·litat de tenir tots els serveis a l'abast de la mà i la possibilitat d'oferir a la vostra família centres educatius i esportius d'alt nivell per cultivar tant el cos com la ment.

Un entorn privilegiat

Supermercats, restaurants (del tradicional al més contemporani i internacional), col·legis, farmàcies, biblioteca... Tot el que necessiteu ho tindreu al vostre abast a Crecca Volpelleres.

Crecca Volpelleres

C/Benet Cortada 2 - 8
08174, Sant Cugat del Vallès

Oficina de ventas

C/ Pere Calders 2
08174, Sant Cugat del Vallès

 **Estación de tren**

 **Centro sanitario**

 **Punto de interés**

 **Centro educativo**

 **Parque**





Un lugar para motivarse

Las infraestructuras de la zona son idóneas para la práctica del deporte y, además, los más pequeños contarán con la ventaja de crecer junto al Centro de Alto Rendimiento Deportivo de Sant Cugat. Sin duda, un ambiente ejemplar e inspirador que les animará a conseguir sus metas en la vida, sean cuales sean.

Tan conectado como quieras

En Crecca Volpelleres serás tú quien decidas cómo quieres pasar cada momento de tu vida. Si quieres desconectar, bastará con dar un paseo por sus zonas verdes, pero si quieres acudir al centro de Sant Cugat o de cualquier ciudad cercana estarás perfectamente conectado gracias a la cercanía con la estación de cercanías de Volpelleres y la estación de Renfe de Sant Cugat, o la AP-7 y la C-16, en caso de que desees utilizar el coche.

Un lloc per motivar-se

Les infraestructures de la zona són idònies per a la pràctica de l'esport i, a més a més, els més menuts tindran l'avantatge de créixer al costat del Centre d'Alt Rendiment (CAR) esportiu de Sant Cugat. Sens dubte, un ambient exemplar i inspirador que els animarà a aconseguir les fites que es proposin a la vida, siguin les que siguin.

Tan connectats com vulgueu

A Crecca Volpelleres sereu vosaltres qui decidiu com voleu passar cada moment de la vostra vida. Si voleu desconectar, n'hi haurà prou amb fer un volt per les zones verdes, però si voleu anar al centre de Sant Cugat, o de qualsevol ciutat propera, hi estareu perfectament connectats gràcies a la proximitat amb l'estació de rodalies de Volpelleres i l'estació de Renfe de Sant Cugat, o l'AP-7 i la C-16, en cas que vulgueu anar-hi amb el cotxe.

LOS TUYOS MERECEN TODO ELS VOSTRES S'HO MEREIXEN TOT



Muchos hogares en tu propio hogar. Las viviendas de Crecca Volpelleres están repartidas en dos edificios separados por otro bloque y tienen cientos de posibilidades, porque cada miembro de la familia necesita su propio espacio. Con viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones y hasta dos baños, encontraréis la solución que necesitáis para todos, además, los armarios modulares os ayudarán a organizar el espacio de forma óptima.

Belleza por dentro y por fuera. No es fácil sentirse en casa más allá de las puertas de tu hogar, pero en Crecca Volpelleres experimentarás esa maravillosa sensación, ya que los edificios cuentan con zonas comunes delicadamente pensadas para tu bienestar, con áreas ajardinadas en las que despejar la mente y acabados en materiales nobles de primera calidad. Un lugar de todos, que harás tuyo al primer vistazo.

Tu casa es lo más importante. Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de aislamientos térmicos y acústicos de primerísima calidad y de puertas de acceso blindadas de alta seguridad.

El buen tiempo llegará a tu casa. Porque tendrás todos los espacios comunes necesarios para disfrutarlo al máximo. Zonas ajardinadas, piscina comunitaria y solárium para aprovechar el clima inmejorable que te ofrece la zona.

Moltes llars a la vostra pròpia llar. Els habitatges de Crecca Volpelleres estan repartits en dos edificis separats per un altre bloc i tenen moltíssimes possibilitats, perquè cada membre de la família necessita el seu propi espai. Amb habitatges de 2, 3 i 4 habitacions, i fins a dos banys, trobareu la solució que necessiteu per a tothom; a més, els armaris modulars us ajudaran a organitzar l'espai de manera òptima.

Bellesa per dins i per fora. No és gens fàcil sentir-se com a casa més enllà de les portes de la teva llar, però a Crecca Volpelleres experimentareu aquesta meravellosa sensació, ja que els edificis tenen zones comunes delicadament pensades per al vostre benestar, amb àrees enjardinades on esbargir-se i acabats amb materials nobles de primera qualitat. Un lloc de tots, que fareu vostre al primer cop d'ull.

Casa vostra és el més important. Quan voleu gaudir de la vostra llar, cal assegurar-se que l'exterior no influeixi en el vostre benestar. Per això hem dotat aquests habitatges amb aïllaments tèrmics i acústics de primeríssima qualitat i amb portes d'accés blindades d'alta seguretat.

El bon temps arribarà a casa vostra. Perquè tindreu tots els espais comuns necessaris per gaudir-ne al màxim. Zones enjardinades, piscina comunitària i solàrium per aprofitar el clima immillorable que us ofereix la zona.



Consulta la nota importante al final del documento.
/ Consulta la nota important al final del document.



Consulta la nota importante al final del documento. / Consulta la nota important al final del document.

No podrás imaginar un lugar mejor, porque hemos tenido en cuenta hasta el último centímetro de tu nuevo hogar para ofrecerte las mejores calidades del mercado, no dejarás de sorprenderte de los detalles que hemos preparado para ti y los tuyos.

Acabados que te harán sentir

Pintura plástica lisa, gres, acero inoxidable o encimeras tipo Silestone, entre otros materiales y acabados de altísima calidad, te darán la garantía de durabilidad y confort que necesitas.

Un suelo en el que echar raíces

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y galerías y tarimas flotantes con acabados en madera noble.



Consulta la nota importante al final del documento. / Consulta la nota important al final del document.

Acabats que us faran vibrar

Pintura plàstica llisa, gres, acer inoxidable o taulells de cuina tipus Silestone, entre altres materials i acabats d'altíssima qualitat, us donaran la garantia de durabilitat i confort que necessiteu.

Un terra on arrelar

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic als banys i a les cuines, gres antilliscant a les terrasses i a les galeries, i tarimes flotants amb acabats en fusta noble.

CALIDAD EN CANTIDAD QUALITAT EN QUANTITAT

La tecnología a tu disposición. Queremos hacerte la vida más fácil, por ello los edificios cuentan con ascensores con puertas automáticas y acceso directo al garaje o persianas motorizadas en el salón. Minimizamos tus esfuerzos para que los concentres en aquello que te apasione.

Cocina para auténticos chefs. Las cocinas están perfectamente equipadas, con cómodos armarios sin tiradores, encimera tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa vitrocerámica de inducción y horno y microondas empotrados. Un espacio ideal para plasmar toda tu creatividad en cada receta.

Sostenibilidad energética. Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, esto reduce el gasto y ayuda al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural y la calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio cuenta con termostatos para conseguir la temperatura ideal con el menor consumo. Además, la climatización frío-calor cuenta con un sistema de recuperación de calor.

Por todo ello, las viviendas de Crecca Volpelleres tienen Calificación Energética A.

Un remanso de paz. El doble acristalamiento tipo Climalit de las ventanas te protegerá de ruidos y además, sumado a la carpintería de aluminio con rotura de puente térmico ayudará a la conservación del calor en tu vivienda.

La tecnología a la vostra disposició. Volem fer-vos la vida més fàcil, per això els edificis disposen d'ascensors amb portes automàtiques i accés directe al garatge o persianes motoritzades al saló. Minimitzem els vostres esforços perquè els concentreu en allò que us apassioni.

Cuina per a autèntics xefs. Les cuines estan perfectament equipades, amb còmodes armaris sense tiradors, taulell de cuina tipus Silestone o semblant, aigüera d'acer inoxidable, campana extractora, placa vitroceràmica d'inducció i forn i microones encastats. Un espai ideal per plasmar tota la vostra creativitat en cada recepta.

Sostenibilitat energètica. Els edificis tenen panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, la qual cosa permet reduir la despesa i ajuda el medi ambient. La caldera individual és mixta, de gas natural, i la calefacció funciona mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques per aconseguir la temperatura ideal amb el mínim consum. A més a més, la climatització fred-calor disposa d'un sistema de recuperació de calor.

Per tot això, els habitatges de Crecca Volpelleres tenen la qualificació energètica A.

Un recés de pau. El doble envidrament tipus Climalit de les finestres us protegirà dels sorolls i, a més, juntament amb la fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, us ajudarà a la conservació de la calor a l'habitatge.



Consulta la nota importante al final del documento. / Consulta la nota important al final del document.

TRABAJAMOS HOY, PENSANDO EN EL MAÑANA

TREBALLEM AVUI PENSANT EN EL DEMÀ

CULMIA es la promotora inmobiliaria referente en España, que desarrolla y gestiona todo el proceso productivo de activos inmobiliarios desde la búsqueda del suelo, la elección del arquitecto y la construcción. Todas sus promociones incorporan un fuerte componente de innovación y diseño, creando hogares únicos que se adaptan a las necesidades y estilo de vida de los clientes, y respetan el entorno.

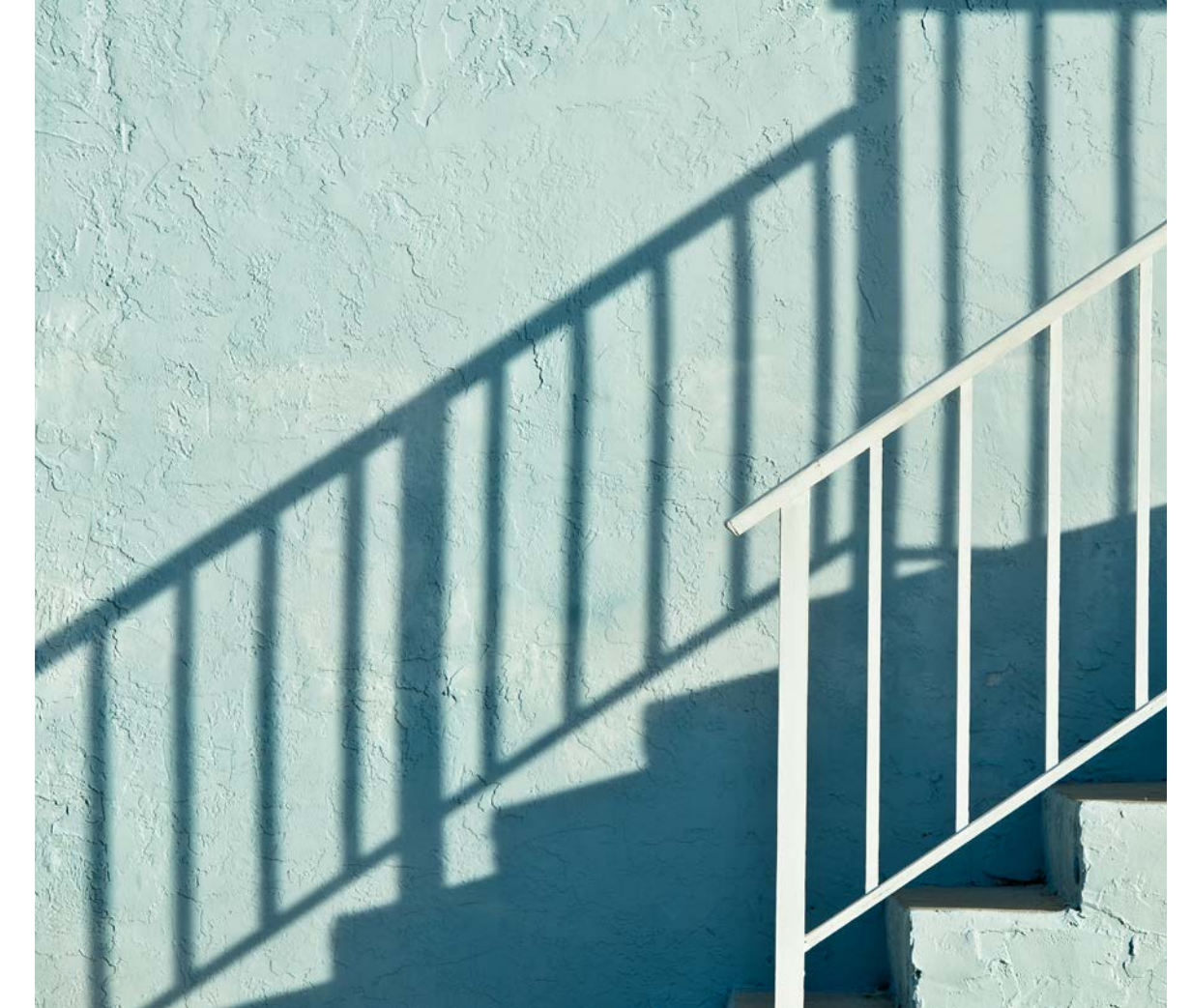
CULMIA és la promotora immobiliària referent a Espanya que desenvolupa i gestiona tot el procés productiu d'actius immobiliaris i que s'encarrega de buscar el terreny, de triar l'arquitecte i de la construcció. Totes les promocions incorporen un fort component d'innovació i de disseny que permet crear llars úniques que s'adapten a les necessitats i a l'estil de vida dels clients, i que són respectuoses amb l'entorn.

CULMIA

Solvía es la inmobiliaria líder en España, que ofrece servicios de comercialización de inmuebles, gestión patrimonialista y de carteras de crédito, consultoría y valoración para inversores. Opera en todos los segmentos del mercado, prestando servicios en los momentos clave de la cadena de valor de la industria Real Estate. Cuenta con un gran equipo de profesionales, orientados a la máxima satisfacción de los clientes.

Solvía, la immobiliària líder a Espanya, ofereix serveis de comercialització d'immobles, gestió patrimonialista i de carteres de crèdit, consultoria i valoració per a inversors. Opera en tots els segments del mercat i presta serveis en els moments clau de la cadena de valor de la indústria Real Estate. Solvia disposa d'un gran equip de professionals, orientats a la màxima satisfacció dels clients.

Solvía



CULMIA

Solvía

900 690 700
solvía.cat

La informació gràfica inclosa en aquest suport és merament orientativa, i no té caràcter contractual, per la qual cosa el Promotor la podrà modificar durant l'execució de les obres per causes d'indole tècnica, jurídica, comercial o per la imposició de les administracions públiques competents. La informació esmentada no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia, i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i per a fins estrictament comercials, no són objecte de contractació i se'n prohibeix l'ús per a una finalitat diferent de la indicada. Impostos i despeses no inclosos en el preu. En compliment de la disposició addicional primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, les quantitats que els interessats lliurin a compte del preu es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons pertanyents al Promotor, i la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantirà mitjançant un aval bancari. Consulta la certificació energètica a solvia.cat.