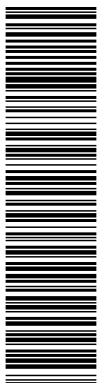


DOCUMENTO Contratación, Anexos: Ficha urbanística parcela 7.1B de la UE-7 El Rosón-expte. Patrimonio 5-16	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>PRQRN-ZZDSQ-ISSCB</b> Fecha de emisión: <b>20 de octubre de 2016 a las 12:54:03</b> Página 1 de 1	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 176104 PRQRN-ZZDSQ-ISSCB 6695DE4C5722FA83E9B5FAD3A55343F12A5991B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-7 DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ÁMBITO AA-01 "EL ROSÓN"**

**PARCELA  
7.1 B**

**PROPIEDAD**

Bien Patrimonial del Excmo. Ayuntamiento de Getafe

**DESCRIPCIÓN**

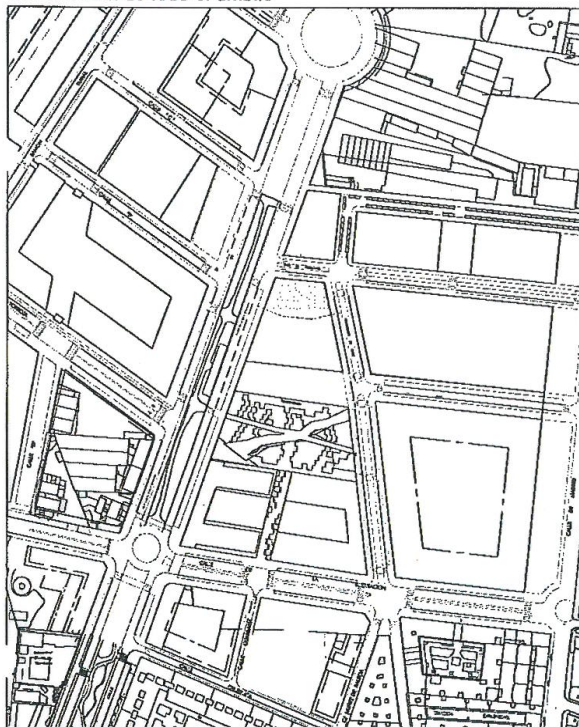
Parcela Urbana de forma poligonal, con una superficie total de 1.380,05 metros cuadrados de suelo situado en el termino municipal de Getafe, en la Unidad de Ejecución UE-7 del Plan Parcial AA-01 "El Rosón" cuyos linderos son:

- Norte: línea recta de 40.76 mts con la Calle de Magallanes.
- Sur: línea quebrada de 16.00mts + 24.80 mts + 16.00 mts con la Parcela 7.1 A, forma 90° con el Paseo de la Estación, 165° con el segmento EG de 16.00 mts, 162° con el segmento GH de 24.80 mts y 90° con la Calle Carabanchel.
- Este: línea recta de 25.83 mts con la Calle de Carabanchel.
- Oeste: línea recta de 26.16 mts con Paseo de la Estación.

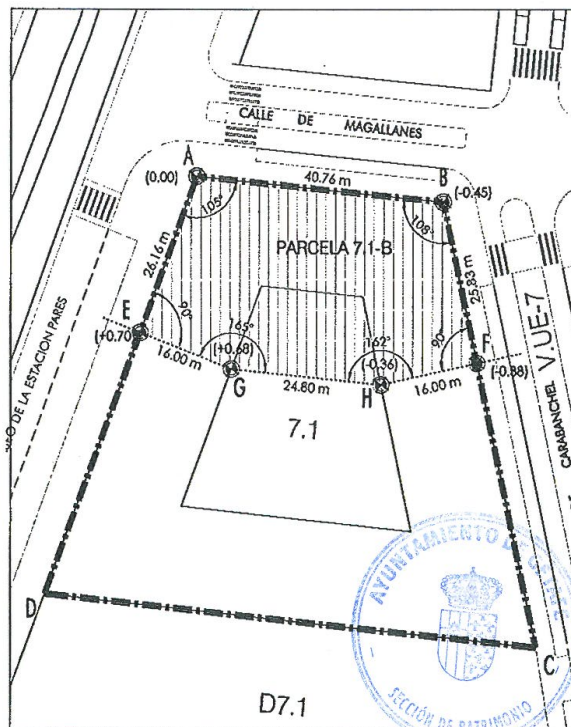
**CARACTERÍSTICAS**

- Uso característico: Residencial Colectiva
- Ordenanza de aplicación: Zona A. Grado 3ªA
- Parcela mínima: 800 m²
- Superficie de parcela: 1.380,05 m²
- Superficie edificable: 5.981,55 m²
- Observaciones:

**PROCEDENCIA:** Derecho de aprovechamiento urbanístico por razón de la titularidad de terreno de 3.754 m²., coincidente con parte de la calle Magallanes y parte del antiguo Camino de Carabanchel, según recoge el Anexo 4.1.1. y Plano I.03 Redes Iniciales del Plan Parcial de Reforma Interior del ámbito AA01 "El Rosón". Por dicho derecho de aprovechamiento le corresponde una cuota total de participación al Ayuntamiento de Getafe en la reparcelación de 33,48%. Esta parcela está sujeta al pago de 419.918,22 Euros en concepto de Déficit de Redes Generales (en base a la cuota del 33,48% de participación en la reparcelación). Según Convenio Urbanístico de 27 de junio de 2005, se indica en su cláusula cuarta que la cesión del 6,5% del aprovechamiento a las Unidades de Ejecución UE1 y UE5 se produce con la finalidad de garantizar el cumplimiento de la obligación de ejecución de las obras de urbanización de todo el ámbito



1 e:1/5000



1 e:1/1000