

# Memoria de calidades

Certificado de Eficiencia Energética

# Memòria de qualitats

Certificat d'Eficiència Energètica

Comercialitzat per

**Solvía** | **CULMIA**



# Memoria de calidades / Memòria de qualitats

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: / FONAMENTS I ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente. / Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.

## FACHADA: / FAÇANA:

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico visto y revestimiento continuo. Trasdoso interior con tabique de yeso laminado. / Façana composta de fàbrica de maó ceràmic vist i revestiment continuu. Extradossat interior amb envà de guix laminat.

## DIVISIONES INTERIORES: / DIVISIONS INTERIORS:

Divisiones interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento de lana de roca. Divisorias entre viviendas y zonas comunes de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico. / Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca. Divisòries entre habitatges i zones comuns de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

## CARPINTERÍA EXTERIOR: / FUSTERIA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacada, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento tipo climalit con cristales incoloros y cámara de aire, según proyecto. Persianas enrollables según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, motorizadas en las salas de estar. / Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic. Doble vidre tipus climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte. Persianes enrotllables segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria, motoritzades a les sales d'estar.

## CARPINTERÍA INTERIOR: / FUSTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a vivienda blindada, chapada de madera lacada con cerradura de seguridad y mirilla óptica. Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de acero. Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas y forrado interior melamínico, en el dormitorio principal. / Porta d'accés a habitatge blindada, xapada de fusta lacada amb pany de seguret i espiell òptic. Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer. Armaris encastats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior melamínic, al dormitori principal.

## PAVIMENTOS: / PAVIMENTS:

Pavimentos de piezas de gres porcelánico en baños y cocina. Pavimento de tarima flotante con acabado final en madera noble en el resto de la vivienda. En terrazas y galerías, gres antideslizante. El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo. / Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina. Paviment de tarima flotant amb acabat final en fusta noble en la resta de l'habitatge. En terrasses i galeries, gres antilliscant. El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.

## ALICATADOS: / ENRAJOLATS:

En baños y aseos, se colocarán piezas de gres de gran formato. En cocinas, aplacado con Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos. / En banys, es col·locaran peces de gres de gran format. En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.

## SANITARIOS: / SANITARIS:

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifo monomando. En el baño principal se colocará lavamanos integrado en mueble y los sanitarios serán colgados. Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro. Grifería termostática en ducha. / Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament. En el bany principal es col·locarà rentamans integrat en moble i els sanitaris seran penjats. Plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre. Aixeta termostàtica en dutxa.

## FALSOS TECHOS: / FALSOS SOSTRES:

Falsos techos de placa de yeso laminado según proyecto y techos registrables en baños o aseos que se precise para registro de instalaciones. / Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte i sostres registrables en banys o lavabos que es necessitin per al registre d'instal·lacion.

## COCINA: / CUINA:

Las cocinas estarán dotadas de armarios altos y bajos sin tiradores. Encimera tipo Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando giratoria. Campana extractora, horno y microondas empotrados y placa vitrocerámica de inducción. / Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos sense tiradors. Taullell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria. Campana extractora, forn i microones encastats i placa vitroceràmica d'inducció.

## INSTALCIÓN ELÉCTRICA: / INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

Se realizará según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en salpicadero y diferentes circuitos independientes, según el grado de electrificación. Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en sala-comedor, cocina y todos los dormitorios. Videoportero automático. / Segons el Reglament electrotècnic per a baixa tensió amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents. Els habitatges disposen d'antena col·lectiva de TV i FM i d'antena parabòlica. Preses de telèfon i televisió al saló i als dormitoris.

## AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN: / AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CLIMATITZACIÓ:

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria. Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en sala-comedor. / Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària. Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient en sala-menjador.

## CLIMATIZACIÓN: / CLIMATITZACIÓ:

Instalación completa de climatización frío-calor con sistema de conductos en falso techo y rejas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños. Sistema de ventilación de la vivienda con recuperación de calor. / Instal·lació complerta de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estàncies. Equip interior en fals sostre d'un dels banys. Sistema de ventilació de l'habitatge amb recuperació de calor.

## PINTURA: / PINTURA:

En viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas. En aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización. / En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, inclús en cuines. En aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

## ASCENSOR: / ASCENSOR:

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje. / Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.

## ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN: / ZONES COMUNITÀRIES I URBANITZACIÓ:

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad. Piscina comunitaria exterior con zona de solarium. Zonas ajardinadas. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia. / Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat. Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium. Zones enjardinades. Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.

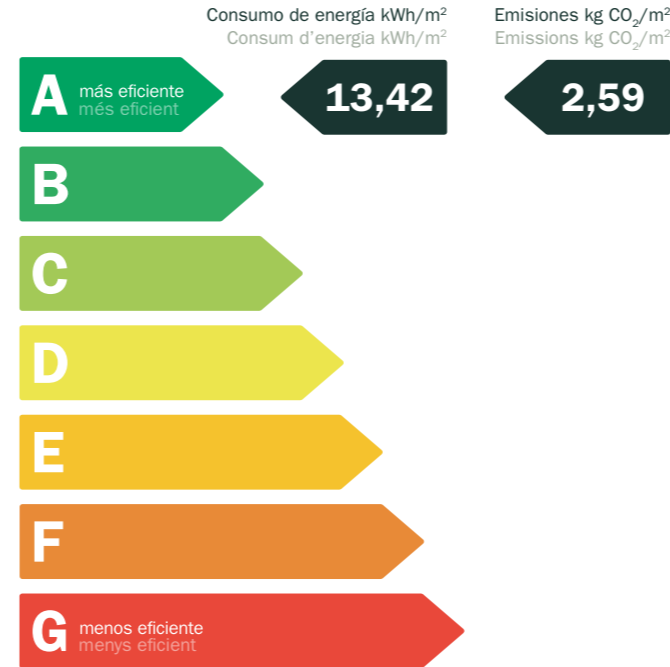
## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA: / CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA:

En proceso de tramitación. / En procés de tramitació.

## PERSONALIZACIÓN: / PERSONALITZACIÓ:

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda. / Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.

# Certificado de Eficiencia Energética / Certificat d'Eficiència Energètica



Nos preocupa la sostenibilidad de las viviendas que construimos y por ello, al diseñarlas, buscamos la mejor orientación y el aprovechamiento de la luz natural, protegemos la entrada de calor y potenciamos la ventilación natural. / Ens preocupem per la sostenibilitat dels habitatges que construïm; per això, quan els dissenyem, analitzem la seva orientació òptima, intentem aprofitar la llum natural, protegim contra l'entrada de calor i potenciem la ventilació natural.

A través de la selección de los materiales de fachadas y cubiertas, de la mejora de los aislamientos y del uso de carpinterías de elevadas prestaciones configuramos envolventes que protegen a nuestros edificios de las temperaturas extremas, y proyectamos para cada edificio las mejores instalaciones para la zona climática en la que se ubica. / A través de la selecció dels materials de les façanes i les cobertes, de la millora dels aïllament i de l'ús de fusteries amb unes prestacions elevades configurem envoltants que protegeixen els nostres edificis de les temperatures extremes, i projectem per a cada edifici les millors instal·lacions per a la zona climàtica on es troba.

## ¿QUÉ ES? / QUÈ ÉS?

El certificado energético expresa el comportamiento energético y la eficiencia de la vivienda para prever cuánta energía consumirá el hogar. / El certificat energètic expressa el comportament energètic i l'eficiència de l'habitatge per preveure quanta energia consumirà la llar.

## ¿QUÉ HACE? / QUÈ FA?

Estima y mide el consumo de energía en el hogar por el uso de: / Estima i mesura el consum d'energia a la llar per l'ús de:  
- Calefacción. / Calefacció.  
- Aire acondicionado. / Aire condicionat.  
- Agua caliente sanitaria. / Aigua calenta sanitària.  
También mide las emisiones de CO<sub>2</sub>. / També mesura les emissions de CO<sub>2</sub>.

## ASPECTOS DESTACADOS DE LA VIVIENDA / ASPECTES DE L'HABITATGE

## SISTEMAS PASIVOS / SISTEMES PASSIUS

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. / Configuració formal i solucions constructives aplicades a l'edifici per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. Orientación del edificio con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural y calor, y mínimas aberturas en la fachada norte. / Orientació de l'edifici amb màximes obertures a la façana sud per facilitar l'entrada de llum natural i calor, i mínimes obertures a la façana nord.



Infografía informativa de una vivienda simulada / Infografia informativa d'un habitatge simulat

2. Protecciones solares, voladizos y lamas para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor. / Proteccions solars, voladissos i lamelles per a espais exteriors que serveixen per evitar que entri la calor a l'estiu.

3. Ventilación natural cruzada. / Ventilació natural creuada.

4. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio doble con cámara de aire y capa de baja emisividad. / Tancaments amb trencament de pont tèrmic, vidre doble amb cambra d'aire i capa de baixa emissivitat.

5. Fachadas adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto fachada de obra vista en combinación con fachada tipo SATE. / Façanes adequades a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst façana amb acabat d'obra vista en combinació amb façana tipus SATE.

6. Aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior. / Aïllament continuu que envolta l'edifici per evitar la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior.

## SISTEMAS ACTIVOS / SISTEMES ACTIUS

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria. / Instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort i també per produir aigua calenta sanitària.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. / Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària.

En este proyecto se ha previsto: / En aquest projecte s'ha previst:

- Caldera mixta de condensación a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. / Caldera mixta de condensació de gas per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció.

- Placas solares para la producción de agua caliente sanitaria con interacumuladores centralizados. / Plaques solars per a la producció d'aigua calenta sanitària amb interacumuladors centralitzats.

- Distribución de calefacción mediante radiadores. / Distribució de la calefacció per radiadors.

- Instalación de climatización mediante Bomba de calor de expansión directa (frío/calor). / Instal·lació de climatització mitjançant bomba de calor d'expansió directa (fred-calor).

- Distribución de aire mediante conductos. / Distribució d'aire mitjançant conductes.  
2. Dispositivo de regulación y control. Para la calefacción por radiadores se ha previsto instalar un termostato en el salón y para el clima un termostato en el salón y otro en el dormitorio principal. / Dispositiu de regulació i de control. Per a la calefacció per radiadors s'ha previst instal·lar un termòstat al saló i per al clima, un termòstat al saló i un altre al dormitori principal.

3. Ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor. / Ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor.



# CULMIA

---

## Solvía

900 690 700  
solvía.cat

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui exigit per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas, els materials escollits poden ser d'una qualitat inferior a la dels inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no té validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons de tipus tècnic dependent del projecte tècnic definitiu. Per bé que la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es considera exacta, no pretén ser exhaustiva. No es fa cap declaració o garantia, de manera expressa o tàcita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el Promotor pel que fa a l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica, i aquesta pot tenir variacions durant el desenvolupament de la promoció immobiliària motivades per necessitats tècniques, jurídiques o comercials que així ho aconsellin o siguin ordenades per les administracions públiques.