

BEHINBEITIKO T. B.
 1.894 ABENDUA 27
 B.O.B. - N 25 - 64-585
 B.O.P.V. - N 28 - 94-985

ARAUTEGIA ARGITATUA
 B.O.B. - N 124 - 29 - 46-95

A DEFINITIVA T.R.
 27 DICIEMBRE 1984

BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO



Higiénica eta Ingurumen Saila
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRILLAGA Y UNAI ALDAMA
 Inke-Arriola, s/n, 48101 Barakaldo (Bizkaia)
 MARI DE VICENTE URZAGA - ABOGADO
 Barakaldo - N.º 1106 - 48101 Barakaldo (Bizkaia) - www.inke-arriola.com

PROYECTUAREN IZENBURUA

TITULO DEL PROYECTO

PLANO IZENBURUA

TITULO DEL PLANO

CLASIFICACION ACTUAL

PLANO ZINB

PLANO N:

ESCALA

ESCALA

1:2000

ESPEDIENTEA

EXPEDIENTE

DATA

FECHA

ENERO 2012 URTARRILA

LURZORU URBANIZAGARRI EGITARATUGABEA

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

- 7.- SECTOR BUENAVISTA
- 8.- SECTOR LADERA DE ARTXANDA
- 11.- SECTOR IRUSTA
- 12.- SECTOR ARRAIZ
- LURZORU URBANIZAGARRIA EGITARATUA
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- 9.- SECTOR LARRASQUITU
- 10.- SECTOR GAZTELONDO
- 26.- SECTOR ALTO DE CASTREJANA
- ERANTSIKAK EGITARAUAREN EREMAK
- AREAS DE PROGRAMACION INCORPORADA
- 9.- SECTOR LARRASQUITU
- 10.- SECTOR GAZTELONDO

SISTEMAS GENERALES

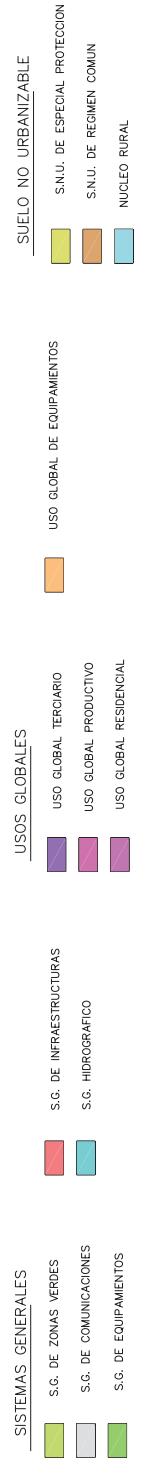
- 13.- CORNISA DE ARTXANDA
- 14.- LADERA KOBETA-ARRAIZ
- 15.- CANTERA DEL PENASKAL
- 16.- CAMPUS UNIV. DE DELUSTO
- 17.- ESTACION DE ABANDO
- 18.- DISC. IBARROLANDIA-ARANGORUENA VISTA
- 19.- F.C. BILBAO-DONOSTIA
- 20.- VARIANTE REKAIDE-SOL. SUR
- 21.- ARTIGAS
- 22.- DISC. LA SALVE UGASKO
- 23.- ACCESO SUR CORNISA DE OLAVEAGA
- SUELO NO URBANIZABLE
- 25.- BOLINTXU

ERANTSIKAK PLANGINTZAREN EREMAK

- AREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- A.- P.E.R. CASCO VIEJO
- B.- P.E.R.I. BILBAO-LA VIEJA
- C.- P.P. ZORROGOTOI (SETE CAMPAS)
- D.- P.P. MINA DEL MORRO
- 6.- SECTOR MIRABILLA
- GERORAKO ANTOLAKETA-ALDEAREN MUGAP.
- DELIMITACION AREA DE ORDENAC. REMITIDA
- SUELO URBANO
- 1.- ZORROZAURRE
- 2.- ABANDOBARRA
- 3.- AMEZOLA
- 4.- PUNTA DE ZORROZA
- 5.- BUIA-BARRI
- 24.- BARRIOS SANTA ANA Y SANTIAGO
- 27.- SECTOR BOLIETA

EZAUGARRIAK - LEYENDA

- HIRI -LURZORU
- SUELO URBANO
- LURZORU URBANIZAGARRIA EGITARATUA
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- LURZORU URBANIZAGARRI EGITARATUGABEA
- SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- LURZORU URBANIZAZETA
- SUELO NO URBANIZABLE



BEHINBETIKO T. B. A DEFINITIVA T.R.
 1.994 ABENDUA 27 27 DICIEMBRE 1994
 B.O.E. - N 25 - 64-85
 B.O.P.V. - N 28 - 94-95
 ARAUTEGIA ARGITATUA PUBL. NORMATIVA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 49-05



BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizketza eta Ingarumen Saila
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRILLAGA Y UNAI ALDAMA
 INGENIEROS DE OBRAS DE BILBAO S.L. (I.N. 20.016.010-1114380000)
 MANU DE VICENTE UNZAGA - AGOGADO
 Calle 11 - 11.º. 48900 Bilbao. Telf: 945162111 - e-mail: w@fergarate.com

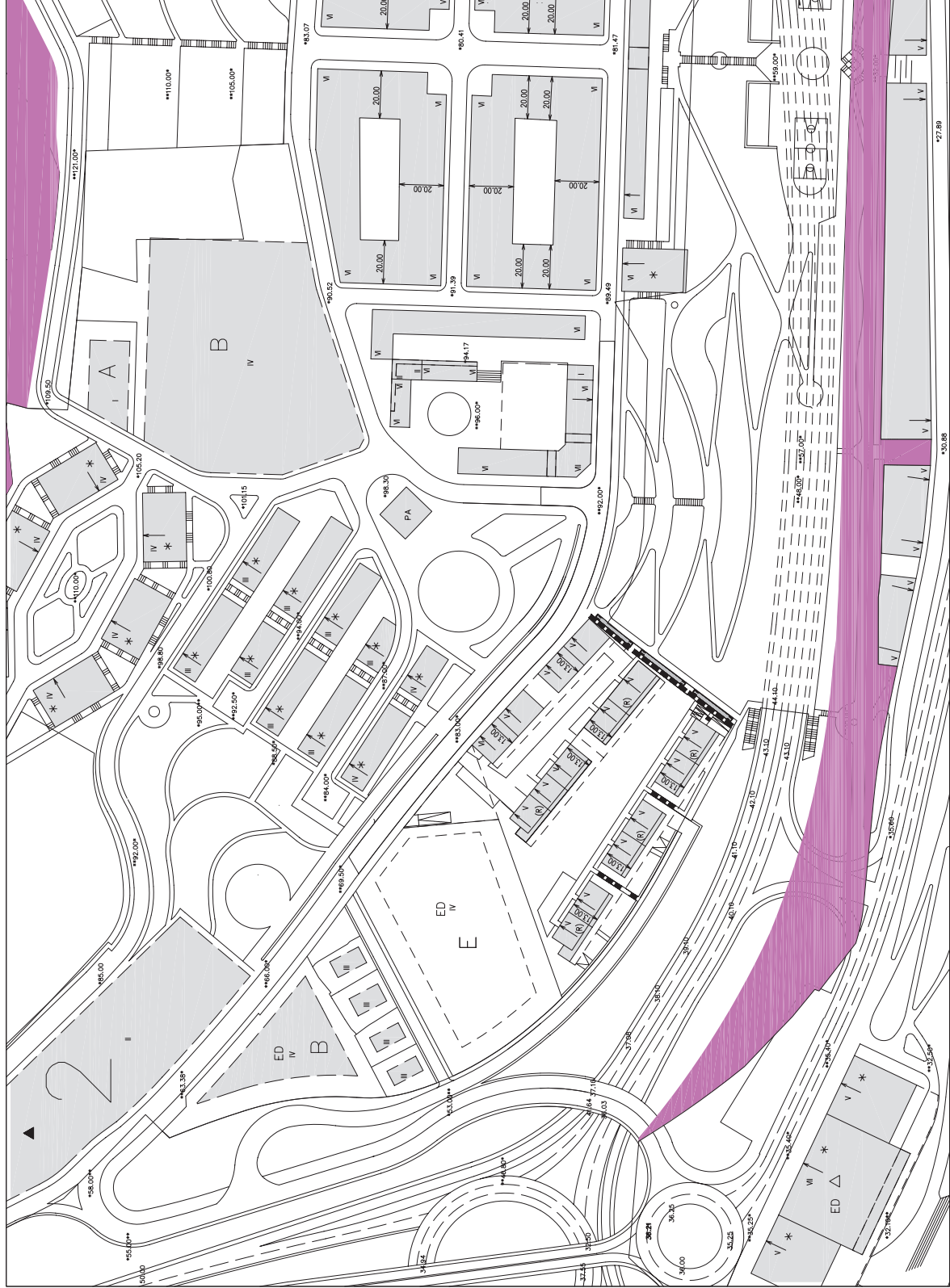
PROYECTUAREN IZENBURUA
 TITULO DEL PROYECTO
 MODIFICACION PUNTUAL DEL PCOU DE BILBAO EN
 LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTI

PLANU IZENBURUA
 TITULO DEL PLANO
 ESTRUCTURA Y USOS GLOBALES
 MODIFICADA

PLANO ZINB
 PLANO N:
 OM - 01

ESKALA
 ESCALA
 1:2000

ESPEKIENTEA
 EXPEDIENTE
 DATA
 FECHA
 ENERO 2012 URTARRILA



EZAUZARRIAK - LENDIA

	ERANTZITAKO PLANINGIZAREN ERENUA AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
	GEORAKO-ANTOLAKETA ERENUA AREA DE ORDENACION REMITIDA
	HIRI-LIRRAREN MUGA LIMITE DE SUELO URBANO
	LUR-IRRAREN MUGA LIMITE DE SUELO URBANIZABLE
	FATADEEN ETA BARRUKUEN LERROKADURA ALINEACION DE FACHADA E INTERIOR
	ARRIRIK GABEKO FATADEN LERROKADURA ALINEACION DE FACHADA SIN LUZES
	GEHIENEAZKO ERAKUNTZ INGURUMARIA ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION
	LURSAIL-LERROA LINEA DE PARCELA
	SESTRAPEKO ERAKINA CONSTRUCCION BAJO RASANTE
	AKRUIPEAK SOPORTALES

	ARRERERENTZI - SESTRA RASANTE DE REFERENCIA
	SAKONERA ERAMKIGARRIA PROFUNDIDAD EDIFICABLE
	F EGUNGO HONDO ERAMKIGARRIA - FONDO EDIFICABLE ACTUAL ERAMKIGARRIA ERAMKIGARRIA (BEHEKO SOLAIRUA BARRIE) ALtura DE EDIFICACION (INCLUIDA F+BAJA) RETRASNO OBLIGADO DE LA ULTIMA PLANTA AUTORIZADA
	IV EGUNGO PROFILA - PERFIL ACTUAL
	* JARRAKO ERUZA - CORNERA CONTINUA
	PA PROFIL BERRIA - PERFIL NUEVO

	EGUNGO ALBOKOAREN ARABERAKO PROFILA - PERFIL COLINDANTE ACTUAL
	PC PERFIL BERRIA - PERFIL ESPECIAL
	L GORAKOA - LEVANTE
	CBR SESTRAPEKO ERAKINA - CONSTRUCCION BAJO RASANTE
	12 m KALE-ZABALERA OTZIALA - ANCHO OFICIAL DE CALLE
	ED XEHETASUN-AZTERLANA - ESTUDIO DE DETALLE
	ED ▲ INDARRERANGO XEHETASUN-AZTERLANA - ESTUDIO DE DETALLE VIENTE
	56.7% SESTRA BATERANGEA EGUNGOERAKO - RASANTE CONGIDENTE CON LA ACTUAL
	12.3% SESTRA BERRIA - RASANTE NUEVA

BEHINBETIKO T. B.
1.984 ABENDUA 27
B.O.E. - N 25 - 64-85
B.O.P.V. - N 28 - 94-95

ARAUTEGIA ARGITATUA
B.O.E. - N 124 - 29 - 46-95

A DEFINITIVA T.R.
27 DICIEMBRE 1984

PUBL. NORMATIVA

BILBOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizketza eta Injeneriamen Saila
Aree de Urbanismo y Medio Ambiente

PLANKETA SEKZIOA
SEKZIOA DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRIJAGA, Y UNAI ALDAMA
Ezkerreko Aldeko Injeneria eta Arkitektoen Elkartea - I.E.A.A. (I.E.A.A. - INGENIEROS Y ARQUITECTOS)
MARI DE VICENTE UNZAGA - AGOGADO
Euzko Injeneria eta Arkitektoen Elkartea - I.E.A.A. (I.E.A.A. - INGENIEROS Y ARQUITECTOS)

PROYECTUAREN IZENBURUA
MODIFICACION PUNTUAL DEL PCOU DE BILBAO EN
LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTEN

PLANU IZENBURUA
ORDENACION MODIFICADA

PLANO ZINB
OM = 02

ESKALA
1:2000

ESPEDEIENTEA
ENERO 2012 URTARRILA



BEHINBETIKO T. B.
 A.DEFINITIVA T.R.
 1.984 ABENDUA 27
 B.O.E. - N 25 - 6-4-95
 B.O.P.V. - N 28 - 9-4-95

ARAUTEGIA ARGITARATUA
 B.O.E. - N 124 - 4-9 - 46-95



BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Higienea eta Inpugunam Saila
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARILLAGA Y UNAI ALDAMA
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

PROIEKTUAREN IZENBURUA

TITULO DEL PROYECTO

PLANU IZENBURUA

USOS FORMORIZADOS
 MODIFICADO

PLANO ZINB

PLANO N:

ESKALA

ESKALA

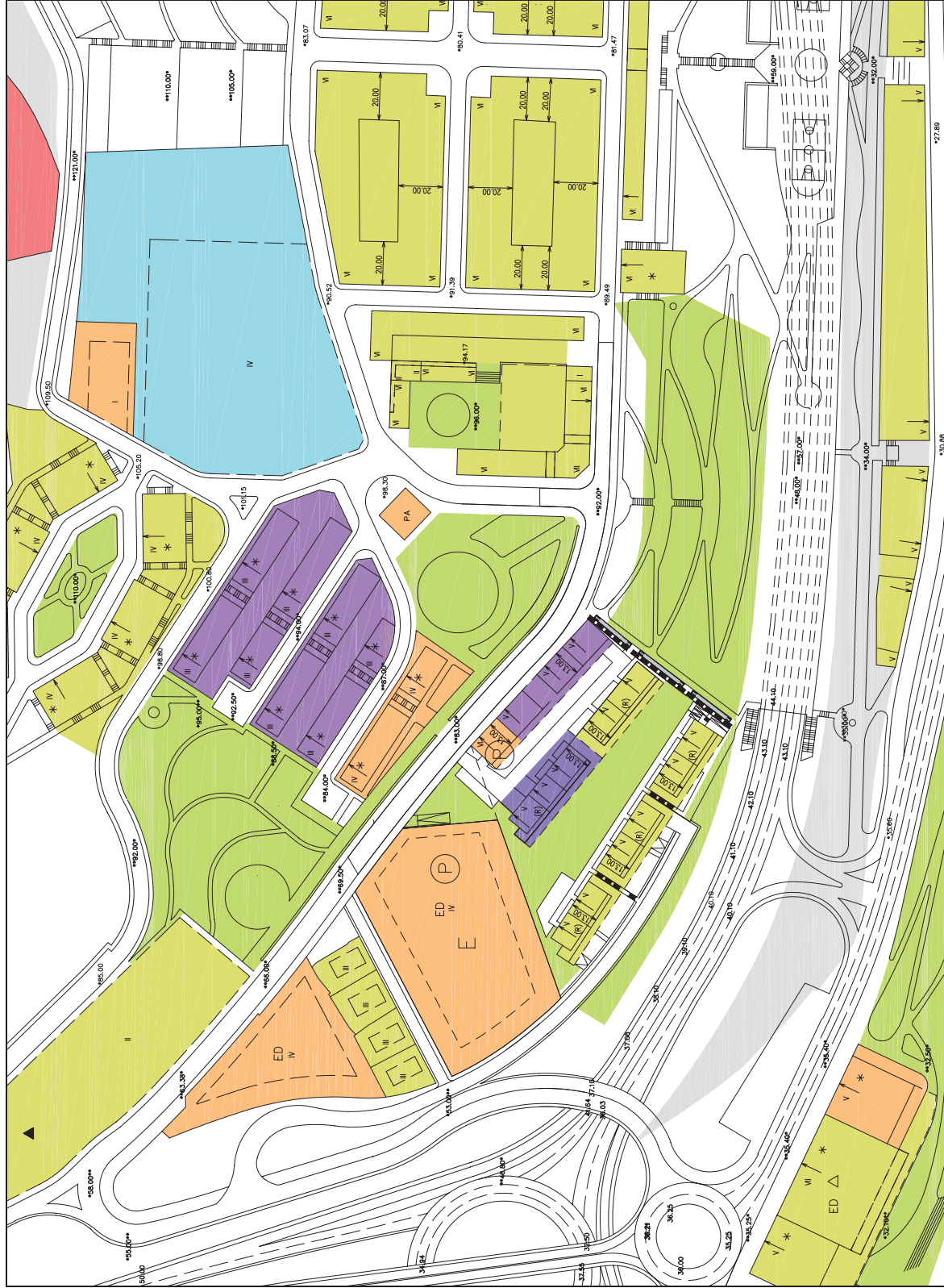
ESPEDIENTEA

EXPEDIENTE

DATA

FECHA

ENERO 2012 URTARRILA



EZAUZGARRIAK - LEYENDA

ETXEBIZITZAK	B.O.E. V.P.P.	BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	BERDEGUNEAK
IRUGARRIN SEKTorea	ID	BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	ZONAS VERDES
TERCIARIO	IRAGARRIA	VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL DE REGIMEN TASADO	ZORTASUNAK
EKOIZPENEZKOA	INFRAESTRUCTURAS	PRODUCTIVO	SERVIDUMBRE
ARAUBIDE TASATUKO	IRAGARRIA	ARAUBIDE TASATUKO	A.O.R. Y A.P.I.
BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	IRAGARRIA	BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	G.A.A. ETA E.P.E.
VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL DE REGIMEN TASADO	IRAGARRIA	VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL DE REGIMEN TASADO	G.A.A. ETA E.P.E.
HORRIDURA PUBLIKUA - EQUIPAMIENTO PUBLICO UDALAREN INTERESEKO ZORTASUNA SERVIDUMBRE DE INTERES MUNICIPAL	IRAGARRIA	HORRIDURA PUBLIKUA - EQUIPAMIENTO PUBLICO UDALAREN INTERESEKO ZORTASUNA SERVIDUMBRE DE INTERES MUNICIPAL	ZORTASUNAK
HORRIDURA PRIVATUA EZ IRABAZKIZKOA EQUIPAMIENTO PRIVADO NO LUCRATIVO	IRAGARRIA	HORRIDURA PRIVATUA EZ IRABAZKIZKOA EQUIPAMIENTO PRIVADO NO LUCRATIVO	SERVIDUMBRE
IBAIA FLUVIAL	IRAGARRIA	IBAIA FLUVIAL	A.O.R. Y A.P.I.
BESTE HORRIDURAK	IRAGARRIA	BESTE HORRIDURAK	G.A.A. ETA E.P.E.
OTROS EQUIPAMENTOS	IRAGARRIA	OTROS EQUIPAMENTOS	G.A.A. ETA E.P.E.

BEHINBETIKO T. B.
 1.984 ABENDUA 27
 B.O.E. - N 25 - 64-85
 B.O.P.V. - N 28 - 94-95
 ARAUTEGIA ARGITATUA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 46-95

A DEFINITIVA T.R.
 27 DICIEMBRE 1984

PUBL. NORMATIVA



BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizketza eta Injenerian Saino
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRILLAGA Y UNAI ALDAMA
 Injeneriaren Alkideak eta Injeneriaren Alkideak
 Injeneriaren Alkideak eta Injeneriaren Alkideak
 MARI DE VICENTE UNZAGA - AGOGADO
 Injeneriaren Alkideak eta Injeneriaren Alkideak
 Injeneriaren Alkideak eta Injeneriaren Alkideak

PROYECTUAREN IZENBURUA

TITULO DEL PROYECTO

PLANU IZENBURUA

TITULO DEL PLANO

GESTIÓN MODIFICADO

PLANO ZINB
 PLANO N:

OM - 04

ESCALA
 ESCALA

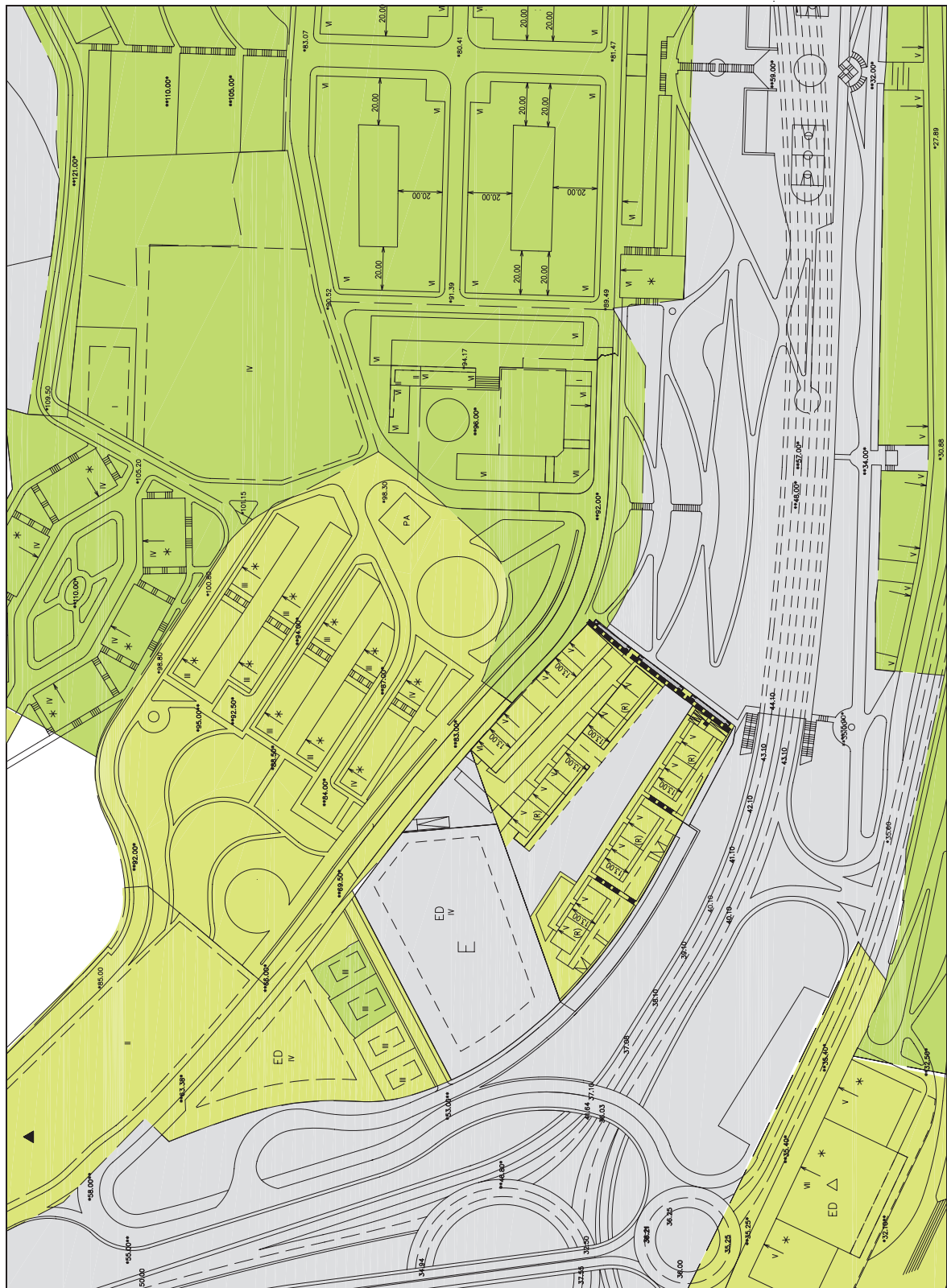
1:2000

ESPEDEIATEA
 EXPEDIENTE

DATA

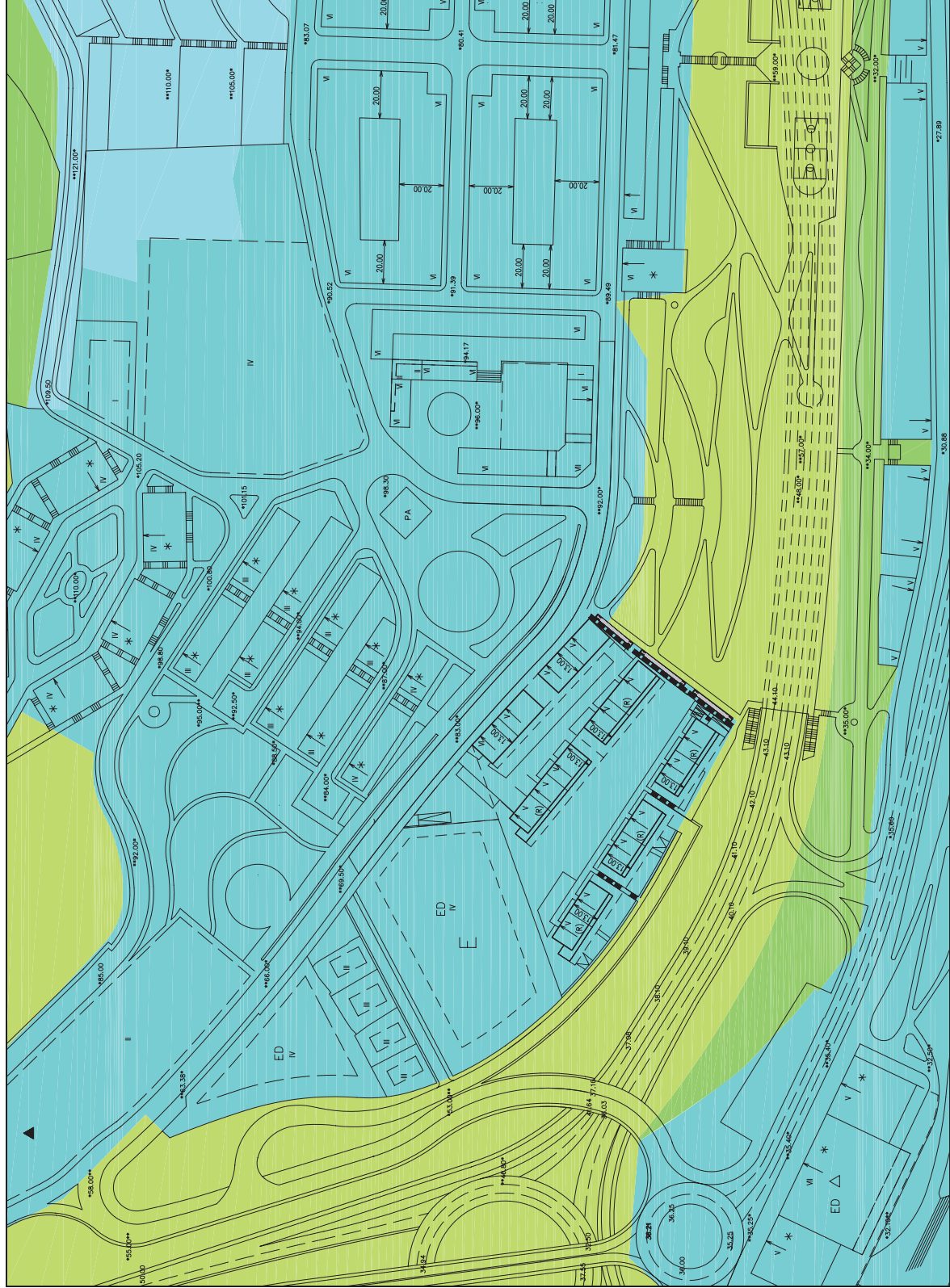
FECHA

ENERO 2012 URTARRILA



EZAUGARRIAK - LEYENDA

- OSOKO BERREGOKI-GINEA
- AREAS DE REPARTO
- BETERAZTE EREMUAK
- UNIDADES DE EJECUCION
- BANAKETA GUNEAK
- ACTUACION AISLADA
- SISTEMA OKORREN MUGA
- LIMITE DE SISTEMAS GENERALES



EZAUGARRIAK - LEYENDA

	HIRI - LURZORU
	SUELO URBANO
	LURZORU URBANIZAGARRIA EGITARAUZIA
	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
	LURZORU URBANIZAGARRI EGITARAUZABE
	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
	LURZORU URBANIZAZINA
	SUELO NO URBANIZABLE

	ERANTSIKAKO PLANGINTZAREN EREMUAK
	AREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
	A.- P.E.R. CASCO VIEJO
	B.- P.E.R.I. BILBAO-LA VIEJA
	C.- P.P. ZORROSCOTTI (SIETE CAMPAS)
	D.- P.P. MINA DEL MORRO
	6.- SECTOR MIRABILLA
	GERORAKO ANTOLAKETA-ALDEAREN MUGAP.
	DELIMITACION AREA DE ORDENAC. REMITIDA
	SUELO URBANO
	1.- ZORROZAURE
	2.- ABANDOBARRA
	3.- AUEZOLA
	4.- PUNTA DE ZORROZA
	5.- BUA-BARRI
	24.- BARRIOS SANTA ANA Y SANTIAGO
	27.- SECTOR BOLUETA

	SISTEMAS GENERALES
	13.- CORNISA DE ARTXANDA
	14.- LADERA KOBETA-ARRAZ
	15.- CANTERA DEL PENASKAL
	16.- CAMPUS UNIV. DE DELUSTO
	17.- ESTACION DE ABANDO
	18.- DISC. IBARREKOLANDA-ARANGORRIENA VISTA
	19.- F.C. BILBAO-DONOSTIA
	20.- VARIANTE REKALDE-SOL. SUR
	21.- ARTIGAS
	22.- DISC. LA SALVE UCASKO
	23.- ACCESO SUR CORNISA DE OLAVEAGA
	SUELO NO URBANIZABLE
	25.- BOLINTXU

	LURZORU URBANIZAGARRI EGITARAUZABEA
	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
	7.- SECTOR BUENAVISTA
	8.- SECTOR LADERA DE ARTXANDA
	11.- SECTOR IRUSTA
	12.- SECTOR ARRAIZ
	LURZORU URBANIZAGARRIA EGITARAUZIA
	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
	9.- SECTOR LARRASQUITU
	10.- SECTOR GAZTELONDO
	26.- SECTOR ALTO DE CASTREJANA
	ERANTSIKAKO EGITARAUAREN EREMUAK
	AREAS DE PROGRAMACION INCORPORADA
	9.- SECTOR LARRASQUITU
	10.- SECTOR GAZTELONDO

BEHINBETIKO T. B. A DEFINITIVA T.R.
 1.984 ABENDUA 27 27 DICIEMBRE 1.984
 B.O.E. - N 25 - 64-86
 B.O.P.V. - N 28 - 94-95
 ARAUTEGIA ARGITATUA PUBL. NORMATIVA
 B.O.E. - N 124 - 29 - 46-95

BILBOKO UDALA
 AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Hizitegia eta Injeneria Sola
 Area de Urbanismo y Medio Ambiente
 PLANKETA SEKZIOA
 SECCION DE PLANEAMIENTO

CLIENTE

FERNANDO GARATE, AGUSTIN OTEIZA, MIKEL ARRILLAGA Y UNAI ALDAMA
 Injeneria Sola eta Injeneria Sola S.A. (Injeneria Sola eta Injeneria Sola S.A.)
 MARI DE VICENTE UNZAGA - AGOGADO
 Euzko Legearen 14. artikuluan zehazten den moduan. www.injeneriasola.com

PROIEKTUAREN IZENBURUA
 TITULO DEL PROYECTO
 MODIFICACION PUNTUAL DEL P.O.U. DE BILBAO EN
 LOS TERRENOS DE MAGISTERIO EN ARANGOTI

PLANO IZENBURUA
 TITULO DEL PLANO
 CLASIFICACION MODIFICADA

PLANO ZINB
 PLANO N:
 OM-05
 ESCALA
 ESCALA
 1:2000

ESPEDEINTEA
 EXPEDIENTE
 DATA
 FECHA
 ENERO 2012 URTARRILA