

MEMORIA DE CALIDADES

POR FUERA

Cubierta plana no transitable con protección mediante losas para labores de mantenimiento y aislamiento térmico en cumplimiento de la normativa vigente.

Fachadas con hoja exterior de panel de hormigón arquitectónico y carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, persianas de aluminio enrollables de lamas de aluminio y sistema de aireación.

Acristalamiento con vidrio doble Climallt.

ZONAS COMUNES

Portales, escaleras y elementos comunes provistos de materiales de primera calidad. Iluminación mediante detectores de presencia sectorizados con empleo de lámparas de bajo consumo.

Ascensor sin cuarto de máquinas con puertas automáticas y acceso a todas las plantas desde los garajes.

Trasteros acabados en bloque de hormigón visto y suelos de hormigón pulido.

GARAJES

Suelos de garajes acabados en hormigón pulido. Puerta exterior de acceso motorizada, dotada de célula fotoeléctrica, sistema de seguridad y mando a distancia.

POR DENTRO

Todas las viviendas pintadas con pintura plástica lisa tanto en techos como en paramentos verticales.

Cocinas y baños con revestimiento de gres cerámico de primera calidad. Dormitorios, salón y vestíbulos con suelo laminado y rodapié rechapado en mismo material.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento de la normativa vigente. Distribución interior de las viviendas con tabiquería en sistema de yeso laminado. La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará con doble estructura y placas intermedias de yeso laminado, con aislamiento a ambos lados en cumplimiento de la normativa vigente.

CARPINTERÍA

Puerta de entrada de seguridad en madera con cerradura y bisagras de seguridad, y herrajes cromados.

Puertas interiores lisas acabadas en melamina color roble.

CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción colectiva, con caldera centralizada gas natural en cubierta y sistema de cogeneración en sustitución al aprovechamiento de energía solar térmica.

Sistema de radiadores y termostato ambiente en salón-comedor y válvulas de control de temperatura termostáticas en dormitorios.

FONTANERÍA

La instalación se ajustará a la NBE Instalación Interiores de Agua Fría y al Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios y sus instrucciones complementarias, así como el Código Técnico de Edificación (C.T.E.) DB-HS4 suministro de agua DB-HS5 evacuación de aguas.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco modelo Elja de Gala ó similar, con plato de ducha porcelánico y bañera de acero esmaltado, grifería monomando con regulador de caudal en bañeras y ducha.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica en cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Real Decreto 842/2002 de 02 de agosto 2002.

Mecanismos eléctricos de la marca Legrand Niloé o similar.

Punto de luz en techo de baños y distribuidores, y punto de luz para aplique en dormitorios, cocinas y salones.

Puntos de luz con luminarias de Intemperie o apliques exteriores en terrazas.

TELÉFONOS Y COMUNICACIONES

