



- Inicio
- Quienes Somos
- Calidad
- Contactar

ZONA
TIPO
TODAS
Promociones en Curso

EDIFICIO ADELFA
ver infografías

Promoción de 94 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, áticos y bajos con patio, garaje y trastero en la emblemática y céntrica zona de Avenida Ciudad de Barcelona, en Madrid.

> Descripción	> Estado de las Obras	> Calidades	> Situación
> Infografías	> Planos	> Inscripción Registral	

Descripción

📄
📄
✉



- > Promociones en curso
- > Promociones futuras
- > Promociones en pre-comercialización

Comercializa
 Metropolitan Gestión de Activos
 Parque Empresarial Natea Business Park
 Avda. de la Industria, 4.
 Edif. 2. Esc. 1.2º
 28108 Alcobendas (Madrid)



Promueve: Alcalá120

Teléfono: 902 99 88 08

[→ Servicio de Avisos](#)

Suscríbese Aquí

La promoción **Adelfas Edificio** está situada junto a la Avenida Ciudad de Barcelona y pertenece al distrito Retiro Sur, en Madrid. Se trata de un enclave perfectamente comunicado, tanto por transporte público (Cercanías de RENFE, EMT y varias estaciones de Metro), como por carretera (rápido acceso a la M-30), y en su ubicación se encuentra rodeada de centros educativos, de ocio, comerciales y sanitarios.

Esta primera fase consta de 94 viviendas de diferente tipología: 22 viviendas de 1 dormitorio, 54 viviendas de 2 dormitorios y 16 viviendas de 3 dormitorios; 8 áticos, de los cuales dos son estudios de un dormitorio y el resto viviendas de dos dormitorios, y bajos con patio. Las viviendas están distribuidas en tres portales. Cada portal consta de planta baja, más siete plantas y planta ático.

La promoción **Adelfas Edificio** será edificada con materiales que permiten el ahorro de energía, tanto en verano (evitando el sobrecalentamiento de las viviendas), como en invierno (evitando la pérdida de calor). A ello contribuye la orientación y el diseño del edificio, que permiten el máximo aprovechamiento de la luz. La disposición de huecos y ventanas está estudiada para facilitar la ventilación cruzada en el mayor número de viviendas.

Cada vivienda consta de trastero y una plaza de garaje incluidos en el precio. En la urbanización, cerrada y con equipamiento domótico en las viviendas, hay dotaciones comunes como sala de reuniones, piscina, gimnasio equipado, vestuario, sauna en vestuario y aseos. También se incluye un contrato de 12 meses con la compañía Secúritas Direct, que será la encargada de la seguridad en la promoción.

En nuestro compromiso con el Medio Ambiente, las viviendas se han diseñado partiendo de que su construcción sea sostenible; para ello se van a utilizar cables libres de halógenos y áridos procedentes del reciclado de plantas de hormigonado. Las tarimas flotantes provendrán de fabricantes con certificado FSC, que garantiza una explotación ecológica y sostenible de los bosques de procedencia. Igualmente, la tabiquería interior tendrá una baja producción de residuos; el aislamiento interior carecerá de HCFC3 (sustancias que dañan la capa de ozono) y se utilizarán pinturas de fabricantes con certificado AENOR de gestión ambiental.

Fecha prevista de entrega: Segundo trimestre de 2009

[Promociones en curso](#) | [Promociones Futuras](#) | [Quienes somos](#) | [Calidad](#) | [Contactar](#) | [Aviso Legal](#) Copyright 2007 Alcalá
120

