

CIRCULAR INFORMATIVA "RESIDENCIAL CRISTINA SUR DE PINTO (MADRID)"

Estimado Cliente:

El motivo de la presente es para comunicarles que estamos redactando la división horizontal de la promoción que tenemos en curso "Residencial Cristina Sur" en Pinto (Madrid).

Le comunicamos que sería conveniente, si ustedes están interesados en adquirir una segunda plaza de garaje, que se pasen por nuestras oficinas lo antes posible, ya que la ventaja que tienen de adquirirla antes de redactar la división horizontal es que se puede financiar el 80% de dicha plaza en conjunto con la vivienda y los anexos vinculados que ya tienen elegidos, y adquirir esta segunda plaza de garaje al IVA de tipo reducido.

El precio de dicha plaza de garaje sería el 40% del precio del módulo, es decir;

$$1.576,60 \text{ €/m}^2 \times 40\% = 630,64 \text{ €/m}^2 \times 25 \text{ m}^2 = \underline{15.766 \text{ €}} \rightarrow +8\% = 17027,28 \text{ €}$$

La forma de pago sería;

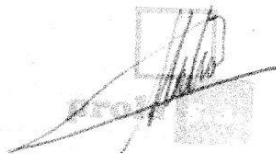
- A la reserva 1.000,00 € $\rightarrow +8\% = 1080 \text{ €}$
- A la firma del contrato 1.473,20 € $\rightarrow +8\% = 1591,05 \text{ €}$
 - o La firma del contrato sería conjuntamente con la vivienda y los anejos vinculados que será en breve.
- Y 34 mensualidades de 20,00 € $\rightarrow +8\% = 21,6 \text{ €}$
 - o $34 \times 20,00 \text{ €} = 680,00 \text{ €} \rightarrow +8\% = 734,4 \text{ €}$
- A la firma de la escritura la hipoteca 12.612,80 € (80% financiación) $+8\% = 13.621,82 \text{ €}$

A estas cantidades habría que aplicarles el IVA correspondiente. APLICADO EL 8% IVA.

Les informamos que debido al número de plazas de garaje de las que disponemos para ofrecerles, solo pueden optar a adquirir una segunda plaza de garaje, aproximadamente un 50% de los clientes con vivienda de esta promoción.

Les rogamos que si están interesados pidan cita a nuestra persona encargada de ventas en la oficina de Pinto al teléfono **916921125** para evitar esperas innecesarias para la información y/o reserva.

Reciban un cordial saludo.



Fdo.: Santiago Lahoz Soto