

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de edificación con hormigón armado, cumpliendo exigencias de normativa vigente. Muros de contención en urbanización exterior, piedra natural en gaviones con malla metálica.

FACHADA

Fachada exterior con solución tipo ventilada, material cerámico con aislante, según exigencias CTE.

CUBIERTA

Cubiertas no transitables planas, solución tipo invertida según CTE, protegida con grava.

Cubiertas transitables privadas y comunes, solución tipo plana según CTE, solada con gres antideslizante.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior tipo pladur, cumpliendo exigencias del CTE.

PAVIMENTOS

Tarima flotante en salón-comedor, dormitorios, pasillos y vestíbulo, acabada madera roble, haya o cerezo.

Plaqueta cerámica de gres en cocina, lavadero y baños.

Gres antideslizante en terraza.

Gres en trasteros, aseo piscina y locales técnicos.

Piedra natural en portales.

Decoración en portales, madera y espejo. Gres compacto en rellanos de escaleras, y pasillos comunes.

ALICATADOS

Revestimiento de material cerámico, primera calidad y con diferentes formatos en cocinas, baños y aseos.

ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento tipo Climalit. Vidrio de seguridad según exigencias de CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacado en color suave, con sistema de apertura abatible o en corredera según necesidades de la estancia. Persianas de aluminio en dormitorios y salón-comedor entonadas con la carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso acabadas en madera de roble, haya o cerezo, sistema de apertura de manivela. En salones y cocinas serán tipo vidriera.

Armarios empotrados, puertas correderas o abatibles, según los casos, acabados en roble, haya o cerezo, forrados con barra y balda mailetero.

Puerta de acceso a vivienda blindada, acabada en madera de roble, haya o cerezo, sistema de apertura mediante pomo exterior y manivela interior, dotada de mirilla óptica.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Baño principal: plato de ducha de gran formato con columna de hidromasaje.

Lavabo encastrado sobre encimera de mármol con mueble bajo.

Baño secundario: Lavabo sobre semi-pedestal.

Sanitarios marca ROCA o similar

Griferías: monomando, marca GROHE o similar.

Toma de agua en terrazas de áticos.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Pintura plástica lisa de color suave, sobre paramentos horizontales y verticales. Temple liso en falsos techos de escayola o pladur en vestíbulos, cocina y baños y resto de zonas necesarias.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción ACS individual por vivienda, con caldera a gas o electricidad, de alta eficiencia energética.

CLIMATIZACION

Climatización individualizada por vivienda. Instalación completa de aire acondicionado F/C, distribución por conductos, con rejillas de impulsión en salón-comedor y dormitorios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos, de primera calidad, de marca NIESSEN o similar.

Focos empotrados led en vestíbulo y pasillos. Focos tipo downlight en cocina.

Tomas de teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.

Puntos de luz con apliques y TV en terrazas.

Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

Video portero automático con terminal en cocina.

Preinstalación para servicios de TV vía satélite y por cable.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos, de marca de primera calidad. Encimera de granito o de silestone. Fregadero, vitrocerámica, campana extractor y horno.

GARAJE

Totalmente equipado según la normativa aplicable: ventilación forzada, detección de CO, extintores y manguera contra incendios.

Puertas de acceso hasta la planta general de garaje, automáticas, accionadas mediante mando a distancia y llave magnética.

Pintura plástica en zócalo y banda de señalización.

Pavimento de aglomerado asfáltico en caliente.

Accesos en loseta hidráulica antideslizante, punta de diamante.

URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

Piscina comunitaria, totalmente equipada, aseos adaptados y botiquín.

Pista de pádel con césped artificial e iluminación.

Zonas comunes ajardinadas con instalación de riego automático por sectores y con pavimentos de baldosa hidráulica en zonas de tránsito peatonal.

Iluminación programable en urbanización interior.

Alumbrado inteligente en vestíbulos de ascensores y portales mediante detectores de presencia.

Cerramiento perimetral de parcela con muretes de hormigón o fábrica y cerrajería metálica.

PERSONALIZACION DE LA VIVIENDA

Se ofrece a los clientes la posibilidad de elegir sin coste alguno entre. Dos acabados de pavimento laminado flotante y de la carpintería interior (roble, haya o cerezo color natural) y varias combinaciones de color en los alicatados y pavimentos cerámicos