

MEMORIA DE CALIDADES



Exteriores

- Cubierta de Tégola.
- Fachada en piedra caliza “CAPRI” con paneles tipo Trespa o similar.

Aislamientos

- La tabiquería estará constituida por tabiquería auto-portante de Placa de Yeso Laminado (PYL), con perfilera galvanizada de 48mm de espesor y doble placa (2x12,5mm) por cada cara, la cámara estará rellena con material absorbente acústico.
- Las particiones que separan viviendas entre sí y estas de los elementos comunes están compuestas por hoja de ½ pie de ladrillo perforado.
- Trasdoso por la cara que linda con vivienda mediante tabiquería auto-portante de (PYL), con perfilera galvanizada de 48mm de espesor y Placa de 15mm, la cámara estará rellena con material absorbente acústico.

Carpintería Exterior

- Aluminio con rotura de puente térmico.
- Vidrio Climalit.

Carpintería Interior

- Carpintería interior en madera de roble Lisa, con acristalamiento en salón y cocina.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puerta corredera y distribución interior.

Zonas Comunes

- Portal terminado con decoración acorde con el diseño del edificio.
- Video portero.
- Ascensor de última generación fabricado por TRESA.

Agua Caliente y Calefacción

- Calefacción con caldera de Gas natural individual y radiadores.
- Control de temperatura por medio de termostato ambiente.
- Apoyo para la generación de agua caliente con Placas Solares.

Cocina

- Cocinas amuebladas en base mural rematado a techo.
- Encimera tipo Silestone.
- Horno, Vitrocerámica y campana extractora con salida exterior.
- Suelos y Paredes en Gres de primera Calidad tipo Saloni-Porcelanosa. Diseños de última temporada.

Baños

- Grifería monomando
- Sanitarios blancos en primera calidad.
- Suelos y Paredes en Gres de primera Calidad tipo Saloni-Porcelanosa. Diseños de última temporada.

Instalaciones Interiores en Vivienda

- Puerta blindada con cerradura de seguridad y llave unificada con la del portal.
- Falso techo de placa de cartón-yeso en toda la vivienda.
- Pintura plástica a color.
- Pavimento en tarima flotante Quick-Step o equivalente en toda la vivienda menos cocina y baños.
- Instalación de fontanería y electricidad según norma.
- Tomas de Televisión y Teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Conexión a fibra en el interior de la vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES



www.barriorimada.com