

DESCRIPCIÓ DE LA PROMOCIÓ

COPCISA aposta en el projecte de RESIDENCIAL DALT LA VILA per la qualitat que sempre ha caracteritzat les nostres obres d'edificació, reflectida en aquesta nova promoció, oferint-li una llar moderna, amb la possibilitat d'escollir l'habitatge que més s'adeqüi a les seves necessitats, amb una pràctica distribució i excel·lents acabats.

La promoció consta d'un edifici de 90 habitatges girant en la pràctica totalitat al voltant de la Plaça de la Ciutat Romana, repartits entre planta baixa i tres alçades.

- ✓ Una variada oferta d'habitatges d'un, dos tres i quatre dormitoris.
- ✓ A nivell de planta baixa i àtics s'ofereixen habitatges amb terrassa d'ús privatiu.
- ✓ L'edifici també disposa a nivell de soterrani de places d'aparcament i trasters.
- ✓ A més d'un local comunitari d'ús polivalent, dotat amb equipament esportiu.



MEMÒRIA DE QUALITATS

ESTRUCTURA

- . L'estructura de l'edifici és de formigó armat amb forjat reticular i lloses d'acord amb la normativa vigent.
- . L'organisme de control tècnic independent garantirà la perfecta execució de l'estructura que està coberta per l'assegurança desenal.

FAÇANA

- . La façana de l'edifici tindrà identitat pròpia per integrar-se a l'entorn del barri de Dalt la Vila.
- . Els colors seran a determinar per la Direcció Facultativa i d'acord amb la carta de colors que s'estableix al barri de Dalt la Vila.
- . La façana es resol amb un revestiment exterior amb morter monocapa sobre maó ceràmic, cambra amb aïllament tèrmic i placa de guix laminat a l'interior.
- . En la façana principal l'acabat en la planta baixa combinarà el revestiment de monocapa amb un aplacat de pedra natural.

COBERTES

- . Paviment de gres en zones transitables, i de grava en les zones d'instal·lacions comunes.

FUSTERIA EXTERIOR

- . La fusteria exterior serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire.
- . Les persianes d'alumini amb el mateix color que la fusteria exterior.

DIVISIONS INTERIORS

- . Les divisions interiors dels habitatges es resoldran amb envà de placa de guix laminat i amb aïllament entre rastrells.
- . La separació entre diferents habitatges es realitzarà amb doble envà de placa de guix laminat, amb aïllament a cada banda i planxa d'acer de 2mm al centre.

- . A les zones humides, banys i cuina, la placa serà hidròfuga.
- . La separació de l'habitatge amb les zones comuns seran d'envà ceràmic amb extradossat de placa de guix laminat i aïllament.

FUSTERIA INTERIOR

- . La porta d'accés a l'habitatge amb interior blindat amb xapa d'acer i aïllament acústic, acabada en color blanc, clau de seguretat amb tres punts d'ancoratge i maneta cromada.
- . Les portes interiors seran llises acabades en color blanc i manetes cromades.
- . Porta saló-menjador amb vidriera translúcida.
- . Habitació principal amb armari modular encastat, en color blanc i tiradors cromats.
- . Acabament interior folrats amb melamina i prestatge superior i barra de penjar.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

- . Paviment general de l'habitatge amb parquet laminat amb sòcol de DM de color blanc excepte a banys, cuines i terrasses on es col·loca un paviment de gres ceràmic.
- . A l'exterior, en terrasses i patis, el paviment serà gres ceràmic antilliscant.
- . Els banys aniran revestits amb rajola de gres ceràmic. La resta de l'habitatge anirà acabada amb pintura plàstica llisa.

PINTURA

- . Pintura llisa en parets i sostres en tonalitat clara, color a definir per la Direcció Facultativa.

EQUIPAMENTS DE CUINA

- . La cuina estarà equipada amb mobles alts i baixos de gran capacitat, calaixos amb guies extraïbles i frens esmorteïts.

MEMÒRIA DE QUALITATS

- . El taulell d'aglomerat de quars tipus Silestone o similar.
- . L'aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament.
- . Els electrodomèstics de la marca Bosch o similar instal·lats seran: campana extractora integrada i extraïble, forn elèctric, placa vitroceràmica, rentavaixelles panelat i rentadora-assecadora.

EQUIPAMENTS DE BANY

- . Sanitaris de porcellana de color blanc de la marca Roca o similar amb aixetes monocomandament de la marca Roca.
- . En un dels banys, segons tipologia dels habitatges, es col·locarà rentamans en moble integrat i mirall.
- . Hi haurà plat de dutxa en un dels banys i banyera o plat de dutxa en l'altre, segons tipologia dels habitatges.

CLIMATITZACIÓ

- . Climatització amb bomba de calor d'aire fred i calent amb tecnologia "Inverter" d'alta eficiència energètica, i amb refrigerant respectuós amb el medi ambient.
- . Les unitats interiors estan dotades de filtres que eliminen les impureses de l'aire i disposen de registre practicable a un dels banys. Les unitats exteriors estaran instal·lades a les zones comuns de planta coberta.
- . La difusió d'aire es farà a través de reixetes d'alumini a totes les estances excepte a un bany on s'instal·larà tovalloles tèrmic.
- . S'instal·larà termòstat programable al saló.

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- . La instal·lació de subministrament d'aigua potable es farà amb tubs de polipropilè, material que millora la durabilitat i l'eficàcia de la instal·lació i és químicament neutre.

- . Cada zona humida disposarà de claus de tall a cada punt de subministrament.
- . Es dotarà d'aigua freda i calenta a tots els serveis. La instal·lació és realitzarà amb claus de pas a cuines i banys.
- . Hi haurà una clau de tall general.

PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITARIA

- . L'aigua de la xarxa que arriba al acumulador elèctric de cada habitatge, és escalfada prèviament per un equip bescanviador d'energia calòrica que aprofita l'energia captada per les plaques solars tèrmiques instal·lades a la coberta de l'edifici, o sistemes similars, segons Ordenances Municipals. D'aquesta manera s'afavoreix l'estalvi energètic.

ELECTRICITAT

- . Els habitatges disposen d'una instal·lació "tot elèctric", amb quadre de comandament i protecció dels diferents circuits amb mecanismes automàtics de seguretat a les sobretensions i les fuites de corrent.
- . Mecanismes elèctrics de disseny pla de primera qualitat.
- . Punt de llum exterior als balcons i terrasses de planta baixa. Als àtics amb terrassa punt de llum i presa de corrent.

TELECOMUNICACIONS

- . Instal·lació de presa per telèfon, TV i telecomunicació per cable al menjador, cuina i habitació principal.
- . Resta d'habitacions excepte banys, tindran preinstal·lació genèrica amb una pressa cega.
- . Videoporter electrònic per l'obertura de les portes d'accés al vestíbul.
- . Antena col·lectiva per la captació de senyals de TV.

MEMÒRIA DE QUALITATS

VESTÍBULS, ACCESSOS I ESCALA COMUNITÀRIA

- . Paviments i esglaons de pedra natural als vestíbuls i nuclis d'escala.
- . Les parets seran enguixades i pintades, color a definir per la Direcció Facultativa.
- . Ascensor electromecànic amb parada a totes les plantes amb accés a pisos o zones comunes.
- . Portes automàtiques, aptes per l'ús de persones amb mobilitat reduïda, d'acer inoxidable a cabina i replà.

LOCAL COMUNITARI D'ÚS POLIVALENT

- . Espai comunitari multifuncional dotat amb equipament esportiu.

SOTERRRANIS DESTINATS A APARCAMENT I TRASTERS

- . Porta metàl·lica d'accés per a vehicles, accionada per comandament a distància.
- . A l'aparcament l'acabat del paviment és en formigó fratassat amb pols de quars, color natural.
- . Els trasters tindran parets arrebossades, portes metàl·liques i punt de llum.

Badalona 02 de maig de 2016