



BEHINBETIKO T. B.
 A.DEFINITIVA T.R.
 1.994 ABENDUA 27
 27 DICIEMBRE 1994
 B.O.E. - N 25 - 64-95
 B.O.P.V. - N 28 - 94-95

ARAUTEGIA ARGITATUA
 PUBL. NORMATIVA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 46-95



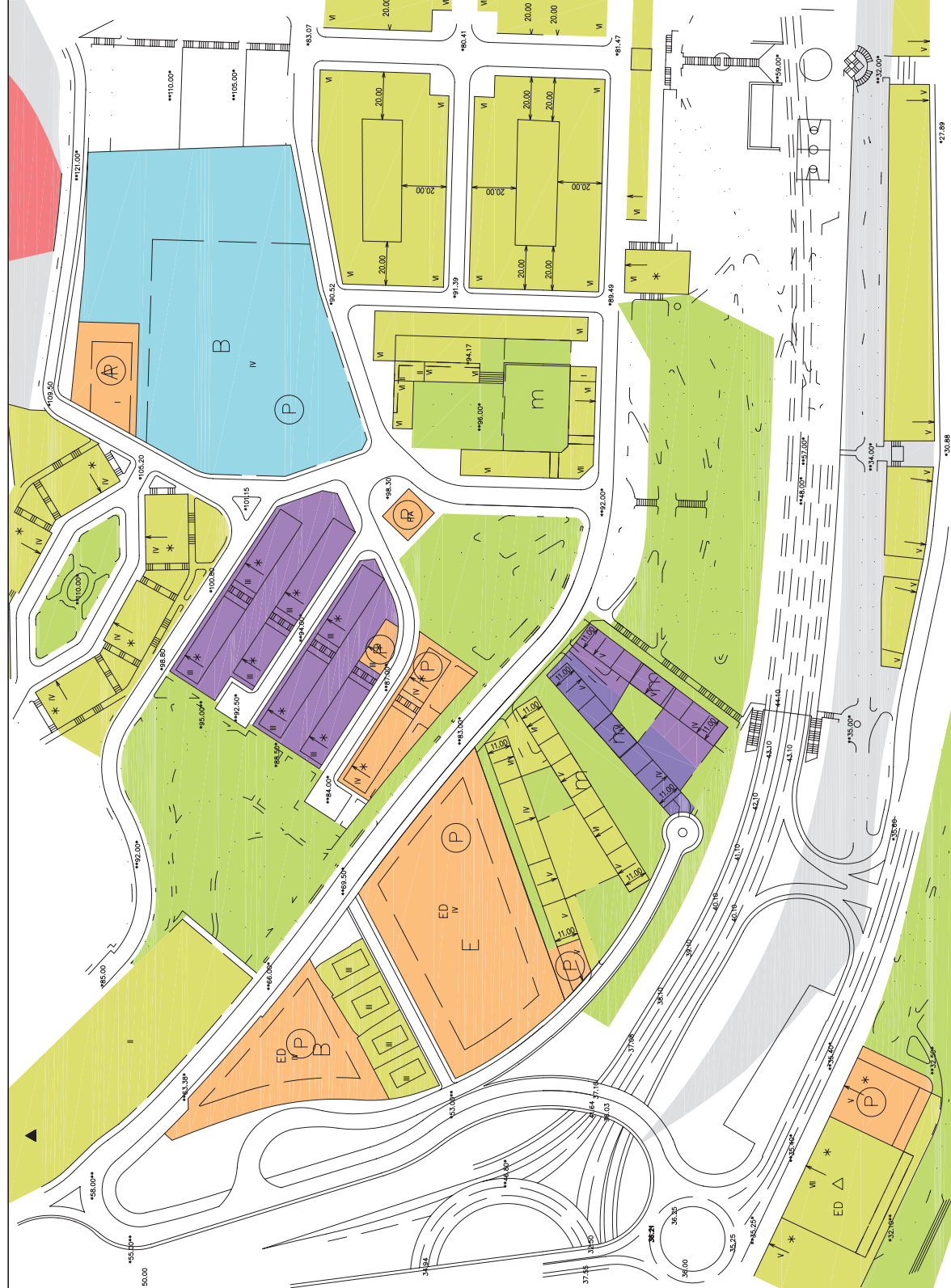
BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizitegia eta Ingarumen Sails
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKTORA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRIJILAGA Y UNAI ALDAMA
 PROYECTO DE PLANEAMIENTO DE URBANIZACION DE LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTEN
 MARU DE VICENTE UZCAGA - AGOGADO
 Edificio: 1º Iz. 48000 Bilbao. Tlf: 495555 - e-mail: M. Arrijilaga@urba.com

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL P.D.U. DE BILBAO EN LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTEN	
PLANU IZENBURUA: PLANU IZENBURUA	USOS FORTALEZADOS ACTUAL
PLANO ZINB: PLANO N: OA-03	ESKALA: ESCALA 1:2000
ESPEZIMENEA: EXPEDIENTE	DATA: ENERO 2012 URTARRILA



EZAUGARRIAK - LEYENDA	
	BERDEGUNEAK
	ZONAS VERDES
	HORNIDURA PUBLIKOA - EQUIPAMIENTO PUBLICO
	UDALAREN INTERESEKO ZORTASUNA
	SERVIDUMBRE DE INTERES MUNICIPAL
	BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA
	VIVENDAS DE PROTECCION PUBLICA
	ID
	KD
	IRUGAREN SEKTORIA
	TERCIARIO
	IRAKASKUNTZ HORRIDURA
	EQUIPAMIENTO DOCENTE
	KIROLETAKO HORRIDURAK
	EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS
	BESTE HORRIDURAK
	OTROS EQUIPAMENTOS
	HORNIDURA PRIVATUA EZ IRABAZTZOKOA
	EQUIPAMIENTO PRIVADO NO LUCRATIVO
	IBAIA
	FLUVIAL
	A.O.R. Y A.P.I.
	G.A.A. ETA E.P.E.



EZAUGARRIAK - LEYENDA

- OSOKO BERREGOKI-GUNEA
- AREAS DE REPARTO
- BETERAZTE EREMAUK
- UNIDADES DE EJECUCION
- BANAKETA GUNEAK
- ACTUACION AISLADA
- SISTEMA OKORREN MUGA
- LIMITE DE SISTEMAS GENERALES

BEHINBETIKO T. B. A DEFINITIVA T.R.
 1.984 ABENDUA 27 27 DICIEMBRE 1.984
 B.O.E. - N 25 - 64-86
 B.O.F.V. - N 28 - 94-95
 ARAUTEGIA ARGITATUA PUBL. NORMATIVA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 49-05



BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizketza eta Ingarumen Saila
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRILLAGA Y UNAI ALDAMA
 Ingeñieros Industriales inscritos en el Colegio de Ingeñieros Industriales de España nº 24016/1984-1985
 MARU DE VICENTE UNZAGA - AGOGADO
 Calle nº 9 - 4º Izda. 48009 Bilbao - País Vasco - España - e-mail: w@ingenieros.com

PROYECTUAREN IZENBURUA
 TITULO DEL PROYECTO
 MODIFICACION PUNTAUDEL PGOU DE BILBAO EN
 LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTZI

PLANU IZENBURUA
 TITULO DEL PLANO
 GESTION ACTUAL

PLANO ZINB
 PLANO N:
 OA - 04

ESKALA
 ESCALA
 1:2000

EXPEDIENTEA
 EXPEDIENTE
 DATA
 FECHA
 ENERO 2.012 URTARRILA



EZAUGARRIAK - LEYENDA

	HIRI - LURZORU SUELO URBANO		ERANTSIKAKO PLANGINTZAREN EREMAK		LURZORU URBANIZAGARRI EGITARAUTUGABEA
	LURZORU URBANIZAGARRIA EGITARAUTUA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		ERANTSIKAKO PLANGINTZAREN EREMAK INCORPORADO		SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
	LURZORU URBANIZABLE NO PROGRAMADO		A - P.E.R. CASCO VIEJO		7.- SECTOR BUENAVISTA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		B - P.E.R.I. BILBAO-LA VIEJA		8.- SECTOR LADERA DE ARTXANDA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		C - P.P. ZORROGOTOI (SIETE CAMPAS)		11.- SECTOR IRUSTA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		D - P.P. MINA DEL MORRO		12.- SECTOR ARRAIZ
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		E - P.P. MUGAP. ALDEAREN MUGAP. DELIMITACION AREA DE ORDENAC. REMITIDA		LURZORU URBANIZAZAGARRIA EGITARAUTUA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		F - P.P. ABANDOIARRA		9.- SECTOR LARRASQUITU
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		G - P.P. BUIA-BARRI		10.- SECTOR GAZTELONDO
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		H - BARRIOS SANTA ANA Y SANTIAGO		26.- SECTOR ALTO DE CASTREJANA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		I - SECTOR BOLIETA		ERANTSIKAKO EGITARAUAREN EREMAK AREAS DE PROGRAMACION INCORPORADA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		J - SECTOR BOLIETA		9.- SECTOR LARRASQUITU
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		K - SECTOR BOLIETA		10.- SECTOR GAZTELONDO
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		L - SECTOR BOLIETA		26.- SECTOR ALTO DE CASTREJANA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		M - SECTOR BOLIETA		ERANTSIKAKO EGITARAUAREN EREMAK AREAS DE PROGRAMACION INCORPORADA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		N - SECTOR BOLIETA		9.- SECTOR LARRASQUITU
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		O - SECTOR BOLIETA		10.- SECTOR GAZTELONDO
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		P - SECTOR BOLIETA		26.- SECTOR ALTO DE CASTREJANA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		Q - SECTOR BOLIETA		ERANTSIKAKO EGITARAUAREN EREMAK AREAS DE PROGRAMACION INCORPORADA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		R - SECTOR BOLIETA		9.- SECTOR LARRASQUITU
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		S - SECTOR BOLIETA		10.- SECTOR GAZTELONDO
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		T - SECTOR BOLIETA		26.- SECTOR ALTO DE CASTREJANA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		U - SECTOR BOLIETA		ERANTSIKAKO EGITARAUAREN EREMAK AREAS DE PROGRAMACION INCORPORADA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		V - SECTOR BOLIETA		9.- SECTOR LARRASQUITU
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		W - SECTOR BOLIETA		10.- SECTOR GAZTELONDO
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		X - SECTOR BOLIETA		26.- SECTOR ALTO DE CASTREJANA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		Y - SECTOR BOLIETA		ERANTSIKAKO EGITARAUAREN EREMAK AREAS DE PROGRAMACION INCORPORADA
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		Z - SECTOR BOLIETA		9.- SECTOR LARRASQUITU
	LURZORU URBANIZAZAGARRI EGITARAUTUGABEA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO		AA - SECTOR BOLIETA		10.- SECTOR GAZTELONDO

BEHINBETIKO T. B. A DEFINITIVA T.R.
 1.984 ABENDUA 27 27 DICIEMBRE 1.984
 B.O.E. - N 25 - 64-86
 B.O.P.V. - N 28 - 94-95
 ARAUTEGIA ARGITATUA PUBL. NORMATIVA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 49-05



BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizketza eta Injeneria Saria
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

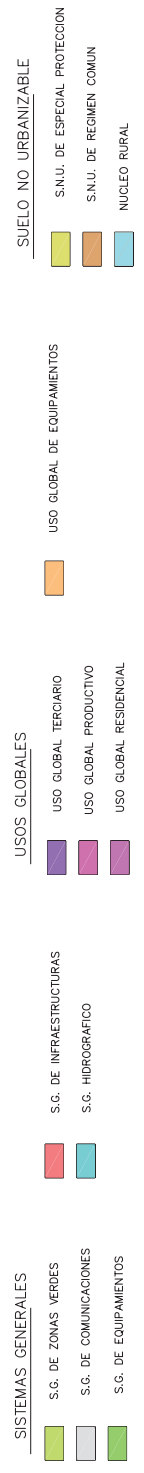
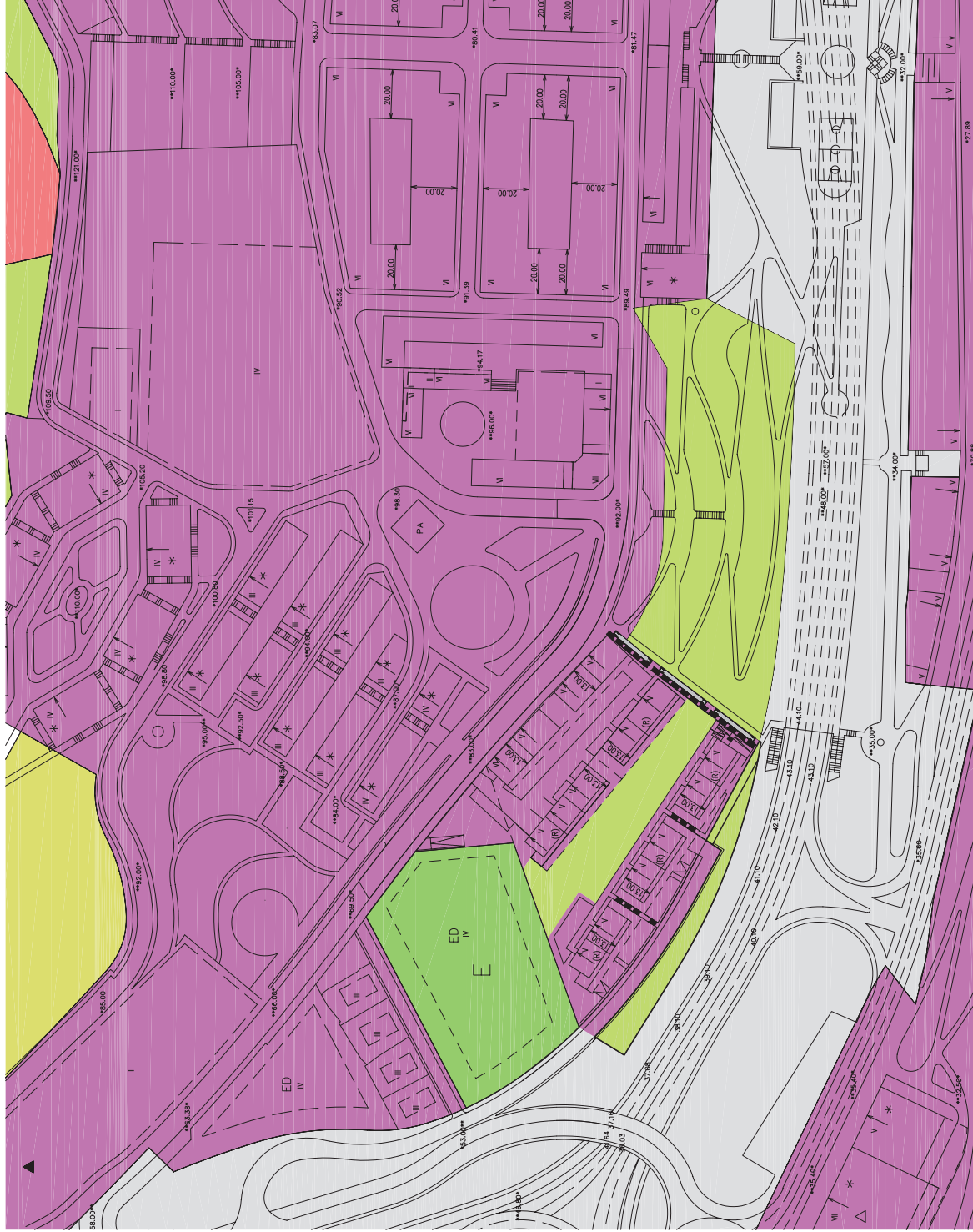
FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRIJLAGA Y UNAI ALDAMA
 Injeneria eta Injeneria Saria
 Injeneria Saria
 MARU DE VICENTE URZAGA - AGOGADO
 Edifizio 9 - Plaza 2509 Bilbao - 48009 - Euzko Legearen 11/1984aren arabera

PROIEKTUAREN IZENBURUA
 TITULO DEL PROYECTO
 MODIFICACION PUNTUAL DEL P.O.U. DE BILBAO EN
 LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTI

PLANO IZENBURUA
 TITULO DEL PLANO
 CLASIFICACION ACTUAL

PLANO ZINB
 PLANO N:
 ESCALA
 ESCALA

ESPEZIENTEA
 EXPEDIENTE
 DATA
 FECHA
 ENERO 2.012 URTARRILA



BEHINBETIKO T. B. A DEFINITIVA T.R.
 1.994 ABENDUA 27 27 DICIEMBRE 1994
 B.O.E. - N 25 - 64-95
 B.O.P.V. - N 28 - 94-95
 ARAUTEGIA ARGITATUA PUBL. NORMATIVA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 49-05



BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizketza eta Ingarumen Saila
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRIJILAGA Y UNAI ALDAMA
 ARQUITECTOS DE LEZAMA S.L. (I.N.I. Nº 2401/03/00-ARQUITECTOS)
 MANU DE VICENTE UNZAGA - ABOGADO
 Calle nº 9 - Plaza 2500 Bilbao - 48901 - Vizcaya - BILBAO (España)

PROYECTUAREN IZENBURUA
 TITULO DEL PROYECTO
 MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE BILBAO EN
 LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTI

PLANU IZENBURUA
 TITULO DEL PLANO
 ESTRUCTURA Y USOS GLOBALES
 MODIFICADA

PLANO ZINB
 PLANO N:
 OM-01

ESKALA
 ESCALA
 1:2000

ESPEKTEA
 EXPEDIENTE
 ENERO 2012 URTARRILA

DATA
 FECHA

BEHINBETIKO T. B. A DEFINITIBA T.R.
 1.984 ABENDUA 27 27 DICIEMBRE 1984
 B.O.E. - N 25 - 64-86
 B.O.P.V. - N 28 - 94-95
 ARAUTEGIA ARGITAPATUA PUBL. NORMATIBA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 46-95

BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizitegia eta Injenerian Saha
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SEKZIOA DE PLANEAMIENTO

CLIENTE
 FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRIJLAGA, Y UNAI ALDAMA
 Injeneriarikoa eta Injeneriarikoa
 Injeneriarikoa eta Injeneriarikoa
 MANU DE VICENTE UNZAGA - AGOGADO
 Euzko Injeneriarikoa eta Euzko Injeneriarikoa
 Injeneriarikoa eta Injeneriarikoa

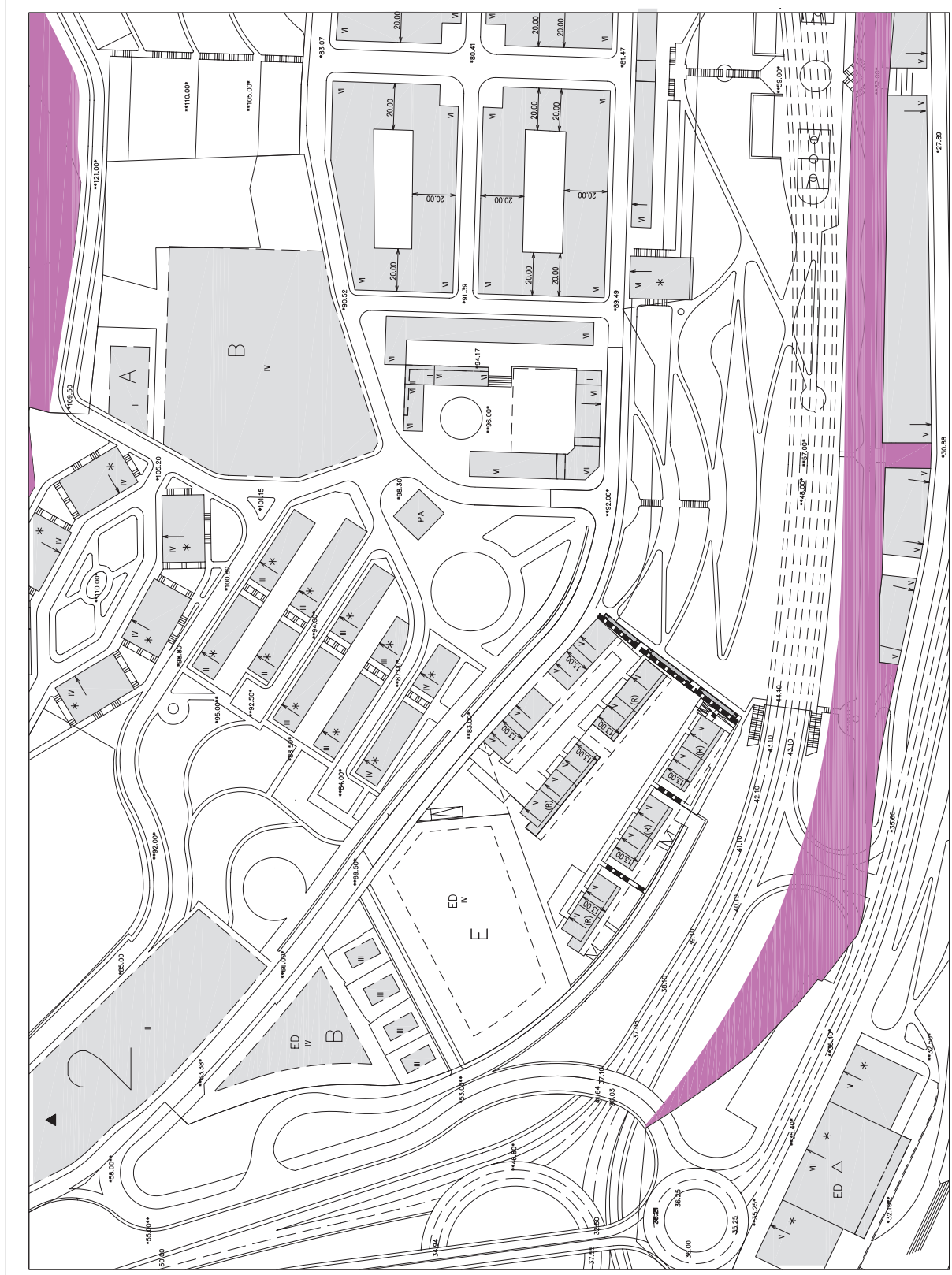
PROYECTO: MODIFICACION PUNTA DEL PCOU DE BILBAO EN LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTEN

PLANO IZENBURUA: ORDENACION MODIFICADA

PLANO ZINB: ESCALA: 1:2000

ESPEDEIENTEA: OM - 02

EXPEDIENTE: DATA: ENERO 2012 URTARRILA



EZAUZARRIAK - LETENDA

	ERANTZITAKO PLANINGAZAREN ERENUA AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
	GEORAKO-ANTOLAKETA ERENUA AREA DE ORDENACION REMITIDA
	HIRI-LURAREN MUGA LIMITE DE SUELO URBANO
	LUR-URRAREN MUGA LIMITE DE SUELO URBANIZABLE
	FATADEAN ETA BARRUKAN LERROKADURA ALINEACION DE FACHADA E INTERIOR
	ARRIKIRI GABEKO FATADEN LERROKADURA ALINEACION DE FACHADA SIN LUZES
	GEHIENGEZKO ERAKUNTZ INGURUMARIA ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION
	LURSAIL-LERROA LINEA DE PARCELA
	SESTRAPEKO ERAKINA CONSTRUCCION BAJO RASANTE
	ARRUPEAK SOPORTALES
	ERREFERENTZI RASANTE DE REFERENCIA
	SAKONERA ERAMKIGARRIA PROFUNDIDAD EDIFICABLE
	F EGUNGO HONDO ERAMKIGARRIA - FONDO EDIFICABLE ACTUAL ERAMKIGARRIA ERAMKIGARRIA (BERHEKO SOKALARIA BARNE) ALtura DE EDIFICACION (INCLUIDA F-BAJA) RETRASADO OBLIGADO DE LA ULTIMA PLANTA AUTORIZADA
	IV EGUNGO PROFILA - PERFIL ACTUAL
	* PROFIL BERRIA - PERFIL NUEVO
	PC PERFIL BEREZIA - PERFIL ESPECIAL
	L GORAKO - LEVANTE
	CBR SESTRAPEKO ERAKINA - CONSTRUCCION BAJO RASANTE KALE-ZABALERA OZTIALA - ANCHO OFICIAL DE CALLE
	ED XEHETASUN-AZTERLANA - ESTUDIO DE DETALLE
	ED ▲ SESTRA BATERANGEA EGUNGOBARRIKO - RASANTE CONGRENTE CON LA ACTUAL SESTRA BERRIA - RASANTE NUEVA



BEHINBETIKO T. B. ADEFINITIVA T.R.
 1.994 ABENDUA 27
 B.O.E. - N 25 - 6-4-95
 B.O.P.V. - N 28 - 9-4-95

ARAUTEGIA ARGITARATUA PUBL. NORMATIVA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 46-95



BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizketza eta Ingarumen Saila
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRIJILAGA Y UNAI ALDAMA
 ARQUITECTOS DE LEON, S.L. (I.N.I. Nº 1010/00-ARQUITECTOS)
 MANU DE VICENTE UNZAGA - AGOGADO
 Pl. Euzkadi, 15 - 48009 Bilbao - T. 945165000 - e-mail: w@fernandogarate.com

PROYECTUAREN IZENBURUA

TITULO DEL PROYECTO

PLANU IZENBURUA

TITULO DEL PLANO

USOS FORMORIZADOS
 MODIFICADO

PLANO ZINB

PLANO N:

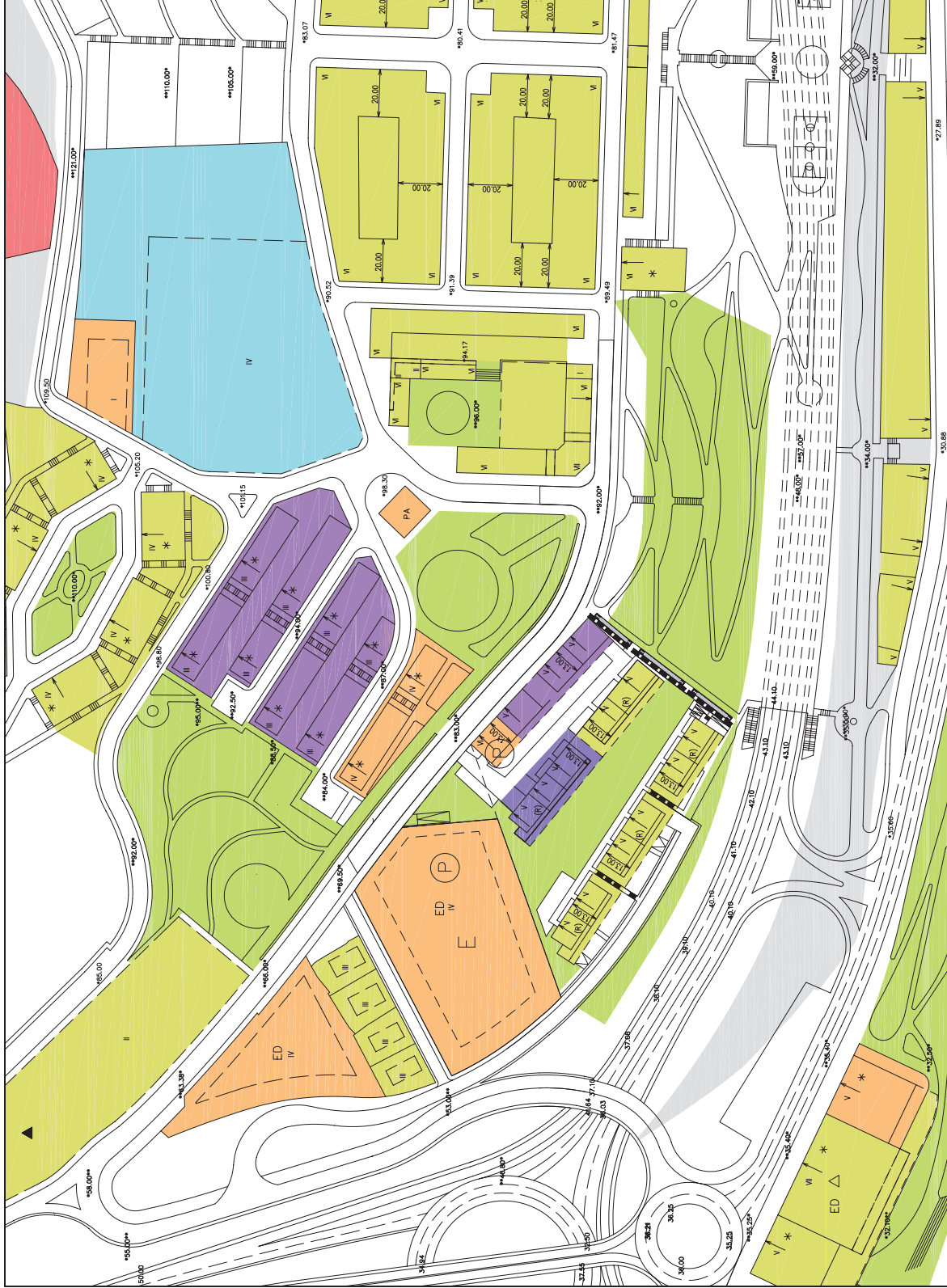
ESKALA

ESKALA

DATA

FECHA

ENERO 2012 URTARRILA



EZAUZARRIAK - LEYENDA

	ETXEBIZITZAK RESIDENCIAL		B.O.E. V.P.P.		IRUGARREN SEKTorea TERCARIO		AZPIEGITURAK INFRAESTRUCTURAS		BESTE HORNIDURAK OTROS EQUIPAMENTOS		BERDEGUNEAK ZONAS VERDES		ZORTASUNAK SERVIDUMBRE
	EKOIZPENEZKOA PRODUCTIVO		ID		IRAKASKUNTZ HORNIDURA EQUIPAMIENTO DOCENTE		IRAKASKUNTZ HORNIDURA EQUIPAMIENTO DOCENTE		HORNIDURA PRIVATUA EZ IRABAZIZKOA EQUIPAMIENTO PRIVADO NO LUCRATIVO		HORNIDURA PUBLIKOA - EQUIPAMIENTO PUBLICO UDALAREN INTERESEKO ZORTASUNA SERVIDUMBRE DE INTERES MUNICIPAL		A.O.R. Y A.P.I. G.A.A. ETA E.P.E.
	ARAUBIDE TASATUKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL DE REGIMEN TASADO		KD		KIROLETAKO HORNIDURAK EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS		HORNIDURA PRIVATUA EZ IRABAZIZKOA EQUIPAMIENTO PRIVADO NO LUCRATIVO		IBAIA FLUVIAL		HORNIDURA PUBLIKOA - EQUIPAMIENTO PUBLICO UDALAREN INTERESEKO ZORTASUNA SERVIDUMBRE DE INTERES MUNICIPAL		A.O.R. Y A.P.I. G.A.A. ETA E.P.E.

BEHINBETIKO T. B.
 1.984 ABENDUA 27
 B.O.E. - N 25 - 64-95
 B.O.P.V. - N 28 - 94-95
 ARAUTEGIA ARGITATUA
 B.O.E. - N 124 -29 -46-95

A DEFINITIVA T.R.
 27 DICIEMBRE 1984

PUBL. NORMATIVA



BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizketza eta Injenerian Sabin
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRILLAGA Y UNAI ALDAMA
 Injeneriaren eta Injeneriarikoen Elkargoak: N.º 240 (1976) - INJENIEROS
 MARI DE VICENTE UNZAGA - AGOGADO
 Edificio: 5.º piso, 4800 Bilbao, P.O. 48000 - e-mail: m.fernandez@inje.com

PROYECTUAREN IZENBURUA

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE BILBAO EN
 LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTI

PLANU IZENBURUA

TITULO DEL PLANO

GESTIÓN MODIFICADO

PLANO ZINB
 PLANO N:

OM - 04

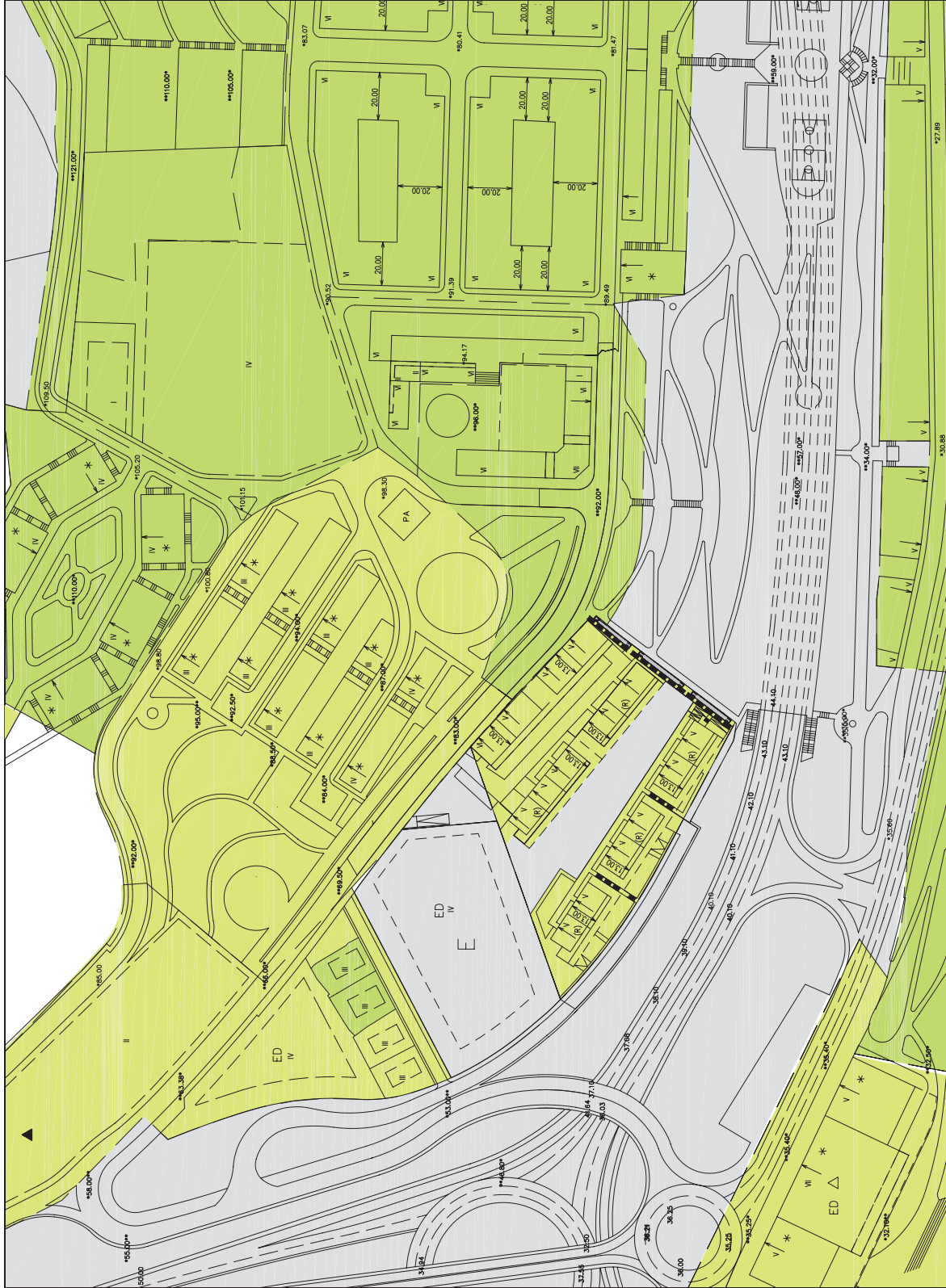
ESCALA
 ESCALA

1:2000

EXPEDIENTEA
 EXPEDIENTE

DATA
 FECHA

ENERO 2012 URTARRILA



EZAUGARRIAK - LEYENDA

- OSOKO BERREGOKI-GINEA
- AREAS DE REPARTO
- BETERAZTE EREMUAK
- UNIDADES DE EJECUCION
- BANAKETA GUNEAK
- ACTUACION AISLADA
- SISTEMA OKORREN MUGA
- LIMITE DE SISTEMAS GENERALES