

MEMORIA DE CALIDADES

POR FUERA

Cubierta plana no transitable con protección mediante losas para labores de mantenimiento y aislamiento térmico en cumplimiento de la normativa vigente. Fachadas con hoja exterior de panel de hormigón arquitectónico y **herrería en inoxidable**. Carpintería exterior en sistema monoblock de aluminio lacado con rotura de puente térmico, **oscilobatientes**, persianas enrollables de lamas de aluminio y sistema de aireación. Acristalamiento con vidrio doble Climait.

ZONAS COMUNES

Portales, escaleras y elementos comunes revestidos de **granito** en paramentos verticales y horizontales. Iluminación mediante detectores de presencia sectorizados con empleo de lámparas de bajo consumo. Ascensor sin cuarto de máquinas con puertas automáticas en **acero inoxidable** y acceso a todas las plantas desde los garajes. Triesteros acabados en bloque de hormigón visto y suelos de hormigón pulido.

GARAJES

Suelos de garajes acabados en hormigón pulido. Puerta exterior de acceso motorizada, dotada de célula fotoeléctrica, sistema de seguridad y mando a distancia.

POR DENTRO

Todas las viviendas pintadas con pintura plástica lisa tanto en techos como en paramentos verticales. **Falsos techos en sistema de yeso laminado en cocinas, baños y pasillos.** Cocinas y baños con revestimiento de gres cerámico de **pasta blanca de primera calidad, medidas 30x60 en paramentos verticales.** Dormitorios, salón y vestíbulo con **suelo flotante con ancho de 19 cm acabado en roble**, con rodapié rechapado en mismo material.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento de la normativa vigente. Distribución interior de las viviendas con tabiquería en sistema de yeso laminado. La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará con doble estructura y placas intermedias de yeso laminado, con aislamiento a ambos lados en cumplimiento de la normativa vigente.

CARPINTERÍA

Puerta de entrada de seguridad **blindada** en madera natural barnizada con cerradura y bisagras de seguridad y herrajes cromados. Puertas interiores **rechapadas en madera de roble barnizadas, con sus correspondientes herrajes y manillas cromadas, con rejilla inferior en todas las estancias.** Puerta corredera en baño principal. Puertas acristaladas en salones y cocinas.

CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción colectiva, con caldera centralizada de gas natural en cubierta y sistema de regeneración en sustitución al aprovechamiento de energía solar térmica. Sistema de radiadores de **aluminio** y termostato ambiente **programable digital** en salón-comedor y válvulas de control de temperatura termostáticas en dormitorios.

FONTANERÍA

La instalación se ajustará a la NBE Instalación Interiores de Agua Fría y al Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios y sus instrucciones complementarias, así como el Código Técnico de Edificación (C.T.E.) DB-HS4 suministro de agua DB-HS5 evacuación de aguas. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco modelo Smart de Gala o similar, con plato de ducha porcelánico y bañera de acero esmaltado, grifería monomando y **termostática** en baño principal.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica en cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Real Decreto 842/2002 de 02 de agosto 2002. Mecanismos eléctricos de la marca **Bticino Livinglight** o similar. **Punto de luz en techo de baños, distribuidores y cocinas**, y punto de luz para aplique en dormitorios, cocinas y salones. Puntos de luz con luminarias de interior o apliques exteriores en terrazas.

TELECOMUNICACIONES

En cumplimiento del Real Decreto-Ley RDL 346/2011, de 11 de marzo por el que se aprueba el Reglamento Regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones. Tomas de TV-FM en salón-comedor, **todos los dormitorios** y cocina. **Preinstalación domotica.**