

MARP.

Servicios a la comunidad



Presupuesto

**PRESENTE ESTE PRESUPUESTO
EN LA PRÓXIMA REUNIÓN!!!!**



MARP.
Servicios a la
comunidad
Getafe (Madrid)
Tlf: 653 900 180

**Comunidad de propietarios:
C/Los Frailes, 5. Leganés (MADRID)**

Marp servicios a la comunidad tiene el agrado de dirigirse a ustedes para poner en su conocimiento un presupuesto económico para los servicios de su comunidad con el fin de mejorarlo.

Todo personal de Marp servicios a la comunidad estará cualificado para realizar los servicios que contraten y sus condiciones de trabajo tanto en salarios como en vacaciones serán según convenio. Además se intentará que el personal sea nacional y de la zona cercana al puesto de trabajo.

Esta empresa hará llegar este presupuesto detallado al presidente con el fin de que lo presente en la próxima reunión. Dicha empresa no pagará ninguna comisión a los administradores de la finca por la presentación o aceptación de cualquier presupuesto.

Marp servicios a la comunidad, para asegurar el buen servicio continuo, no obligará a tener ningún contrato de permanencia anual a la comunidad, pudiendo rescindir el contrato en el momento que se desee avisando con 2 meses de antelación.

Si los propietarios lo desean se mantendrá el personal de conserjería del que ya disponían o de lo contrario se incorporará nuevo personal.

Agradeciendo de antemano su interés, nos ponemos a su disposición para aclarar cualquier consulta o duda que les pueda surgir y en espera de sus noticias, aprovechamos la ocasión para enviarles un cordial saludo.

Tarifas (IVA no incluido)	
1. Conserje-limpiador (mantenimiento básico y zonas verdes)	1695 €/ mes
2. Conserje básico (mantenimiento básico y zonas verdes)	1550 €/ mes
3. Limpieza	648 €/mes
4. Zonas Verdes	90 €/ mes
5. Limpieza + Mantenimiento + Zonas Verdes	819 €/mes
6. Conserjería-vigilancia (24 h 365 días)	7500 €/ mes
NOTA: Estas 6 opciones las pueden elegir de forma individual.	

Nota: Por la contratación de conserjería 3 años, gratuitamente habilitaremos la garita de dicha conserjería o instalaremos un circuito cerrado de cámaras de vigilancia.
En cualquier momento pueden solicitar presupuesto detallado para mantenimiento de piscina.

Atentamente:
Departamento Comercial

Presupuesto de servicios

CONSERJE –LIMPIADOR

Personal de conserjería en la comunidad:

1 operario (8 horas diarias) (40 horas/semana de lunes a sábado o de lunes a viernes).

Tareas a desempeñar:

- 4 horas diarias dedicará el conserje a tareas de limpieza de portales y las otras 4 horas diarias las dedicará a tareas de conserjería, zonas verdes y mantenimiento básico.
- Incluye mantenimiento básico y cuidado de zonas verdes.
- Atención al vecino y comunidad, control de horarios de encendido y apagado de luces.
- Posesión y control de llaves de la comunidad.
- Posesión y control de todos los teléfonos de asistencia técnica 24 horas.
- Apertura, acompañamiento y control de cualquier persona ajena a la comunidad que necesite realizar alguna función específica dentro de dicha comunidad.
- Limpieza de zonas comunes y exteriores.
- Los vecinos pueden elegir que el conserje sólo realice tareas de conserjería, eximiéndole de la limpieza.
- **NOTA: El conserje básico la única tarea que no realizará será limpieza diaria de portales, todo lo demás será igual que el conserje-limpiador.**

LIMPIEZA

Personal de limpieza en la comunidad:

1 operario (3 horas diarias).

Tareas a desempeñar:

Portales

Todos los días

- Limpieza de los portales.
- Limpieza de ascensores.
- Eliminación de manchas en cristales.
- Barrido y fregado de escaleras y rellanos de portales.
- Eliminación de manchas en puertas.

1 día a la semana

- Barrido y fregado de cuartos trasteros.
- Barrido y fregado de cuartos comunes.
- Limpieza de puertas.
- Desempolvado de plantas, cuadros y elementos decorativos de los portales.
- Desempolvado de pasamanos.
- Limpieza de puntos de luz.
- Limpieza de puertas de entrada a portales.
- Limpieza de buzones.

1 vez trimestral

- Limpieza a fondo de todos los cristales.

Garaje

Todos los días

- Barrido y fregado de escaleras y rellanos de garaje.

1 día a la semana

- Limpieza de puertas de garaje.
- Barrido y fregado de cuartos comunes garaje.
- Limpieza, barrido, fregado de servicios garaje.
- Limpieza de rampas de acceso a garajes.

1 vez cuatrimestral

- Barrido y fregado de zona de tráfico rodado.

Zonas comunes y exteriores

Todos los días

- Barrido y fregado de zonas comunes.
- Limpieza de exteriores.
- Limpieza de puntos de luz.
- Retirada de residuos de papeleras.

1 días a la semana.

- Limpieza de puertas de acceso.
- Limpieza de barandilla.

Nota: Productos y material de limpieza incluidos.

MANTENIMIENTO BÁSICO

Personal de mantenimiento para la comunidad:

1 operario disponible especializado en reparaciones.

Tareas a desempeñar:

Portales, garajes, zonas comunes y exteriores

- Pequeñas reparaciones de la comunidad y zonas comunes (llaves de luz, enchufes, bombillas, halógenos, fluorescentes, manecillas, bombines, cerraduras, ajuste de mecanismos).
- Control del buen estado de las infraestructuras de la comunidad.

ZONAS VERDES

Personal de jardinería para la comunidad:

1 operario disponible especializado en jardinería.

Tareas a desempeñar:

- Limpieza de basura en jardín.
- Regado de jardín.
- Poda de Plantas.
- Abonado anual de jardín (exento de abono).