

SETEMBRE 2012

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL *“PROJECTE D'URBANITZACIÓ A LA PLAÇA DE LA VIL·LA ROMANA DEL DALT DE LA VILA. BADALONA”* PER ESTABLIR DUES FASES.

---

PONSIRENAS ■ PUIG  
I ASSOCIATS

## ÍNDEX

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS
2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PROJECTE
3. FASES D'EXECUCIÓ PROPOSADES
4. RESUM DE PRESSUPOST PER FASES
5. AVALUACIÓ ECONÒMICA

### PLÀNOLS

1. EMPLAÇAMENT
2. FASES D'URBANITZACIÓ PROPOSADES
- 3 FASE 1. RESULTAT FINAL

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

El "Projecte d'urbanització a la Plaça de la Vila Romana del Dalt de la Vila, Badalona." va ser aprovat definitivament amb data 19 de gener de 2010 complint amb les disposicions legals vigents i desenvolupant el Pla Especial de millora urbana del nucli de Dalt de la Vila.

### 2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PROJECTE

Per tal d'adequar el Projecte d' Urbanització aprovat a les diferents necessitats temporals de l'edificació i poder agilitzar l'obertura pràcticament total del carrer Sant Felip i d'en Rosés, donant una millora immediata als habitatges existents, aquesta modificació proposa dividir l'execució del projecte en les dues fases descrites a continuació, i que es representen en el plànol nº2 que acompanya aquesta memòria. D'aquesta manera la Fase 1 que correspondria a la construcció dels habitatges del carrer Sant Felip i d'en Rosés pot garantir de forma immediata l'obertura del carrer i la millora pel barri, independentment del ritme de construcció dels 90 habitatges inclosos a la Fase 2.

### 3. FASES D'EXECUCIÓ PROPOSADES

Les dues fases proposades tindran les seves recepcions provisionals corresponents :

FASE 1 :           inclou la urbanització de la plaça de la Ciutat Romana des de la parcel·la nº15-21 del carrer Sant Felip i de Rosés i la part del carrer abans esmentat segons es grafia en el plànol adjunt. La superfície que correspon a aquest àmbit és de 1.490m<sup>2</sup>.

FASE 2 :           inclou la urbanització al carrer Quintana Alta i a la plaça de la Ciutat Romana fins al límit de la parcel·la nº15-21 del carrer Sant Felip i de Rosés, tal i com es grafia en el plànol adjunt. La superfície que correspon a aquest àmbit és de 5.908m<sup>2</sup>.

Es deixarà la part urbanitzada limítrof entre les dues fases delimitada amb una tanca provisional d'obra del tipus "Rivisa tanca traslladable model Urban" de quaranta cinc metres de longitud aproximadament.

Pel que fa referència als documents del projecte d'urbanització aprovat (memòria i annexos, plecs de condicions, pressupost, plànols i estudi de seguretat), continuen essent vigents a tots els efectes excepte en allò que s'hagi d'adaptar.

Així mateix, l'element comú a ambdues fases que és l' ET existent prop del carrer Sant Felip i d'en Rosés (E.T. M-3916), s'haurà de mantenir fins que s'executi la nova ET que s'ubicarà a l'edificació inclosa dins la Fase 2, i que donarà servei tant a les noves edificacions com a tot el que alimenta l'ET actual. El desmuntatge i trasllat de la mateixa es farà a la Fase 2 del projecte d'urbanització.

#### 4. RESUM DE PRESSUPOST PER FASES

### PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA CIUTAT ROMANA DEL DALT DE LA VILA . BADALONA

	FASE 1	FASE 2	TOTAL P.E.M
01.01.01 ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES	5.310,37 €	88.659,29 €	93.969,66 €
01.01.02 CLAVEGUERAM	5.655,07 €	89.261,73 €	94.916,80 €
01.01.03 PAVIMENTACIÓ	77.530,72 €	252.083,97 €	329.614,69 €
01.01.04 ESTRUCTURES	34.627,45 €	89.112,65 €	123.740,10 €
01.01.05 ENLLUMENAT PUBLIC	6.444,84 €	60.071,00 €	66.515,84 €
01.01.06 XARXA DE REG	13.468,19 €	39.597,03 €	53.065,22 €
01.01.07 MITJA TENSIÓ	4.327,47 €	22.924,95 €	27.252,42 €
01.01.08 XARXA BAIXA TENSIÓ	46.672,07 €	11.704,29 €	58.376,36 €
01.01.09 XARXA AIGUA POTABLE	2.560,35 €	19.665,47 €	22.225,82 €
01.01.10 XARXA DE GAS	811,74 €	5.422,54 €	6.234,28 €
01.01.11 XARXA TELECOMUNICACIONS	14,60 €	22.255,67 €	22.270,27 €
01.01.12 JARDINERIA	5.478,22 €	42.672,39 €	48.150,61 €
01.01.13 MOBILIARI URBÀ	5.539,26 €	24.239,60 €	29.778,86 €
01.01.14 METALISTERIA I SENYALITZACIÓ	17.801,18 €	12.469,35 €	30.270,53 €
01.01.15 SERVEIS AFECTATS	21.029,64 €	4.057,90 €	25.087,54 €
01.01.16 SEGURETAT I SALUT	3.071,85 €	9.803,33 €	12.875,18 €
01.01.17 RECOLLIDA DE RESIDUS	2.266,80 €	13.125,10 €	15.391,90 €
01.01.18 PARTIDES ALÇADES	0,00 €	68.737,13 €	68.737,13 €
<b>TOTAL</b>	<b>252.609,82 €</b>	<b>875.863,39 €</b>	<b>1.128.473,21 €</b>
<b>TOTAL P,E,M</b>	<b>252.609,82 €</b>	<b>875.863,39 €</b>	<b>1.128.473,21 €</b>
13% DESPESES GENERALS	32.839,28 €	113.862,24 €	146.701,52 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	15.156,59 €	52.551,80 €	67.708,39 €
<b>TOTAL</b>	<b>300.605,69 €</b>	<b>1.042.277,43 €</b>	<b>1.342.883,12 €</b>
16% IVA	48.096,91 €	166.764,39 €	214.861,30 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (2010)</b>	<b>348.702,60 €</b>	<b>1.209.041,82 €</b>	<b>1.557.744,42 €</b>
21% IVA	63.127,19 €	218.878,26 €	282.005,45 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (2012)</b>	<b>363.732,88 €</b>	<b>1.261.155,69 €</b>	<b>1.624.888,57 €</b>

## 5. AVALUACIÓ ECONÒMICA

El pressupost total de l'àmbit no varia respecte al previst en el Projecte d'Urbanització aprovat. El pressupost per coneixement de l'administració de **TOT L'ÀMBIT** aprovat el gener de 2010 és de :

- **UN MILIÓ CINQ-CENTS CINQUANTA-SET MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (1.557.744,42 € IVA INCLÒS)**

\*Aquest pressupost està calculat en base al 16% d'IVA.

L'actualització del mateix a l'IVA vigent a setembre de 2012 correspon a:

- **UN MILIÓ SIS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (1.624.888,57 € IVA INCLÒS)**

- ❖ Per a la **FASE 1** el pressupost per a coneixement de l'administració (IVA INCLÒS del 21%) serà de :

**TRES-CENTS SEIXANTA-TRES MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (363.732,88 € IVA INCLÒS 21%)**

- ❖ Per a la **FASE 2** el pressupost per a coneixement de l'administració (IVA INCLÒS del 21%) serà de :

**UN MILIÓ DOS-CENTS SEIXANTA-UN MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (1.261.155,69€ IVA INCLÒS 21%)**

Badalona, setembre de 2012

**Andreu Ponsirenas i Cunillé**  
Arquitecte  
Ponsirenas Puig i Associats

## PLÀNOLS

PONSIRENAS ■ PUIG  
I ASSOCIATS













- |  |   |  |   |  |   |
|--|---|--|---|--|---|
|  | PAVIMENT DE GRAVA   |  | MUR DE FORMIGÓ AMB REVESTIMENT DE PEDRA DE MAMPOSTERIA LLICORELLA DE 8cm DE GRUIX |  | ENCINTAT AMB PECES DE GRANET (0.20x0.40x0.05) COLOR GRIS QUINTANA |
|  | PAVIMENT DE SAULÓ   |  | MUR EXISTENT ARREBOSSAT I PINTAT  |  | ESCOSSELL QUADRAT TIPUS FIOL (1.00x1.00)                          |
|  | PAVIMENT DE PANOT   |  | MUR EXISTENT DE PEDRA   |  | ESCOSSELL CIRCULAR DE XAPA GALVANITZADA (Ø1.20)                   |
|  | PAVIMENT DE LLOSES TIPUS VULCANO DE BREINCO COLOR MEDITERRANEO (0.30x0.40x0.07) |  | COLUMNNA TIPUS "DENVER MAX-2" DE CARANDINI  |  | GUAL PER A VEHICLES   |
|  | PARTERRE  |  | COLUMNNA TIPUS "PRIM" AMB PROJECTORS  |  | BANC TIPUS NEOLIVIANO DE SANTA E COLE                             |
|  | FORMACIÓ DE GRASNS AMB PECES P-51 DE BREINCO                                    |  | COLUMNNA TIPUS "PRIM" AMB PROJECTORS  |  | PAPERERA TIPUS BARCELONA DE CONTENUR                              |
|  | PAVIMENT DE LLOSETES DE CAUTXÓ  |  | APLIC PER EMPOTRAR TIPUS IMP-214 DE CARANDINI AMB LAMPADA DE FLUOR 2x11W          |  | FONT TIPUS BADALONA   |

SEPTEMBRE 2012

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VIL·LA ROMANA DEL DALT DE LA VILA. BADALONA" PER ESTABLIR DUES FASES**