

MEMORIA DE CALIDADES

Promoción "EL AZAHAR 2" Viviendas VPPL Ensanche de Vallecas-Madrid

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- De hormigón armado en cimentación y estructura mixta de hormigón y metálica en plantas, con forjado de viguetas y bovedillas, según EHE y EFHE.

CUBIERTAS

- Cubierta Plana, aislada e impermeabilizada en toda su superficie

FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior.
- Carpintería Monoblock de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble luna y cámara tipo climalit
- Persianas enrollables de PVC con rigidizador inferior
- Cortina enrollable tipo foscurit en miradores de dormitorios.

ALBAÑILERIA Y DISTRIBUCIONES INTERIORES

- En separación de viviendas, ladrillo termoresistente para mejorar el aislamiento acústico.
- Tabiquería técnica de distribución en viviendas con paneles dobles de cartón yeso tipo pladur.
- Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.
- Zonas comunes, portal, escaleras y trasteros acabado con yeso a buena vista.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas de paso interiores, chapadas de madera de tonos claros.
- Armarios compactos modulares en dormitorios y pasillo, según planos de proyecto, de acabado similar al resto de la carpintería con barra y balda maletero.

SOLADOS Y ALICATADOS

a) Viviendas:

- Alicatado y solado cerámico en cuartos húmedos (baños y cocinas)
- Salón, dormitorios y pasillos en tarima flotante tipo pergo.
- Terrazas y azoteas en gres rústico.

b) En Zonas Comunes:

- Soportales, escaleras y resto de zonas comunes en terrazo y gres rústico.
- Pavimento de garaje en hormigón pulido.
- Locales húmedos alicatados hasta el falso techo.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falso techo de escayola en distribuidores de acceso, baños y cocina, pintados con pintura lisa.
- En el resto de paredes, pintura en acabado liso.

FONTANERIA Y APARATOS

- Red de distribución de agua en viviendas con tubería de polietileno reticulado.
- Red de desagüe de viviendas con tubería de PVC en sus diferentes diámetros.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación para lavadora y lavavajillas

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Sistema para calefacción y agua caliente sanitaria centralizado con contadores individuales para ambas instalaciones y complementado con paneles solares para captación solar térmica.

ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

- Tres tomas de TV y FM en salón, cocina y dormitorio principal.
- Dos tomas de TF en salón y cocina
- Portero electrónico en acceso general y portal.

ASCENSORES

- Una unidad por portal, con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas.
- Urbanización cerrada con caseta de control
- Puerta de garaje con mando a distancia

OPCIONES

- Instalación de aire acondicionado, frío y calor.
- Amueblamiento de cocina con armarios superiores e inferiores, encimera, fregadero, placa vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa.
- Electrodomésticos (lavadora, lavavajillas y frigorífico)
- Cajoneras en interiores de armarios.
- Motorización de persianas.
- Instalación de alarma.
- Cortina enrollable tipo foscurit en miradores de salón.

VAM INMUEBLES PROTEGIDOS Soc. Coop. Madrileña



Los datos y características indicadas son aproximadas, pudiendo sufrir modificaciones por parte de la Dirección Técnica por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

VAM INMUEBLES PROTEGIDOS Soc. Coop. Madrileña



Los datos y características indicadas son aproximadas, pudiendo sufrir modificaciones por parte de la Dirección Técnica por razones técnicas, jurídicas o comerciales.