

64 VIVIENDAS (VRP), GARAJES Y TRASTEROS

Parcela R-10B DE LA UA.29.07.1 Sector S29-07 “Antigua Estación”

BURGOS

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación según datos obtenidos en el estudio geotécnico.
- Forjados de estructura de hormigón armado ejecutados “in situ”, unidireccionales de vigueta y bovedilla.

FACHADAS CUBIERTA:

- Fachada exterior realizada en combinación de ladrillo cara vista y morteros de exteriores, según diseño, aislamiento térmico, cámara de aire intermedia y trasdosado de ladrillo cerámico.
- Cubiertas planas no transitables acabadas en grava.
- Cubiertas planas transitables acabadas en gres antideslizante de exteriores.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES:

- Aislamiento térmico en trasdosado de fachadas.
- Aislamiento térmico proyectado bajo los forjados de viviendas en contactos con el exterior y con locales no calefactados.
- Aislamiento térmico de poliestireno extrusionado en viviendas de planta baja en contacto con el garaje.

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS:

- Separación entre viviendas y divisiones interiores mediante tabiquería de material cerámico de espesores adecuados a cada uso, guarnecido y enlucido con yeso fino.
- Fábrica de ladrillo cerámico enfoscado en trasteros de planta sótano.

PAVIMENTOS:

- Baldosa de gres de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- Pavimento laminado de alta presión resistente al desgaste y a la humedad.
- Escaleras, mesetas y zonas comunes en terrazo o material cerámico, con zanquines y rodapié del mismo material.
- Solera acabada en cuarzo pulido en aparcamientos y trasteros de sótano.

REVESTIMIENTOS:

- Alicatado de cocinas, baños y aseos con azulejo cerámico de primera calidad.
- Falso techo de escayola en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños.
- Pintura temple lisa en techos de viviendas.
- Pintura temple lisa paredes de viviendas.
- Pintura plástica con acabado en gota en cajas de escalera.

CARPINTERÍA:

- Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC en ventanas practicables.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado y cierre de seguridad en planta baja.
- Acristalamiento de ventanas de vivienda con vidrio aislante formado por vidrio de 4mm en cara interior, 5mm en cara exterior y cámara de aire deshidratada intermedia de 8mm. (vidrio 3+3/7/4 en zonas de seguridad).
- Puerta de entrada de seguridad.
- Puertas interiores lisa ciegas y vidriera, acabada en madera noble.

64 VIVIENDAS (VRP), GARAJES Y TRASTEROS

Parcela R-10B DE LA UA.29.07.1 Sector S29-07 “Antigua Estación”

BURGOS

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Redes de agua fría caliente de material plástico.
- Redes de saneamiento de aguas pluviales y fecales en tubería de P.V.C..
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Tomas de agua y válvula de cierre para lavadora, fregadero y lavavajillas.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Grifería monomando.

CALEFACCIÓN:

- Caldera central para producción simultánea de agua caliente sanitaria y calefacción, con contadores individuales de kilocalorías.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación de calefacción.
- Radiadores de aluminio en toda la vivienda.
- Instalación de energía renovable para obtención de agua caliente sanitaria.

ELECTRICIDAD:

- Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión y normas de la compañía suministradora.
- Instalación de antena colectiva de TV y FM, y antena de TV parabólica.
- Tomas de teléfono, TV e internet en cocinas, salón y dormitorios.

ASCENSORES:

- Aparatos elevadores adaptados al R.D. 217/2001 sobre medidas mínimas de accesibilidad a edificios.

GARAJE:

- Puerta de entrada a garaje metálica con apertura automática con telemando.
- Sistema de ventilación forzada y detección de incendios.

VARIOS:

- Cumplimiento del Código Técnico de Edificación.

DB-SE Seguridad Estructural.

DB-SI Seguridad en caso de incendio.

DB-SU Seguridad de utilización.

DB-HS Salubridad

DB-HR Protección frente al ruido.

DB-HE Ahorro de energía.

ESTAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEAN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCION EN CASO DE DISCREPANCIAS.