

Bilbao-Bizkaia



Los operarios trabajan ya en la retirada de los materiales reciclables. En las próximas semanas las máquinas entrarán para proceder al derribo del edificio.

Comienzas los trabajos para preparar el derribo de la Escuela de Magisterio

Las obras de construcción de los 188 viviendas proyectadas en la parcela comenzarán se septiembre. Todos los pisos están vendidos

ANAMATEO/BILBAO

La transformación de la parte baja de Arangoiti ya ha comenzado. Desde hace días, operarios trabajan en la retirada de ventanas y materiales reciclables de la antigua la Escuela de Magisterio, la cantera de la que surgieron miles de docentes durante casi medio siglo. El Ayuntamiento de Bilbao concedió ayer el permiso de derribo, por lo que en las próximas semanas el singular inmueble desaparecerá para dejar paso a una urbanización con 188 viviendas.

La promoción ha resultado un éxito. En menos de un mes, Inmgroup ha conseguido vender as

108 viviendas libres y 37 de 40 de precio tasado -las tres restantes están reservadas para personas con discapacidad-. «Se trata de una zona con gran demanda de vivienda nueva», reconocen desde la constructora. La mayor parte de los compradores son parejas jóvenes atraídas por la ubicación y el «ajustado» precio. Los pisos más caros, de tres habitaciones, salieron a la venta por 220.000 euros más IVA.

Con toda la promoción adjudicada en un tiempo récord, en las próximas semanas se procederá a derribar el edificio de la Escuela de Magisterio para, a continuación, ejecutar la urbaniza-

ción de la parcela. Las obras de construcción arrancarán en septiembre y dos años después se entregarán las llaves de la promoción libre y de precio tasado. Las 40 viviendas de protección oficial proyectadas en este área quedan, de momento, aparcadas.

ASCENSOR CON PLATAFORMA

Los pisos se levantarán en tres líneas de edificios de cuatro alturas, con siete bloques separados, que discurrirán en paralelo a la ladera del monte. El plan ha tratado de garantizar la intimidad del cementerio de Deusto, situado junto al complejo.

A nadie se le escapa que uno de

los grandes hándicaps del proyecto reside en la accesibilidad a una parcela que presenta unos desniveles de entre el 25 y el 40%. El Ayuntamiento de Bilbao ha trabajado codo con codo con la Federación de Personas con Discapacidad Física, Fekoor, para dar con la solución óptima. Un actuación que ayudará a los futuros vecinos será la instalación de un ascensor con plataforma, similar al que funciona en la calle Prim, que se construirá en la parte derecha del solar, en paralelo a un tramo de empinadas escaleras.

La nueva ordenación de la zona permitirá ganar más espacios públicos, que se completarán con una nueva calle para el acceso de vehículos entre las dos hileras superiores de edificios, situadas en la parte alta de la parcela.

LIBERA TU MÓVIL AL INSTANTE EN BILBAO

REPARACIONES, FLASHES, CAMBIOS DE IDIOMA, ETC...

Todo para tu móvil: carcacas, baterías, cargadores, fundas, gps, etc...

TELEFONÍA LIBRE ECONÓMICA MOVILCONSULTING

Avda. J. Antonio Zumzunegi, 3. (San Mamés) BILBAO
☎ 94 441 72 28 / 666 21 21 14

PINTURA DECORATIVA

- Preparar paredes en liso.
- Colocar papeles pintados.
- Cambios de color, etc.

Experiencia, económico.
649 298 718 · Erandio (Taller)

TALLER DE PINTURA

Pintamos su piso desde 400€

Alisamos gotelé y empapelamos. Pintura de primera calidad.

SERIEDAD, RAPIDEZ y LIMPIEZA

☎ 647 24 37 04 / 672 31 71 41

¡CRISIS! PINTAMOS PISOS

Desde 500€

Alisamos gotelé, empapelado, estucos. Pintura primera calidad. Seriedad, limpieza.

Berto 677 132 412