

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LAGUNA DEL PRADO Y RIO TAJUÑA

TOLEDO

ACTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE FECHA 20-03-2012

En Toledo, siendo las 19 horas del día 20 de Marzo de 2012, en segunda convocatoria se reúne en JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA la comunidad de propietarios LAGUNA DEL PRADO Y RIO TAJUÑA que habiendo sido convocada reglamentariamente con la asistencia de 68 propietarios, se desarrolló de acuerdo al siguiente ÓRDEN DEL DÍA:

Se informa a los vecinos del burofax remitido al Presidente de la Cooperativa, en el que se le solicitaba por parte de los cooperativistas una asamblea en la que se les diese información de las cuentas y demás asuntos de la cooperativa.

.-ESTUDIO Y APROBACIÓN DE LOS NUEVOS PRESUPUESTOS PARA LOS DISTINTOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA COMUNIDAD.

En primer lugar, se pasa a informar a los asistentes que en el mes de Enero se procedió a enviar escritos a las empresas que actualmente prestan los servicios a la Comunidad, dado que en el mes de Abril finalizaban los contratos. Esos mismos escritos se enviaron por correo electrónico. A fecha de hoy, nos remiten escritos en los que nos indican no haber recibido ninguna de las notificaciones enviadas.

Acto seguido se pasa a exponer los distintos presupuestos recibidos, los cuales son bastante más económicos.

Una propietaria informa que ha preguntado a una Empresa de Trabajo Temporal y al parecer puede resultar también más barato.

Algunos vecinos también dicen conocer otras empresas de servicios, por lo que se acuerda solicitar presupuestos a esas empresas y a las ETT, con todos los presupuestos se pasará una circular a los vecinos y sobre dicha circular se efectuará una votación para elegir las nuevas empresas de mantenimiento del edificio.

.-INFORME SOBRE ASUNTOS VARIOS DE LA COMUNIDAD.

Se pone en conocimiento de los vecinos, que se está observando la entrada de personas ajenas a la comunidad utilizando las instalaciones, pero tienen llave, por lo que se supone que algún propietario ha facilitado dicha llave.

Se ha solicitado un presupuesto para levantar más la puerta grande de acceso al patio comunitario, ya que se salta fácilmente. Dicho presupuesto asciende a 1.450 euros ya que es necesario reforzar los pernos existentes. Queda aprobado dicho presupuesto.

Un propietario comenta que es necesario acometer el estudio del presupuesto para independizar los tramos de luz por rellanos, acordado en la asamblea anterior, ya que se conseguiría un ahorro en electricidad.

Se presenta una propuesta de un vecino para poder utilizar alguno de los locales existentes en la zona del garaje, para que los vecinos interesados puedan guardar bicicletas. Se acuerda estudiar dicha posibilidad.

Otros vecinos indican que se podría dar alguna utilidad a los locales existentes en el edificio, siempre que no ocasionaran molestias a los demás.

Existen problemas de circulación de vehículos en la calle Río Tajuña, ya que se aparca indebidamente. Se enviará un escrito al Ayuntamiento para notificarlo. También se notificará la falta de cartel indicativo de la calle Laguna del Prado.

Según algunos vecinos, las calles no son detectadas en los GPS, por lo que sería necesario comunicarlo al Ayuntamiento.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 21 horas.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LAGUNA DEL PRADO Y RIO TAJUÑA
TOLEDO

Según lo acordado en la Asamblea General de fecha 20 de Marzo pasado, se pasa a exponer los distintos presupuestos presentados para el mantenimiento del edificio.

Se asigna un número a cada uno de los presupuesto presentado, y el propietario indicará el número elegido . El mas votado será el que se contratará . El contrato será para un año.

PRESUPESTOS PRESENTADOS: (en los importes ya esta incluido el IVA)

EMPRESAS DE TRABAJO TEMPORAL:

Se solicitó presupuestos a 3 ETT, tan solo una lo presentó y la empresa EULEN nos contestó que este tipo de contratación no se puede considerar Trabajo Temporal.

Nº 1 TRATEM CASTILLA-LA MANCHA

Limpieza 8 horas diarias.....2.372 euros al mes.
(en este presupuesto no van incluidos los productos de limpieza)
Mantenimiento 4 horas diarias.....1.267 “ “

EMPRESAS DE SERVICIOS:

Nº 2 JAVIER SANCHE-GABRIEL INFANTES

Limpieza.....3.540 euros al mes
Mantenimiento.....1.416

Nº 3 LIMPIEZAS LIMCE SL

Limpieza.....2.466 euros al mes
Mantenimiento.....1.264

Nº 4 MULTISERVICIOS JISA

Limpieza.....2.548 euros al mes
Mantenimiento.....1.380

Nº 5 LIMPIEZAS TOLEDO SL

Limpieza.....3.012 euros al mes
Mantenimiento.....1.386

Nº 6 ALLIN GESTION Y MANTENIMIENTO SL

Limpieza.....2.148 euros al mes
Mantenimiento.....1.540

MANTENIMIENTO DE GRUPOS DE PRESIÓN DE AGUA

Único presupuesto recibido.

Nº 1 ZENITH CABELLO.....208 euros al mes

MANTENIMIENTO INSTALACION SOLAR TÉRMICA

Nº 1 ZENITH CABELLO.....367 euros al mes

MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS

Nº 1 ZENITH CABELLO.....138 euros al mes

IMPORTES ACTUALES DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO:

LIMPIEZA4.324 euros al mes
MANTENIMIENTO (Conserje).....1.750
GRUPOS DE PRESIÓN DE AGUA241
INSTALACION PLACAS SOLARES.....426

VOTACIÓN

Nombre: _____

Portal N° _____ Piso: _____

Firma

EMPRESA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	N° _____
MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION DE AGUA	N° _____
MANTENIMIENTO INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA	N° _____
MANTENIMIENTO SISTEMA CONTRA INCENDIOS	N° _____

NOTA:

Esta hoja deberá hacerse llegar por fax **925 240188** o correo electrónico a **Gesico.fincas@gmail.com** a la empresa administradora GESICO FINCAS antes del Próximo día 11 de Abril.

Gracias por su colaboración.