

ESTIMACIÓN COSTE TOTAL DE VIVIENDA PROTEGIDA de 330.000 €(+ gastos)

1) CANTIDADES PREVIAS ENTREGADAS (Firma Documento participación social)

	IMPORTE	IVA	TOTAL
Plan Dimora	1.401,87 €	98,13 €	1.500,00 €
Entrada	25.550,00 €	1.788,50 €	27.338,50 €
SUBTOTAL 1	26.951,87 €	1.886,63 €	28.838,50 €

2) APORTACIONES MENSUALES (Ajustadas a las del contrato)

RECIBO Nº	FECHA	IMPORTE	IVA	TOTAL
1	05/06/2006	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
2	05/07/2006	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
3	05/08/2006	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
4	05/09/2006	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
5	05/10/2006	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
6	05/11/2006	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
7	05/12/2006	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
8	05/01/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
9	05/02/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
10	05/03/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
11	05/04/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
12	05/05/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
13	05/06/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
14	20/07/2007	3.811,29 €	266,79 €	3.981,90 €
15	05/08/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
16	05/09/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
17	05/10/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
18	05/11/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
19	05/12/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
20	20/12/2007	3.811,29 €	266,79 €	3.981,90 €
21	05/01/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
22	05/02/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
23	05/03/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
24	05/04/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
25	05/05/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
26	05/06/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
27	05/07/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
28	20/07/2008	3.811,29 €	266,79 €	3.981,90 €
29	05/08/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
30	05/09/2008	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
31	05/10/2007	966,00 €	67,62 €	1.033,62 €
SUBTOTAL 2	38.481,87 €	2.693,73 €	41.175,60 €	

3) DIFERENCIA ESTIMADA (DINERO CONSIDERADO COMO "PÉRDIDAS" DE LA COOPERATIVA (es el documento que nos dieron llamado "estimación coste total productos".¿Se incluirá en la hipoteca?)

	IMPORTE	IVA	TOTAL
Cantidad pendiente de regularizar	46.251,26 €	3.237,59 €	49.488,85 €
			49.488,85 €

4) COSTE TOTAL APROXIMADO (INCLUIDA HIPOTECA)

	IMPORTE	IVA	TOTAL
SUB.1 + SUB.2	65.433,74 €	4.580,36 €	70.014,10 €
Hipoteca según 3) (14,01 %)	46.251,26 €	3.237,59 €	49.488,85 €
Hipoteca prevista (66,16%)	218.315,00 €	15.282,05 €	233.597,05 €
TOTAL	330.000,00 €	23.100,00 €	353.100,00 €

264.566,26 €

HIPOTECA (ver desglose más abajo)

COSTE VIVIENDA CON IVA

Dudas:

1) La primera de todas es saber lo de la DIFERENCIA ESTIMADA. ¿Cómo se paga? (otro préstamo?)
Para calcularla solo he restado el importe de la vivienda al de la hipoteca que dice en el contrato

2) La hipoteca prevista es del 66,16 % que junto con la diferencia estimada, punto 3), que es un 14,01 % nos da un total del **80,17 %** a hipotecar, ES DECIR, **264,566,26 €** El famoso "**hasta un 80 %**" de los bancos

3) En el contrato habla de una posible subida del 14 %, con lo que encaja con el punto 3).

5) OTROS GASTOS

Aunque para vivienda "protegida" son algo menores, podemos considerar un 3% de gastos de notaría escrituración, etc
Y la creación del crédito hipotecarios, genera también otros gastos

Es decir

Coste vivienda (sin GASTOS, IVA, notaría, hipoteca)	Gastos notaría, etc (3%)	Donde los Gastos hipoteca son*
330.000,00 €	9.900,00 €	4.855,38 €

*Resultado de la simulación de gastos de hipoteca:

Impuesto de Actos Jurídicos documentados: **3.481,00euros**

Comisión de apertura: 0,00euros

Tasación: **255,20euros**

Notaría :**586,70euros**

Gestión: **250,00euros**

Registro: **282,48euros**

Gastos totales de hipoteca: **4.855,38euros**

6) DEDUCCIÓN FISCAL

Ahorro hasta Hipoteca considerando 3 años de pagos (cuotas)

3 años por el 15 % de 9.015 €/año que es lo maximo computable nos dan = **4.056,75 €**

Ahorro por hipoteca (30 años de 248,879,1 €) (datos s/ web ebankinter)

DEDUCCIÓN FISCAL	Declaración conjunta	Declaración individual por ambos titulares
Primer año	1.803,04 euroS	1.389,09 €
Resto de años	40.665,25 euros	54.091,09 €

7) DESGLOSE HIPOTECA A 30 AÑOS CONSIDERANDO UN 5 % INTERÉS (QUIZÁ ALGO BAJO

NO OS ENCABORNÍES POR SABER LO QUE SE LLEVA EL BANCO POR DEJARNOS EL DINERO (INTRESES), QUE LE VAMOS A HACER, LA USURA PERMITIDA ES ASÍ

1. Datos iniciales

Datos de la hipoteca (Cámbielos por los suyos)	
Capital	248.879,00 €
Plazo	30 años
Tipo interés	5% Anual

Resultados iniciales:

Interés mensual **0,4167%**

Cuota: **1.336,04 €**

Numero de Cuot **360**

Año	Mes	Cuota	Interes	Amortizacion	Capital Pendiente
0	0				248.879,00 €
1	1	1.336,04 €	1.037,00 €	299,04 €	248.579,96 €
1	2	1.336,04 €	1.035,75 €	300,29 €	248.279,67 €
1	3	1.336,04 €	1.034,50 €	301,54 €	247.978,14 €
1	4	1.336,04 €	1.033,24 €	302,79 €	247.675,34 €
1	5	1.336,04 €	1.031,98 €	304,06 €	247.371,29 €
1	6	1.336,04 €	1.030,71 €	305,32 €	247.065,96 €
1	7	1.336,04 €	1.029,44 €	306,59 €	246.759,37 €
1	8	1.336,04 €	1.028,16 €	307,87 €	246.451,50 €
1	9	1.336,04 €	1.026,88 €	309,16 €	246.142,34 €
1	10	1.336,04 €	1.025,59 €	310,44 €	245.831,90 €
1	11	1.336,04 €	1.024,30 €	311,74 €	245.520,16 €
1	12	1.336,04 €	1.023,00 €	313,04 €	245.207,13 €
2	13	1.336,04 €	1.021,70 €	314,34 €	244.892,79 €
2	14	1.336,04 €	1.020,39 €	315,65 €	244.577,14 €
2	15	1.336,04 €	1.019,07 €	316,96 €	244.260,17 €
2	16	1.336,04 €	1.017,75 €	318,29 €	243.941,89 €
2	17	1.336,04 €	1.016,42 €	319,61 €	243.622,27 €
2	18	1.336,04 €	1.015,09 €	320,94 €	243.301,33 €
2	19	1.336,04 €	1.013,76 €	322,28 €	242.979,05 €
2	20	1.336,04 €	1.012,41 €	323,62 €	242.655,43 €
2	21	1.336,04 €	1.011,06 €	324,97 €	242.330,45 €
2	22	1.336,04 €	1.009,71 €	326,33 €	242.004,13 €
2	23	1.336,04 €	1.008,35 €	327,69 €	241.676,44 €
2	24	1.336,04 €	1.006,99 €	329,05 €	241.347,39 €
3	25	1.336,04 €	1.005,61 €	330,42 €	241.016,97 €
3	26	1.336,04 €	1.004,24 €	331,80 €	240.685,17 €
3	27	1.336,04 €	1.002,85 €	333,18 €	240.351,99 €
3	28	1.336,04 €	1.001,47 €	334,57 €	240.017,42 €

3	29	1.336,04 €	1.000,07 €	335,96 €	239.681,46 €
3	30	1.336,04 €	998,67 €	337,36 €	239.344,09 €
3	31	1.336,04 €	997,27 €	338,77 €	239.005,32 €
3	32	1.336,04 €	995,86 €	340,18 €	238.665,14 €
3	33	1.336,04 €	994,44 €	341,60 €	238.323,54 €
3	34	1.336,04 €	993,01 €	343,02 €	237.980,52 €
3	35	1.336,04 €	991,59 €	344,45 €	237.636,07 €
3	36	1.336,04 €	990,15 €	345,89 €	237.290,18 €
4	37	1.336,04 €	988,71 €	347,33 €	236.942,86 €
4	38	1.336,04 €	987,26 €	348,77 €	236.594,08 €
4	39	1.336,04 €	985,81 €	350,23 €	236.243,86 €
4	40	1.336,04 €	984,35 €	351,69 €	235.892,17 €
4	41	1.336,04 €	982,88 €	353,15 €	235.539,02 €
4	42	1.336,04 €	981,41 €	354,62 €	235.184,39 €
4	43	1.336,04 €	979,93 €	356,10 €	234.828,29 €
4	44	1.336,04 €	978,45 €	357,59 €	234.470,71 €
4	45	1.336,04 €	976,96 €	359,08 €	234.111,63 €
4	46	1.336,04 €	975,47 €	360,57 €	233.751,06 €
4	47	1.336,04 €	973,96 €	362,07 €	233.388,99 €
4	48	1.336,04 €	972,45 €	363,58 €	233.025,40 €
5	49	1.336,04 €	970,94 €	365,10 €	232.660,31 €
5	50	1.336,04 €	969,42 €	366,62 €	232.293,69 €
5	51	1.336,04 €	967,89 €	368,15 €	231.925,54 €
5	52	1.336,04 €	966,36 €	369,68 €	231.555,86 €
5	53	1.336,04 €	964,82 €	371,22 €	231.184,64 €
5	54	1.336,04 €	963,27 €	372,77 €	230.811,88 €
5	55	1.336,04 €	961,72 €	374,32 €	230.437,56 €
5	56	1.336,04 €	960,16 €	375,88 €	230.061,68 €
5	57	1.336,04 €	958,59 €	377,45 €	229.684,23 €
5	58	1.336,04 €	957,02 €	379,02 €	229.305,21 €
5	59	1.336,04 €	955,44 €	380,60 €	228.924,61 €
5	60	1.336,04 €	953,85 €	382,18 €	228.542,43 €
6	61	1.336,04 €	952,26 €	383,78 €	228.158,65 €
6	62	1.336,04 €	950,66 €	385,38 €	227.773,28 €
6	63	1.336,04 €	949,06 €	386,98 €	227.386,30 €
6	64	1.336,04 €	947,44 €	388,59 €	226.997,70 €
6	65	1.336,04 €	945,82 €	390,21 €	226.607,49 €
6	66	1.336,04 €	944,20 €	391,84 €	226.215,65 €
6	67	1.336,04 €	942,57 €	393,47 €	225.822,18 €
6	68	1.336,04 €	940,93 €	395,11 €	225.427,07 €
6	69	1.336,04 €	939,28 €	396,76 €	225.030,32 €
6	70	1.336,04 €	937,63 €	398,41 €	224.631,91 €
6	71	1.336,04 €	935,97 €	400,07 €	224.231,84 €
6	72	1.336,04 €	934,30 €	401,74 €	223.830,10 €
7	73	1.336,04 €	932,63 €	403,41 €	223.426,69 €
7	74	1.336,04 €	930,94 €	405,09 €	223.021,60 €
7	75	1.336,04 €	929,26 €	406,78 €	222.614,82 €
7	76	1.336,04 €	927,56 €	408,47 €	222.206,34 €
7	77	1.336,04 €	925,86 €	410,18 €	221.796,16 €
7	78	1.336,04 €	924,15 €	411,89 €	221.384,28 €
7	79	1.336,04 €	922,43 €	413,60 €	220.970,68 €
7	80	1.336,04 €	920,71 €	415,33 €	220.555,35 €
7	81	1.336,04 €	918,98 €	417,06 €	220.138,30 €
7	82	1.336,04 €	917,24 €	418,79 €	219.719,50 €
7	83	1.336,04 €	915,50 €	420,54 €	219.298,96 €
7	84	1.336,04 €	913,75 €	422,29 €	218.876,67 €
8	85	1.336,04 €	911,99 €	424,05 €	218.452,62 €
8	86	1.336,04 €	910,22 €	425,82 €	218.026,81 €
8	87	1.336,04 €	908,45 €	427,59 €	217.599,22 €
8	88	1.336,04 €	906,66 €	429,37 €	217.169,84 €
8	89	1.336,04 €	904,87 €	431,16 €	216.738,68 €
8	90	1.336,04 €	903,08 €	432,96 €	216.305,72 €
8	91	1.336,04 €	901,27 €	434,76 €	215.870,96 €
8	92	1.336,04 €	899,46 €	436,57 €	215.434,39 €
8	93	1.336,04 €	897,64 €	438,39 €	214.995,99 €
8	94	1.336,04 €	895,82 €	440,22 €	214.555,77 €
8	95	1.336,04 €	893,98 €	442,05 €	214.113,72 €
8	96	1.336,04 €	892,14 €	443,90 €	213.669,82 €
9	97	1.336,04 €	890,29 €	445,75 €	213.224,08 €
9	98	1.336,04 €	888,43 €	447,60 €	212.776,48 €
9	99	1.336,04 €	886,57 €	449,47 €	212.327,01 €
9	100	1.336,04 €	884,70 €	451,34 €	211.875,67 €
9	101	1.336,04 €	882,82 €	453,22 €	211.422,45 €
9	102	1.336,04 €	880,93 €	455,11 €	210.967,34 €
9	103	1.336,04 €	879,03 €	457,01 €	210.510,33 €
9	104	1.336,04 €	877,13 €	458,91 €	210.051,42 €
9	105	1.336,04 €	875,21 €	460,82 €	209.590,60 €
9	106	1.336,04 €	873,29 €	462,74 €	209.127,86 €
9	107	1.336,04 €	871,37 €	464,67 €	208.663,19 €
9	108	1.336,04 €	869,43 €	466,61 €	208.196,58 €
10	109	1.336,04 €	867,49 €	468,55 €	207.728,03 €
10	110	1.336,04 €	865,53 €	470,50 €	207.257,53 €
10	111	1.336,04 €	863,57 €	472,46 €	206.785,06 €
10	112	1.336,04 €	861,60 €	474,43 €	206.310,63 €
10	113	1.336,04 €	859,63 €	476,41 €	205.834,22 €

10	114	1.336,04 €	857,64 €	478,39 €	205.355,83 €
10	115	1.336,04 €	855,65 €	480,39 €	204.875,44 €
10	116	1.336,04 €	853,65 €	482,39 €	204.393,05 €
10	117	1.336,04 €	851,64 €	484,40 €	203.908,66 €
10	118	1.336,04 €	849,62 €	486,42 €	203.422,24 €
10	119	1.336,04 €	847,59 €	488,44 €	202.933,80 €
10	120	1.336,04 €	845,56 €	490,48 €	202.443,32 €
11	121	1.336,04 €	843,51 €	492,52 €	201.950,79 €
11	122	1.336,04 €	841,46 €	494,57 €	201.456,22 €
11	123	1.336,04 €	839,40 €	496,64 €	200.959,58 €
11	124	1.336,04 €	837,33 €	498,70 €	200.460,88 €
11	125	1.336,04 €	835,25 €	500,78 €	199.960,10 €
11	126	1.336,04 €	833,17 €	502,87 €	199.457,23 €
11	127	1.336,04 €	831,07 €	504,96 €	198.952,26 €
11	128	1.336,04 €	828,97 €	507,07 €	198.445,19 €
11	129	1.336,04 €	826,85 €	509,18 €	197.936,01 €
11	130	1.336,04 €	824,73 €	511,30 €	197.424,71 €
11	131	1.336,04 €	822,60 €	513,43 €	196.911,28 €
11	132	1.336,04 €	820,46 €	515,57 €	196.395,70 €
12	133	1.336,04 €	818,32 €	517,72 €	195.877,98 €
12	134	1.336,04 €	816,16 €	519,88 €	195.358,11 €
12	135	1.336,04 €	813,99 €	522,04 €	194.836,06 €
12	136	1.336,04 €	811,82 €	524,22 €	194.311,84 €
12	137	1.336,04 €	809,63 €	526,40 €	193.785,44 €
12	138	1.336,04 €	807,44 €	528,60 €	193.256,84 €
12	139	1.336,04 €	805,24 €	530,80 €	192.726,04 €
12	140	1.336,04 €	803,03 €	533,01 €	192.193,03 €
12	141	1.336,04 €	800,80 €	535,23 €	191.657,80 €
12	142	1.336,04 €	798,57 €	537,46 €	191.120,34 €
12	143	1.336,04 €	796,33 €	539,70 €	190.580,64 €
12	144	1.336,04 €	794,09 €	541,95 €	190.038,68 €
13	145	1.336,04 €	791,83 €	544,21 €	189.494,48 €
13	146	1.336,04 €	789,56 €	546,48 €	188.948,00 €
13	147	1.336,04 €	787,28 €	548,75 €	188.399,25 €
13	148	1.336,04 €	785,00 €	551,04 €	187.848,21 €
13	149	1.336,04 €	782,70 €	553,34 €	187.294,87 €
13	150	1.336,04 €	780,40 €	555,64 €	186.739,23 €
13	151	1.336,04 €	778,08 €	557,96 €	186.181,28 €
13	152	1.336,04 €	775,76 €	560,28 €	185.620,99 €
13	153	1.336,04 €	773,42 €	562,62 €	185.058,38 €
13	154	1.336,04 €	771,08 €	564,96 €	184.493,42 €
13	155	1.336,04 €	768,72 €	567,31 €	183.926,11 €
13	156	1.336,04 €	766,36 €	569,68 €	183.356,43 €
14	157	1.336,04 €	763,99 €	572,05 €	182.784,38 €
14	158	1.336,04 €	761,60 €	574,43 €	182.209,94 €
14	159	1.336,04 €	759,21 €	576,83 €	181.633,11 €
14	160	1.336,04 €	756,80 €	579,23 €	181.053,88 €
14	161	1.336,04 €	754,39 €	581,65 €	180.472,24 €
14	162	1.336,04 €	751,97 €	584,07 €	179.888,17 €
14	163	1.336,04 €	749,53 €	586,50 €	179.301,67 €
14	164	1.336,04 €	747,09 €	588,95 €	178.712,72 €
14	165	1.336,04 €	744,64 €	591,40 €	178.121,32 €
14	166	1.336,04 €	742,17 €	593,86 €	177.527,46 €
14	167	1.336,04 €	739,70 €	596,34 €	176.931,12 €
14	168	1.336,04 €	737,21 €	598,82 €	176.332,29 €
15	169	1.336,04 €	734,72 €	601,32 €	175.730,98 €
15	170	1.336,04 €	732,21 €	603,82 €	175.127,15 €
15	171	1.336,04 €	729,70 €	606,34 €	174.520,81 €
15	172	1.336,04 €	727,17 €	608,87 €	173.911,95 €
15	173	1.336,04 €	724,63 €	611,40 €	173.300,54 €
15	174	1.336,04 €	722,09 €	613,95 €	172.686,59 €
15	175	1.336,04 €	719,53 €	616,51 €	172.070,08 €
15	176	1.336,04 €	716,96 €	619,08 €	171.451,01 €
15	177	1.336,04 €	714,38 €	621,66 €	170.829,35 €
15	178	1.336,04 €	711,79 €	624,25 €	170.205,10 €
15	179	1.336,04 €	709,19 €	626,85 €	169.578,25 €
15	180	1.336,04 €	706,58 €	629,46 €	168.948,79 €
16	181	1.336,04 €	703,95 €	632,08 €	168.316,71 €
16	182	1.336,04 €	701,32 €	634,72 €	167.681,99 €
16	183	1.336,04 €	698,67 €	637,36 €	167.044,63 €
16	184	1.336,04 €	696,02 €	640,02 €	166.404,62 €
16	185	1.336,04 €	693,35 €	642,68 €	165.761,93 €
16	186	1.336,04 €	690,67 €	645,36 €	165.116,57 €
16	187	1.336,04 €	687,99 €	648,05 €	164.468,52 €
16	188	1.336,04 €	685,29 €	650,75 €	163.817,77 €
16	189	1.336,04 €	682,57 €	653,46 €	163.164,31 €
16	190	1.336,04 €	679,85 €	656,19 €	162.508,12 €
16	191	1.336,04 €	677,12 €	658,92 €	161.849,20 €
16	192	1.336,04 €	674,37 €	661,66 €	161.187,54 €
17	193	1.336,04 €	671,61 €	664,42 €	160.523,12 €
17	194	1.336,04 €	668,85 €	667,19 €	159.855,93 €
17	195	1.336,04 €	666,07 €	669,97 €	159.185,96 €
17	196	1.336,04 €	663,27 €	672,76 €	158.513,19 €
17	197	1.336,04 €	660,47 €	675,56 €	157.837,63 €
17	198	1.336,04 €	657,66 €	678,38 €	157.159,25 €

17	199	1.336,04 €	654,83 €	681,21 €	156.478,04 €
17	200	1.336,04 €	651,99 €	684,04 €	155.794,00 €
17	201	1.336,04 €	649,14 €	686,89 €	155.107,11 €
17	202	1.336,04 €	646,28 €	689,76 €	154.417,35 €
17	203	1.336,04 €	643,41 €	692,63 €	153.724,72 €
17	204	1.336,04 €	640,52 €	695,52 €	153.029,20 €
18	205	1.336,04 €	637,62 €	698,41 €	152.330,79 €
18	206	1.336,04 €	634,71 €	701,32 €	151.629,46 €
18	207	1.336,04 €	631,79 €	704,25 €	150.925,22 €
18	208	1.336,04 €	628,86 €	707,18 €	150.218,03 €
18	209	1.336,04 €	625,91 €	710,13 €	149.507,91 €
18	210	1.336,04 €	622,95 €	713,09 €	148.794,82 €
18	211	1.336,04 €	619,98 €	716,06 €	148.078,76 €
18	212	1.336,04 €	616,99 €	719,04 €	147.359,72 €
18	213	1.336,04 €	614,00 €	722,04 €	146.637,68 €
18	214	1.336,04 €	610,99 €	725,05 €	145.912,64 €
18	215	1.336,04 €	607,97 €	728,07 €	145.184,57 €
18	216	1.336,04 €	604,94 €	731,10 €	144.453,47 €
19	217	1.336,04 €	601,89 €	734,15 €	143.719,32 €
19	218	1.336,04 €	598,83 €	737,21 €	142.982,12 €
19	219	1.336,04 €	595,76 €	740,28 €	142.241,84 €
19	220	1.336,04 €	592,67 €	743,36 €	141.498,48 €
19	221	1.336,04 €	589,58 €	746,46 €	140.752,02 €
19	222	1.336,04 €	586,47 €	749,57 €	140.002,45 €
19	223	1.336,04 €	583,34 €	752,69 €	139.249,76 €
19	224	1.336,04 €	580,21 €	755,83 €	138.493,93 €
19	225	1.336,04 €	577,06 €	758,98 €	137.734,95 €
19	226	1.336,04 €	573,90 €	762,14 €	136.972,81 €
19	227	1.336,04 €	570,72 €	765,32 €	136.207,49 €
19	228	1.336,04 €	567,53 €	768,51 €	135.438,99 €
20	229	1.336,04 €	564,33 €	771,71 €	134.667,28 €
20	230	1.336,04 €	561,11 €	774,92 €	133.892,36 €
20	231	1.336,04 €	557,88 €	778,15 €	133.114,20 €
20	232	1.336,04 €	554,64 €	781,39 €	132.332,81 €
20	233	1.336,04 €	551,39 €	784,65 €	131.548,16 €
20	234	1.336,04 €	548,12 €	787,92 €	130.760,24 €
20	235	1.336,04 €	544,83 €	791,20 €	129.969,04 €
20	236	1.336,04 €	541,54 €	794,50 €	129.174,54 €
20	237	1.336,04 €	538,23 €	797,81 €	128.376,73 €
20	238	1.336,04 €	534,90 €	801,13 €	127.575,60 €
20	239	1.336,04 €	531,56 €	804,47 €	126.771,13 €
20	240	1.336,04 €	528,21 €	807,82 €	125.963,31 €
21	241	1.336,04 €	524,85 €	811,19 €	125.152,12 €
21	242	1.336,04 €	521,47 €	814,57 €	124.337,55 €
21	243	1.336,04 €	518,07 €	817,96 €	123.519,58 €
21	244	1.336,04 €	514,66 €	821,37 €	122.698,21 €
21	245	1.336,04 €	511,24 €	824,79 €	121.873,42 €
21	246	1.336,04 €	507,81 €	828,23 €	121.045,19 €
21	247	1.336,04 €	504,35 €	831,68 €	120.213,51 €
21	248	1.336,04 €	500,89 €	835,15 €	119.378,36 €
21	249	1.336,04 €	497,41 €	838,63 €	118.539,73 €
21	250	1.336,04 €	493,92 €	842,12 €	117.697,61 €
21	251	1.336,04 €	490,41 €	845,63 €	116.851,98 €
21	252	1.336,04 €	486,88 €	849,15 €	116.002,83 €
22	253	1.336,04 €	483,35 €	852,69 €	115.150,14 €
22	254	1.336,04 €	479,79 €	856,24 €	114.293,90 €
22	255	1.336,04 €	476,22 €	859,81 €	113.434,08 €
22	256	1.336,04 €	472,64 €	863,39 €	112.570,69 €
22	257	1.336,04 €	469,04 €	866,99 €	111.703,70 €
22	258	1.336,04 €	465,43 €	870,60 €	110.833,09 €
22	259	1.336,04 €	461,80 €	874,23 €	109.958,86 €
22	260	1.336,04 €	458,16 €	877,87 €	109.080,99 €
22	261	1.336,04 €	454,50 €	881,53 €	108.199,46 €
22	262	1.336,04 €	450,83 €	885,21 €	107.314,25 €
22	263	1.336,04 €	447,14 €	888,89 €	106.425,36 €
22	264	1.336,04 €	443,44 €	892,60 €	105.532,76 €
23	265	1.336,04 €	439,72 €	896,32 €	104.636,44 €
23	266	1.336,04 €	435,99 €	900,05 €	103.736,39 €
23	267	1.336,04 €	432,23 €	903,80 €	102.832,59 €
23	268	1.336,04 €	428,47 €	907,57 €	101.925,02 €
23	269	1.336,04 €	424,69 €	911,35 €	101.013,67 €
23	270	1.336,04 €	420,89 €	915,15 €	100.098,53 €
23	271	1.336,04 €	417,08 €	918,96 €	99.179,57 €
23	272	1.336,04 €	413,25 €	922,79 €	98.256,78 €
23	273	1.336,04 €	409,40 €	926,63 €	97.330,15 €
23	274	1.336,04 €	405,54 €	930,49 €	96.399,65 €
23	275	1.336,04 €	401,67 €	934,37 €	95.465,28 €
23	276	1.336,04 €	397,77 €	938,26 €	94.527,02 €
24	277	1.336,04 €	393,86 €	942,17 €	93.584,84 €
24	278	1.336,04 €	389,94 €	946,10 €	92.638,75 €
24	279	1.336,04 €	385,99 €	950,04 €	91.688,70 €
24	280	1.336,04 €	382,04 €	954,00 €	90.734,70 €
24	281	1.336,04 €	378,06 €	957,98 €	89.776,73 €
24	282	1.336,04 €	374,07 €	961,97 €	88.814,76 €
24	283	1.336,04 €	370,06 €	965,97 €	87.848,79 €

24	284	1.336,04 €	366,04 €	970,00 €	86.878,79 €
24	285	1.336,04 €	361,99 €	974,04 €	85.904,75 €
24	286	1.336,04 €	357,94 €	978,10 €	84.926,65 €
24	287	1.336,04 €	353,86 €	982,18 €	83.944,47 €
24	288	1.336,04 €	349,77 €	986,27 €	82.958,20 €
25	289	1.336,04 €	345,66 €	990,38 €	81.967,83 €
25	290	1.336,04 €	341,53 €	994,50 €	80.973,32 €
25	291	1.336,04 €	337,39 €	998,65 €	79.974,68 €
25	292	1.336,04 €	333,23 €	1.002,81 €	78.971,87 €
25	293	1.336,04 €	329,05 €	1.006,99 €	77.964,88 €
25	294	1.336,04 €	324,85 €	1.011,18 €	76.953,70 €
25	295	1.336,04 €	320,64 €	1.015,40 €	75.938,30 €
25	296	1.336,04 €	316,41 €	1.019,63 €	74.918,68 €
25	297	1.336,04 €	312,16 €	1.023,88 €	73.894,80 €
25	298	1.336,04 €	307,90 €	1.028,14 €	72.866,66 €
25	299	1.336,04 €	303,61 €	1.032,43 €	71.834,23 €
25	300	1.336,04 €	299,31 €	1.036,73 €	70.797,51 €
26	301	1.336,04 €	294,99 €	1.041,05 €	69.756,46 €
26	302	1.336,04 €	290,65 €	1.045,38 €	68.711,08 €
26	303	1.336,04 €	286,30 €	1.049,74 €	67.661,34 €
26	304	1.336,04 €	281,92 €	1.054,11 €	66.607,22 €
26	305	1.336,04 €	277,53 €	1.058,51 €	65.548,72 €
26	306	1.336,04 €	273,12 €	1.062,92 €	64.485,80 €
26	307	1.336,04 €	268,69 €	1.067,35 €	63.418,45 €
26	308	1.336,04 €	264,24 €	1.071,79 €	62.346,66 €
26	309	1.336,04 €	259,78 €	1.076,26 €	61.270,40 €
26	310	1.336,04 €	255,29 €	1.080,74 €	60.189,66 €
26	311	1.336,04 €	250,79 €	1.085,25 €	59.104,41 €
26	312	1.336,04 €	246,27 €	1.089,77 €	58.014,64 €
27	313	1.336,04 €	241,73 €	1.094,31 €	56.920,34 €
27	314	1.336,04 €	237,17 €	1.098,87 €	55.821,47 €
27	315	1.336,04 €	232,59 €	1.103,45 €	54.718,02 €
27	316	1.336,04 €	227,99 €	1.108,04 €	53.609,98 €
27	317	1.336,04 €	223,37 €	1.112,66 €	52.497,32 €
27	318	1.336,04 €	218,74 €	1.117,30 €	51.380,02 €
27	319	1.336,04 €	214,08 €	1.121,95 €	50.258,06 €
27	320	1.336,04 €	209,41 €	1.126,63 €	49.131,44 €
27	321	1.336,04 €	204,71 €	1.131,32 €	48.000,12 €
27	322	1.336,04 €	200,00 €	1.136,04 €	46.864,08 €
27	323	1.336,04 €	195,27 €	1.140,77 €	45.723,31 €
27	324	1.336,04 €	190,51 €	1.145,52 €	44.577,79 €
28	325	1.336,04 €	185,74 €	1.150,30 €	43.427,49 €
28	326	1.336,04 €	180,95 €	1.155,09 €	42.272,40 €
28	327	1.336,04 €	176,14 €	1.159,90 €	41.112,50 €
28	328	1.336,04 €	171,30 €	1.164,73 €	39.947,77 €
28	329	1.336,04 €	166,45 €	1.169,59 €	38.778,18 €
28	330	1.336,04 €	161,58 €	1.174,46 €	37.603,72 €
28	331	1.336,04 €	156,68 €	1.179,35 €	36.424,37 €
28	332	1.336,04 €	151,77 €	1.184,27 €	35.240,10 €
28	333	1.336,04 €	146,83 €	1.189,20 €	34.050,90 €
28	334	1.336,04 €	141,88 €	1.194,16 €	32.856,74 €
28	335	1.336,04 €	136,90 €	1.199,13 €	31.657,60 €
28	336	1.336,04 €	131,91 €	1.204,13 €	30.453,48 €
29	337	1.336,04 €	126,89 €	1.209,15 €	29.244,33 €
29	338	1.336,04 €	121,85 €	1.214,18 €	28.030,14 €
29	339	1.336,04 €	116,79 €	1.219,24 €	26.810,90 €
29	340	1.336,04 €	111,71 €	1.224,32 €	25.586,58 €
29	341	1.336,04 €	106,61 €	1.229,43 €	24.357,15 €
29	342	1.336,04 €	101,49 €	1.234,55 €	23.122,60 €
29	343	1.336,04 €	96,34 €	1.239,69 €	21.882,91 €
29	344	1.336,04 €	91,18 €	1.244,86 €	20.638,05 €
29	345	1.336,04 €	85,99 €	1.250,04 €	19.388,01 €
29	346	1.336,04 €	80,78 €	1.255,25 €	18.132,75 €
29	347	1.336,04 €	75,55 €	1.260,48 €	16.872,27 €
29	348	1.336,04 €	70,30 €	1.265,74 €	15.606,54 €
30	349	1.336,04 €	65,03 €	1.271,01 €	14.335,53 €
30	350	1.336,04 €	59,73 €	1.276,30 €	13.059,22 €
30	351	1.336,04 €	54,41 €	1.281,62 €	11.777,60 €
30	352	1.336,04 €	49,07 €	1.286,96 €	10.490,64 €
30	353	1.336,04 €	43,71 €	1.292,33 €	9.198,31 €
30	354	1.336,04 €	38,33 €	1.297,71 €	7.900,60 €
30	355	1.336,04 €	32,92 €	1.303,12 €	6.597,48 €
30	356	1.336,04 €	27,49 €	1.308,55 €	5.288,94 €
30	357	1.336,04 €	22,04 €	1.314,00 €	3.974,94 €
30	358	1.336,04 €	16,56 €	1.319,47 €	2.655,46 €
30	359	1.336,04 €	11,06 €	1.324,97 €	1.330,49 €
30	360	1.336,04 €	5,54 €	1.330,49 €	0,00 €
TOTAL	360	480.973,06 €	232.094,06 €	248.879,00 €	

Si por ejemplo quisierais pagar todos lo años 6000 € más (las pagas extras de los dos + un esfuerzo de narices) quedaría así (ojo la cuota no bajaría, sólo los años. Si quereis que baje la cuota, es otro cálculo)

Resultados después:

Cuadro de amortización

Año	Mes	Cuota	Interes	Amortizacion	Capital Pendiente	Adelanto
0	0				248.879,00 €	- €
1	1	1.336,04 €	1.037,00 €	299,04 €	248.579,96 €	- €
1	2	1.336,04 €	1.035,75 €	300,29 €	248.279,67 €	- €
1	3	1.336,04 €	1.034,50 €	301,54 €	247.978,14 €	- €
1	4	1.336,04 €	1.033,24 €	302,79 €	247.675,34 €	- €
1	5	1.336,04 €	1.031,98 €	304,06 €	247.371,29 €	- €
1	6	1.336,04 €	1.030,71 €	305,32 €	247.065,96 €	- €
1	7	1.336,04 €	1.029,44 €	306,59 €	246.759,37 €	- €
1	8	1.336,04 €	1.028,16 €	307,87 €	246.451,50 €	- €
1	9	1.336,04 €	1.026,88 €	309,16 €	246.142,34 €	- €
1	10	1.336,04 €	1.025,59 €	310,44 €	245.831,90 €	- €
1	11	1.336,04 €	1.024,30 €	311,74 €	245.520,16 €	- €
1	12	1.336,04 €	1.023,00 €	6.313,04 €	239.207,13 €	6.000,00 €
2	13	1.336,04 €	996,70 €	339,34 €	238.867,79 €	- €
2	14	1.336,04 €	995,28 €	340,75 €	238.527,03 €	- €
2	15	1.336,04 €	993,86 €	342,17 €	238.184,86 €	- €
2	16	1.336,04 €	992,44 €	343,60 €	237.841,26 €	- €
2	17	1.336,04 €	991,01 €	345,03 €	237.496,23 €	- €
2	18	1.336,04 €	989,57 €	346,47 €	237.149,76 €	- €
2	19	1.336,04 €	988,12 €	347,91 €	236.801,85 €	- €
2	20	1.336,04 €	986,67 €	349,36 €	236.452,48 €	- €
2	21	1.336,04 €	985,22 €	350,82 €	236.101,67 €	- €
2	22	1.336,04 €	983,76 €	352,28 €	235.749,39 €	- €
2	23	1.336,04 €	982,29 €	353,75 €	235.395,64 €	- €
2	24	1.336,04 €	980,82 €	6.355,22 €	229.040,42 €	6.000,00 €
3	25	1.336,04 €	954,34 €	381,70 €	228.658,72 €	- €
3	26	1.336,04 €	952,74 €	383,29 €	228.275,43 €	- €
3	27	1.336,04 €	951,15 €	384,89 €	227.890,54 €	- €
3	28	1.336,04 €	949,54 €	386,49 €	227.504,05 €	- €
3	29	1.336,04 €	947,93 €	388,10 €	227.115,94 €	- €
3	30	1.336,04 €	946,32 €	389,72 €	226.726,22 €	- €
3	31	1.336,04 €	944,69 €	391,34 €	226.334,88 €	- €
3	32	1.336,04 €	943,06 €	392,97 €	225.941,91 €	- €
3	33	1.336,04 €	941,42 €	394,61 €	225.547,29 €	- €
3	34	1.336,04 €	939,78 €	396,26 €	225.151,04 €	- €
3	35	1.336,04 €	938,13 €	397,91 €	224.753,13 €	- €
3	36	1.336,04 €	936,47 €	6.399,56 €	218.353,57 €	6.000,00 €
4	37	1.336,04 €	909,81 €	426,23 €	217.927,34 €	- €
4	38	1.336,04 €	908,03 €	428,01 €	217.499,33 €	- €
4	39	1.336,04 €	906,25 €	429,79 €	217.069,54 €	- €
4	40	1.336,04 €	904,46 €	431,58 €	216.637,96 €	- €
4	41	1.336,04 €	902,66 €	433,38 €	216.204,58 €	- €
4	42	1.336,04 €	900,85 €	435,18 €	215.769,40 €	- €
4	43	1.336,04 €	899,04 €	437,00 €	215.332,40 €	- €
4	44	1.336,04 €	897,22 €	438,82 €	214.893,58 €	- €
4	45	1.336,04 €	895,39 €	440,65 €	214.452,94 €	- €
4	46	1.336,04 €	893,55 €	442,48 €	214.010,46 €	- €
4	47	1.336,04 €	891,71 €	444,33 €	213.566,13 €	- €
4	48	1.336,04 €	889,86 €	6.446,18 €	207.119,95 €	6.000,00 €
5	49	1.336,04 €	863,00 €	473,04 €	206.646,92 €	- €
5	50	1.336,04 €	861,03 €	475,01 €	206.171,91 €	- €
5	51	1.336,04 €	859,05 €	476,99 €	205.694,92 €	- €
5	52	1.336,04 €	857,06 €	478,97 €	205.215,95 €	- €
5	53	1.336,04 €	855,07 €	480,97 €	204.734,98 €	- €
5	54	1.336,04 €	853,06 €	482,97 €	204.252,00 €	- €
5	55	1.336,04 €	851,05 €	484,99 €	203.767,02 €	- €
5	56	1.336,04 €	849,03 €	487,01 €	203.280,01 €	- €
5	57	1.336,04 €	847,00 €	489,04 €	202.790,97 €	- €
5	58	1.336,04 €	844,96 €	491,07 €	202.299,90 €	- €
5	59	1.336,04 €	842,92 €	493,12 €	201.806,78 €	- €
5	60	1.336,04 €	840,86 €	6.495,17 €	195.311,61 €	6.000,00 €
6	61	1.336,04 €	813,80 €	522,24 €	194.789,37 €	- €
6	62	1.336,04 €	811,62 €	524,41 €	194.264,95 €	- €
6	63	1.336,04 €	809,44 €	526,60 €	193.738,35 €	- €
6	64	1.336,04 €	807,24 €	528,79 €	193.209,56 €	- €
6	65	1.336,04 €	805,04 €	531,00 €	192.678,56 €	- €
6	66	1.336,04 €	802,83 €	533,21 €	192.145,36 €	- €
6	67	1.336,04 €	800,61 €	535,43 €	191.609,93 €	- €
6	68	1.336,04 €	798,37 €	537,66 €	191.072,26 €	- €
6	69	1.336,04 €	796,13 €	539,90 €	190.532,36 €	- €
6	70	1.336,04 €	793,88 €	542,15 €	189.990,21 €	- €
6	71	1.336,04 €	791,63 €	544,41 €	189.445,80 €	- €
6	72	1.336,04 €	789,36 €	6.546,68 €	182.899,12 €	6.000,00 €
7	73	1.336,04 €	762,08 €	573,96 €	182.325,16 €	- €
7	74	1.336,04 €	759,69 €	576,35 €	181.748,82 €	- €
7	75	1.336,04 €	757,29 €	578,75 €	181.170,07 €	- €
7	76	1.336,04 €	754,88 €	581,16 €	180.588,91 €	- €
7	77	1.336,04 €	752,45 €	583,58 €	180.005,32 €	- €

7	78	1.336,04 €	750,02 €	586,01 €	179.419,31 €	- €
7	79	1.336,04 €	747,58 €	588,46 €	178.830,85 €	- €
7	80	1.336,04 €	745,13 €	590,91 €	178.239,95 €	- €
7	81	1.336,04 €	742,67 €	593,37 €	177.646,58 €	- €
7	82	1.336,04 €	740,19 €	595,84 €	177.050,73 €	- €
7	83	1.336,04 €	737,71 €	598,32 €	176.452,41 €	- €
7	84	1.336,04 €	735,22 €	6.600,82 €	169.851,59 €	6.000,00 €
8	85	1.336,04 €	707,71 €	628,32 €	169.223,27 €	- €
8	86	1.336,04 €	705,10 €	630,94 €	168.592,33 €	- €
8	87	1.336,04 €	702,47 €	633,57 €	167.958,76 €	- €
8	88	1.336,04 €	699,83 €	636,21 €	167.322,55 €	- €
8	89	1.336,04 €	697,18 €	638,86 €	166.683,69 €	- €
8	90	1.336,04 €	694,52 €	641,52 €	166.042,17 €	- €
8	91	1.336,04 €	691,84 €	644,19 €	165.397,98 €	- €
8	92	1.336,04 €	689,16 €	646,88 €	164.751,10 €	- €
8	93	1.336,04 €	686,46 €	649,57 €	164.101,53 €	- €
8	94	1.336,04 €	683,76 €	652,28 €	163.449,25 €	- €
8	95	1.336,04 €	681,04 €	655,00 €	162.794,25 €	- €
8	96	1.336,04 €	678,31 €	6.657,73 €	156.136,52 €	6.000,00 €
9	97	1.336,04 €	650,57 €	685,47 €	155.451,06 €	- €
9	98	1.336,04 €	647,71 €	688,32 €	154.762,73 €	- €
9	99	1.336,04 €	644,84 €	691,19 €	154.071,54 €	- €
9	100	1.336,04 €	641,96 €	694,07 €	153.377,47 €	- €
9	101	1.336,04 €	639,07 €	696,96 €	152.680,51 €	- €
9	102	1.336,04 €	636,17 €	699,87 €	151.980,64 €	- €
9	103	1.336,04 €	633,25 €	702,78 €	151.277,86 €	- €
9	104	1.336,04 €	630,32 €	705,71 €	150.572,14 €	- €
9	105	1.336,04 €	627,38 €	708,65 €	149.863,49 €	- €
9	106	1.336,04 €	624,43 €	711,61 €	149.151,89 €	- €
9	107	1.336,04 €	621,47 €	714,57 €	148.437,32 €	- €
9	108	1.336,04 €	618,49 €	6.717,55 €	141.719,77 €	6.000,00 €
10	109	1.336,04 €	590,50 €	745,54 €	140.974,23 €	- €
10	110	1.336,04 €	587,39 €	748,64 €	140.225,59 €	- €
10	111	1.336,04 €	584,27 €	751,76 €	139.473,82 €	- €
10	112	1.336,04 €	581,14 €	754,90 €	138.718,93 €	- €
10	113	1.336,04 €	578,00 €	758,04 €	137.960,89 €	- €
10	114	1.336,04 €	574,84 €	761,20 €	137.199,69 €	- €
10	115	1.336,04 €	571,67 €	764,37 €	136.435,32 €	- €
10	116	1.336,04 €	568,48 €	767,56 €	135.667,76 €	- €
10	117	1.336,04 €	565,28 €	770,75 €	134.897,01 €	- €
10	118	1.336,04 €	562,07 €	773,97 €	134.123,04 €	- €
10	119	1.336,04 €	558,85 €	777,19 €	133.345,85 €	- €
10	120	1.336,04 €	555,61 €	6.780,43 €	126.565,42 €	6.000,00 €
11	121	1.336,04 €	527,36 €	808,68 €	125.756,74 €	- €
11	122	1.336,04 €	523,99 €	812,05 €	124.944,69 €	- €
11	123	1.336,04 €	520,60 €	815,43 €	124.129,26 €	- €
11	124	1.336,04 €	517,21 €	818,83 €	123.310,43 €	- €
11	125	1.336,04 €	513,79 €	822,24 €	122.488,19 €	- €
11	126	1.336,04 €	510,37 €	825,67 €	121.662,52 €	- €
11	127	1.336,04 €	506,93 €	829,11 €	120.833,41 €	- €
11	128	1.336,04 €	503,47 €	832,56 €	120.000,85 €	- €
11	129	1.336,04 €	500,00 €	836,03 €	119.164,81 €	- €
11	130	1.336,04 €	496,52 €	839,52 €	118.325,30 €	- €
11	131	1.336,04 €	493,02 €	843,01 €	117.482,28 €	- €
11	132	1.336,04 €	489,51 €	6.846,53 €	110.635,76 €	6.000,00 €
12	133	1.336,04 €	460,98 €	875,05 €	109.760,70 €	- €
12	134	1.336,04 €	457,34 €	878,70 €	108.882,00 €	- €
12	135	1.336,04 €	453,68 €	882,36 €	107.999,64 €	- €
12	136	1.336,04 €	450,00 €	886,04 €	107.113,60 €	- €
12	137	1.336,04 €	446,31 €	889,73 €	106.223,87 €	- €
12	138	1.336,04 €	442,60 €	893,44 €	105.330,44 €	- €
12	139	1.336,04 €	438,88 €	897,16 €	104.433,28 €	- €
12	140	1.336,04 €	435,14 €	900,90 €	103.532,38 €	- €
12	141	1.336,04 €	431,38 €	904,65 €	102.627,73 €	- €
12	142	1.336,04 €	427,62 €	908,42 €	101.719,31 €	- €
12	143	1.336,04 €	423,83 €	912,21 €	100.807,10 €	- €
12	144	1.336,04 €	420,03 €	6.916,01 €	93.891,09 €	6.000,00 €
13	145	1.336,04 €	391,21 €	944,82 €	92.946,27 €	- €
13	146	1.336,04 €	387,28 €	948,76 €	91.997,51 €	- €
13	147	1.336,04 €	383,32 €	952,71 €	91.044,80 €	- €
13	148	1.336,04 €	379,35 €	956,68 €	90.088,11 €	- €
13	149	1.336,04 €	375,37 €	960,67 €	89.127,44 €	- €
13	150	1.336,04 €	371,36 €	964,67 €	88.162,77 €	- €
13	151	1.336,04 €	367,34 €	968,69 €	87.194,08 €	- €
13	152	1.336,04 €	363,31 €	972,73 €	86.221,35 €	- €
13	153	1.336,04 €	359,26 €	976,78 €	85.244,57 €	- €
13	154	1.336,04 €	355,19 €	980,85 €	84.263,72 €	- €
13	155	1.336,04 €	351,10 €	984,94 €	83.278,79 €	- €
13	156	1.336,04 €	346,99 €	6.989,04 €	76.289,74 €	6.000,00 €
14	157	1.336,04 €	317,87 €	1.018,16 €	75.271,58 €	- €
14	158	1.336,04 €	313,63 €	1.022,40 €	74.249,18 €	- €
14	159	1.336,04 €	309,37 €	1.026,66 €	73.222,51 €	- €
14	160	1.336,04 €	305,09 €	1.030,94 €	72.191,57 €	- €
14	161	1.336,04 €	300,80 €	1.035,24 €	71.156,33 €	- €
14	162	1.336,04 €	296,48 €	1.039,55 €	70.116,78 €	- €

14	163	1.336,04 €	292,15 €	1.043,88 €	69.072,90 €	- €
14	164	1.336,04 €	287,80 €	1.048,23 €	68.024,66 €	- €
14	165	1.336,04 €	283,44 €	1.052,60 €	66.972,06 €	- €
14	166	1.336,04 €	279,05 €	1.056,99 €	65.915,08 €	- €
14	167	1.336,04 €	274,65 €	1.061,39 €	64.853,69 €	- €
14	168	1.336,04 €	270,22 €	1.065,81 €	63.787,88 €	- €
15	169	1.336,04 €	265,78 €	1.070,25 €	62.717,62 €	- €
15	170	1.336,04 €	261,32 €	1.074,71 €	61.642,91 €	- €
15	171	1.336,04 €	256,85 €	1.079,19 €	60.563,72 €	- €
15	172	1.336,04 €	252,35 €	1.083,69 €	59.480,03 €	- €
15	173	1.336,04 €	247,83 €	1.088,20 €	58.391,83 €	- €
15	174	1.336,04 €	243,30 €	1.092,74 €	57.299,09 €	- €
15	175	1.336,04 €	238,75 €	1.097,29 €	56.201,80 €	- €
15	176	1.336,04 €	234,17 €	1.101,86 €	55.099,94 €	- €
15	177	1.336,04 €	229,58 €	1.106,45 €	53.993,49 €	- €
15	178	1.336,04 €	224,97 €	1.111,06 €	52.882,42 €	- €
15	179	1.336,04 €	220,34 €	1.115,69 €	51.766,73 €	- €
15	180	1.336,04 €	215,69 €	7.120,34 €	44.646,39 €	6.000,00 €
16	181	1.336,04 €	186,03 €	1.150,01 €	43.496,38 €	- €
16	182	1.336,04 €	181,23 €	1.154,80 €	42.341,58 €	- €
16	183	1.336,04 €	176,42 €	1.159,61 €	41.181,96 €	- €
16	184	1.336,04 €	171,59 €	1.164,44 €	40.017,52 €	- €
16	185	1.336,04 €	166,74 €	1.169,30 €	38.848,22 €	- €
16	186	1.336,04 €	161,87 €	1.174,17 €	37.674,05 €	- €
16	187	1.336,04 €	156,98 €	1.179,06 €	36.494,99 €	- €
16	188	1.336,04 €	152,06 €	1.183,97 €	35.311,02 €	- €
16	189	1.336,04 €	147,13 €	1.188,91 €	34.122,11 €	- €
16	190	1.336,04 €	142,18 €	1.193,86 €	32.928,25 €	- €
16	191	1.336,04 €	137,20 €	1.198,84 €	31.729,42 €	- €
16	192	1.336,04 €	132,21 €	7.203,83 €	24.525,59 €	6.000,00 €
17	193	1.336,04 €	102,19 €	1.233,85 €	23.291,74 €	- €
17	194	1.336,04 €	97,05 €	1.238,99 €	22.052,75 €	- €
17	195	1.336,04 €	91,89 €	1.244,15 €	20.808,60 €	- €
17	196	1.336,04 €	86,70 €	1.249,33 €	19.559,27 €	- €
17	197	1.336,04 €	81,50 €	1.254,54 €	18.304,73 €	- €
17	198	1.336,04 €	76,27 €	1.259,77 €	17.044,96 €	- €
17	199	1.336,04 €	71,02 €	1.265,02 €	15.779,95 €	- €
17	200	1.336,04 €	65,75 €	1.270,29 €	14.509,66 €	- €
17	201	1.336,04 €	60,46 €	1.275,58 €	13.234,08 €	- €
17	202	1.336,04 €	55,14 €	1.280,89 €	11.953,19 €	- €
17	203	1.336,04 €	49,80 €	1.286,23 €	10.666,95 €	- €
17	204	1.336,04 €	44,45 €	1.291,59 €	9.375,36 €	- €
18	205	1.336,04 €	39,06 €	7.296,97 €	2.078,39 €	6.000,00 €
18	206	1.336,04 €	8,66 €	1.327,38 €	751,02 €	- €
18	207	754,14 €	3,13 €	751,02 €	0,00 €	- €
TOTAL	207	275.977,62 €	123.098,62 €	248.879,00 €		

Es decir, pagando 6000 € al año de más, a los H.P de los bancos se les dejaría de regalar (intereses) 108.995,44 € vamos 18 millones de pelas menos

RESUMEN

1)Coste de la vivienda SIN GASTOS (s/ Dimora)	330.000,00 €
2)Cantidades aportadas hasta formalización de la hipoteca (SIN IVA)	65.433,74 €
3)hipoteca prevista (SIN IVA)	264.566,26 €
4)Gastos a pagar:	(cuotas 1336,04)
Antes de la hipoteca	
IVA vivienda (7 %)	23.100,00 €
Gastos notaría etc (3 %)	9.900,00 €
durante los 30 años de hipot	
Intereses a los HP de los bancos por dejarnos dinero	232.094,06 €
Intereses a los HP de los bancos por dejarnos dinero y amortizando 6.000 €/año	123.098,62 €
5)Gastos deducibles:	
Devolución de Hacienda por 3 años de pagos cuotas	4.056,75 €
Devolución Hacienda durante 30 años pago casa (es condicional, porque hablan de que quieren quitarlos)	55.480,18 €
TOTAL COSTE VIVENDA (diferentes etapas)	
	Al entrar a vivir Al pagar hipoteca Amortizando hipotec.
	363.000,00 € 480.973,06 € 399.076,24 €