

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Forjado unidireccional de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas exteriores son combinación de LCV y paños de alucobond. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

TABIQUERÍA: Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra vidrio en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de toscó, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra de vidrio en cumplimiento del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores de carpintería de aluminio lacado y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4/12/6, en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4/12/3+3. Ventanas oscilobatientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas/tendederos) carpintería abatible o corredera. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada acorazada. Puertas interiores rechapadas en roble o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

ALICATADOS: En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

PINTURAS: Paramentos de vivienda en pintura plástica lisa.

SOLADOS: En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En resto de vivienda pavimento laminar sintético marca Pergo en color a elegir entre tres opciones por el futuro propietario. Rodapié a juego con carpintería.

COCINAS: Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. La encimera es de melamina.

SANITARIOS: Sanitarios de primera calidad en color blanco del grupo Porcelanosa. Grifería monomando de la misma marca. Muebles de madera tratada con doble cajón y lavabo incorporado.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado básico. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

CALEFACCIÓN: Caldera individual en tendedero o cocina. Calefacción realizada en polietileno con sistema de colectores y radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños. Apoyo de energía solar para producción de ACS.

ZONAS COMUNES: Urbanización con piscina. Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes. Zonas ajardinadas con riego y juegos infantiles. Zonas de aseos para piscina. Control de acceso.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.

VARIOS: Se dispondrá de llaves maestreadas lo cual permite que con una única llave se acceda a vivienda, portal y trastero. Preinstalación de tomas de corriente en garaje para futura instalación de electrolinería en cada plaza de garaje. Instalación de bancadas en cubierta y registro en descansillos para posible ubicación de A/A en cubierta. Cuarto de bicicletas y basura en sótano.