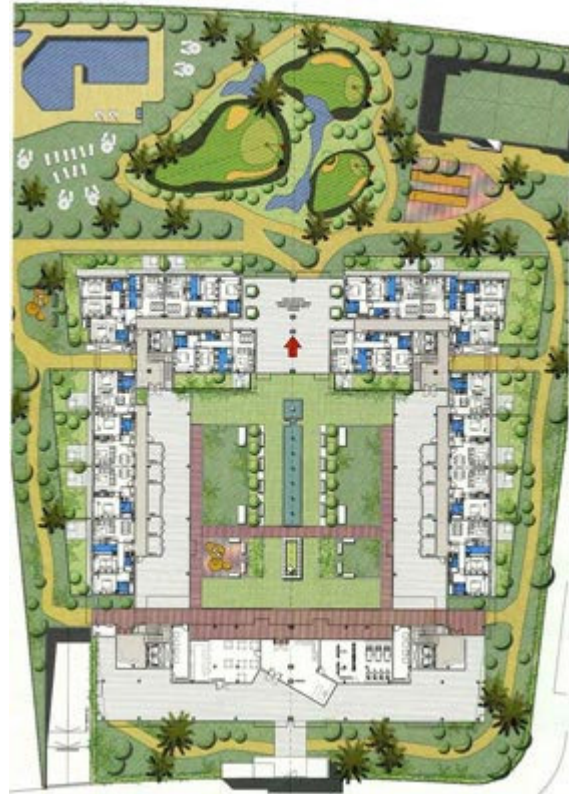


## CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAMAGNA VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS EN SANCHINARRO DESDE 140.000 €

Dirección: Vicente Blasco Ibáñez cruce con Ignacio Aldecoa. (Sanchinarro – Madrid)

El “**CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAMAGNA**” compuesto por 198 viviendas, está diseñado como una **urbanización de lujo** en parcela de **8.000 m<sup>2</sup>**, de los cuales unos **5.000 serán zona común** con todo tipo de servicios, como piscinas, pistas de Paddle-Tenis, gimnasio, sauna, amplias zonas verdes, juegos infantiles, puesto lanzapelotas de Golf, Mini-golf, etc...

Sanchinarro dispone de equipamiento **educativo, sanitario, comercial, deportivo** y transporte urbano por **METRO**, está ubicado en la prolongación de Arturo Soria y en el interior de la M-40, frente a prestigiosas urbanizaciones como **El Encinar de los Reyes, La Moraleja, Valdebebas** y el **Parque Príncipes de Asturias**, integrado en zona verde de mas de 500 Has.



**PLANO DE PLANTA BAJA Y ZONAS COMUNES**

Las viviendas tendrán **materiales de primera calidad**, instalación de **aire acondicionado, sistema básico de control domótico, alarma individual**, etc., lo que unido a su **óptima distribución** asegura un disfrute confortable de las mismas.

La entrega de las viviendas será a finales del año 2.010.

Más información en nuestra web [www.cooperativafuncionsocial.com](http://www.cooperativafuncionsocial.com) o en nuestra oficina comercial.

Nuestro horario de oficina es de 9:30 a 14:30 y de 17 a 20 horas por la tarde.

C/ quintana 14, bajo izda 28008 - Madrid

**Tfno: 91 547 93 89 – 902 10 50 50**

## INFOGRAFÍAS



Vista general del edificio



Vista lateral del edificio



## INFOGRAFÍAS



Zonas comunes



Diferentes perspectivas del edificio

## TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

La promoción **Residencial Villamagna** consta de 198 viviendas tipo estudio y de 1, 2 y 3 dormitorios. Adjunto les mostramos los planos de las viviendas más numerosas. Existen también viviendas en planta baja con jardín privativo y áticos con terraza.



### **VIVIENDA TIPO ESTUDIO**

1 dormitorio  
1 baño

45,35 m<sup>2</sup>

140.000 €



### **VIVIENDA 1 DORMITORIO**

1 dormitorio  
1 baño

55,60 m<sup>2</sup>

172.000 €

## TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



### **VIVIENDA 2 DORMITORIOS**

2 dormitorios  
2 baños

80,55 m<sup>2</sup>

253.000 €



### **VIVIENDA 3 DORMITORIOS**

3 dormitorios  
2 baños

117,90 m<sup>2</sup>

380.000 €

**FORMA DE PAGO ESTUDIO**

**DATOS GENERALES TIPO DE VIVIENDA ESTUDIO**

**DATOS GENERALES**

NUMERO DE ESTUDIOS	PLANTAS	SUPERFICIE (*)	COSTE ESTIMADO (**)
44	B <sup>a</sup> , 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup> , 5 <sup>a</sup> , AT.	45,35 m2	140.000 €

(\*) m2 *construidos aproximados, con zonas comunes.*

(\*\*) *Estas cantidades no incluyen el IVA ni la plaza de garaje.*

**PLAN DE PAGOS**

CONCEPTO	IMPORTES (***)
<b>ENTRADA (IVA incluido)</b>	<b>17.869 €</b>
<i>RESERVA</i>	<i>6.000 €</i>
<i>3 RECIBOS DOMICILIADOS (5 de Agosto, sep y oct. de 2008) c.u.</i>	<i>3.956,34 €</i>
<b>27 LETRAS mensuales</b> (a partir del 5 de Julio de 2008) (IVA incluido) c.u.	<b>545,70 €</b>
<b>6 LETRAS extras</b> (IVA incluido) c.u.	<b>1.444,50 €</b>
<b>PAGO A LLAVES (HIPOTECA)</b> (IVA incluido)	<b>108.530,10 €</b>

(\*\*\*) *Estas cantidades no incluyen la plaza de garaje.*

Ingresos a nombre de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS FUNCION SOCIAL  
en la cuenta corriente de CAJA MADRID número: 2038-1522-02-6000040869

Madrid, julio de 2008

**FORMA DE PAGO 1 DORMITORIO**

**DATOS GENERALES TIPO DE VIVIENDA 1 DORMITORIO**

**DATOS GENERALES**

NUMERO DE VIV. 1 DORM.	PLANTAS	SUPERFICIE (*)	COSTE ESTIMADO (**)
56	B <sup>a</sup> , 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup> , 5 <sup>a</sup> .	55,60 m <sup>2</sup>	172.000 €

(\*) m<sup>2</sup> construidos aproximados, con zonas comunes.

(\*\*) Esta cantidad no incluye IVA ni la plaza de garaje.

**PLAN DE PAGOS**

CONCEPTO	IMPORTES (***)
<b>ENTRADA (IVA incluido)</b>	<b>21.400 €</b>
RESERVA	6.000 €
3 RECIBOS DOMICILIADOS (5 de Agosto, Sep. y Oct. de 2008) c.u.	5.133,34 €
<b>27 LETRAS mensuales</b> (a partir del 5 de Julio de 2008) (IVA incluido) c.u.	<b>679,45 €</b>
<b>6 LETRAS extras</b> (IVA incluido) c.u.	<b>1.765,50 €</b>
<b>PAGO A LLAVES (HIPOTECA)</b> (IVA incluido)	<b>133.701,85 €</b>

(\*\*\*) Estas cantidades no incluyen la plaza de garaje.

Ingresos a nombre de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS FUNCION SOCIAL  
en la cuenta corriente de CAJA MADRID número: 2038-1522-02-6000040869

Madrid, Julio de 2008

**FORMA DE PAGO 2 DORMITORIOS**

**DATOS GENERALES TIPO DE VIVIENDA 2 DORMITORIOS**

**DATOS GENERALES**

NUMERO DE VIV. 2 DORM.	PLANTAS	SUPERFICIE (*)	COSTE ESTIMADO (**)
86	B <sup>a</sup> , 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup> , 5 <sup>a</sup> , AT.	80,55 m2	253.000 €

(\*) m2 construidos aproximados, con zonas comunes

(\*\*) Estas cantidades no incluyen el IVA ni la plaza de garaje.

**PLAN DE PAGOS**

CONCEPTO	IMPORTES (***)
<b>ENTRADA (IVA incluido)</b>	<b>31.030 €</b>
<i>RESERVA</i>	<i>6.000 €</i>
<i>3 RECIBOS DOCIMICILIADOS (5 de agosto, sep. y oct. de 2008) c.u.</i>	<i>8.343,34 €</i>
<b>27 LETRAS mensuales (a partir del 5 de Julio de 2008) (IVA incluido) c.u.</b>	<b>957,65 €</b>
<b>6 LETRAS extras (IVA incluido) c.u.</b>	<b>2.621,50 €</b>
<b>PAGO A LLAVES (HIPOTECA) (IVA incluido)</b>	<b>198.094,45 €</b>

(\*\*\*) Estas cantidades no incluyen la plaza de garaje.

Ingresos a nombre de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS FUNCION SOCIAL  
en la cuenta corriente de CAJA MADRID número: 2038-1522-02-6000040869

Madrid, Julio de 2008



**FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS**

**DATOS GENERALES TIPO DE VIVIENDA 3 DORMITORIOS**

**DATOS GENERALES**

NUMERO DE VIV. 3 DORM.	PLANTAS	SUPERFICIE (*)	COSTE ESTIMADO (**)
12	B <sup>a</sup> , 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup> , 5 <sup>a</sup> .	117,9 m2	380.000 €

(\*) m2 construidos aproximados, con zonas comunes

(\*\*) Esta cantidad no incluye ni el IVA ni la plaza de garaje.

**PLAN DE PAGOS**

CONCEPTO	IMPORTES (***)
<b>ENTRADA</b> (IVA incluido)	<b>44.940 €</b>
<i>RESERVA</i>	<i>6.000 €</i>
<i>3 RECIBOS DOMICILIADOS (5 de Agosto, Sep. y Oct. de 2008) c.u.</i>	<i>12.980 €</i>
<b>27 LETRAS mensuales</b> (a partir del 5 de julio de 2008) (IVA incluido) c.u.	<b>1.412,40 €</b>
<b>6 LETRAS extras</b> (IVA incluido) c.u.	<b>3.959 €</b>
<b>PAGO A LLAVES (HIPOTECA)</b> (IVA incluido)	<b>299.771,20€</b>

(\*\*\*) Estas cantidades no incluyen la plaza de garaje.

Ingresos a nombre de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS FUNCION SOCIAL  
en la cuenta corriente de CAJA MADRID número: 2038-1522-02-6000040869

Madrid, Julio de 2008

## MEMORIA GENERAL DE CALIDADES

**ESTRUCTURA:** Estructura monolítica de hormigón, en vigas y pilares. Forjados unidireccionales con viga plana, en sótano muros de contención de hormigón armado o muro pantalla.

**CUBIERTAS:** Cubierta plana en todo el edificio, impermeabilizada con doble tela asfáltica, y aislada térmicamente con poliestireno extruido. Las zonas transitables de cubierta se solarán con gres rustico tipo Grecogres 30x30 o equivalente.

**FACHADAS:** Se diseñan combinando zonas de ladrillo visto, de primera calidad y elementos aislados de forros metálicos tipo Alucobond o equivalente. Al interior se proyectan cámaras de aire aisladas garantizando un completo aislamiento térmico y acústico, según la Normativa vigente.

**VENTANAS Y VIDRIOS:** Carpintería de aluminio lacado con vidrio Climalit 4/12/4 con capialzados integrados en la ventana, del tipo Monoblock, estancos. Persianas enrollables de aluminio térmico. Las zonas bajas de vidrios en ventanas y miradores incorporan vidrio de seguridad Stadip al interior. Todo el sistema de carpinterías y acristalamiento garantizará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación especialmente en su aislamiento térmico y acústico.

**CARPINTERÍA METÁLICA:** Puertas de garaje en chapa prelacada, basculantes y automáticas. Puertas de trasteros de chapa aluminizada con rejillas de ventilación. Puertas de portal en carpintería de acero esmaltado con bisagras reforzadas y vidrio de seguridad Stadip.

**CARPINTERIA DE MADERA:** Toda la carpintería interior, (puertas, y frentes de armario), será de madera de tablero macizo rechapado en haya vaporizada o equivalente. Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas, será blindada, rechapada y plafonada al exterior, con cerradura de primera calidad, con cinco puntos de cierre y bisagras de seguridad, bulonadas (antipalanqueta).

**SOLIDOS Y ALICATADOS:** El suelo de toda la vivienda será de tarima flotante en madera de color claro, preferentemente del tipo estratificado de alta duración. En baños y cocinas, solados de gres 40x40. Las paredes de cocina se alicatarán en baldosa cerámica 30x45 de primera calidad, en posición horizontal, blanco brillo. En baños, gres de color uniforme, y brillo; del tipo italiano de gran formato (30x40). En aseos de garaje, alicatado con baldosa cerámica blanca 25x40. El suelo de garaje y trasteros se ejecutará en hormigón con cuarzo pulido en color gris. Los portales se solarán en mármol de color gris suave, pulido. Los rellanos se solarán en mármol crema marfil. Pasillos y conexiones se pavimentarán en terrazo microchina pulido y abrigillado.

**PINTURAS Y TECHOS:** Los techos de baños, cocina, hall y distribuidor, tendrán falso techo de escayola. El resto de techos y paredes, irán guarnecidos y enlucidos en yeso. Se pintará toda la vivienda en pintura lisa en color suave, excepto techos de baños y cocinas que se pintarán en color blanco.

**ELECTRICIDAD:** La instalación eléctrica irá entubada y empotrada según Normas. Los mecanismos serán del tipo Merling Guering o equivalente. El cuadro dispondrá al menos de seis líneas independientes incluyendo un circuito específico para la preinstalación de aire acondicionado. Las habitaciones incluida cocina y salón, dispondrán de toma de TV/FM, y telefonía. La finca dispondrá de video portero para un mejor control de acceso.

**FONTANERIA:** La red se desarrollará en tubo de cobre protegido (opcionalmente en tubería reticular isoterma). Los sanitarios serán de color blanco, del tipo Marina de Gala o equivalente. La grifería será monomando cromado de Ramón Soler o equivalente. Los desagües de PVC con botes sifónicos del mismo material.

**CLIMATIZACIÓN:** Todas las viviendas y apartamentos se proyectan con instalación individual de aire acondicionado, bomba de calor que permite calefactar el ambiente en invierno y refrigerarlo en los meses de verano con un alto rendimiento y bajo consumo. El Agua caliente sanitaria queda garantizada por la instalación de una caldera específica siendo el sistema en comunidad.

**VARIOS:** Ascensores con memoria electrónica de selección de paradas, puertas automáticas, cabina capaz para personas discapacitadas (1,10x1,40 mts). Portales panelados con madera de haya vaporizada, granito y espejo. Sistema domótico básico con sistema de alarma anti-intrusión. Control de accesos por video cámara. Portería-conserjería. Sala de juegos, gimnasio, salón de reuniones de comunidad, servicio anexo de cafetería. Las zonas exteriores estarán ajardinadas utilizando preferentemente plantas autóctonas de bajo consumo hídrico. El equipamiento de ocio/deporte exterior en comunidad, incluye piscina, pista de paddle-tenis, zonas de juego, pista de bolos y petanca, Pitch & putt para aprendizaje de golf y zonas de paseo iluminadas. Toda la urbanización estará cerrada y protegida del exterior.

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



Más información en nuestra web [www.cooperativafuncionsocial.com](http://www.cooperativafuncionsocial.com) o en nuestra oficina comercial.

Próximamente, también en nuestra caseta de ventas en la misma parcela. C/ Vicente Blasco Ibáñez cruce con Ignacio Aldecoa.

**Sociedad Cooperativa de Viviendas Función Social**

C/ Quintana 14, bajo izda 28008 - Madrid

**Tfno: 91 547 93 89 – 902 10 50 50**

Horario de oficina es de 9:30 a 14:30 y de 17 a 20 horas.