

# Memoria de Calidades

El Jardí de Montornés

## 0. Índice

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1.    | El Jardí de Montornés.....                 | 3 |
| 1.1.  | ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS DE FACHADA.....  | 3 |
| 1.2.  | REVESTIMIENTOS.....                        | 3 |
| 1.3.  | CARPINTERÍA INTERIOR.....                  | 3 |
| 1.4.  | CARPINTERÍA EXTERIOR.....                  | 4 |
| 1.5.  | SANITARIOS Y GRIFERÍAS Y COMPLEMENTOS..... | 4 |
| 1.6.  | COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS.....           | 4 |
| 1.7.  | CALEFACCIÓN Y GAS NATURAL.....             | 5 |
| 1.8.  | INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....                 | 5 |
| 1.9.  | INSTALACIÓN DE AGUA SANITARIA.....         | 5 |
| 1.10. | COMUNICACIONES Y ANTENAS.....              | 5 |
| 1.11. | PORTERO AUTOMÁTICO.....                    | 5 |
| 1.12. | Diversos.....                              | 5 |
| 1.13. | Nota.....                                  | 5 |

## 1. El Jardí de Montornés

### 1.1. ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS DE FACHADA

Estructura de forjado, pilares y cimentación de hormigón armado.

Fachadas de obra vista combinado con revestimiento monocapa.

Aislamiento térmico cumpliendo la normativa vigente y cámara de aire.

Distribuciones interiores de Pladur o similar

### 1.2. REVESTIMIENTOS

ALICATADOS: Cerámica blanca de 1ª calidad, en la cocina y lavadero.

Cerámica de 1ª calidad, en baños principales.

Cerámica símil “gresite” de 1ª calidad, en paredes de baños secundarios.

PINTURA: Pintura plástica lisa con 2 capas, sobre enyesado de paredes y techos

TECHOS: Enyesado en paramentos horizontales.

Falsos techos de Pladur en recibidores, pasillos, baños y cocinas.

PAVIMENTOS: Parquet flotante de madera de haya en recibidor, sala de estar, dormitorios y distribuidores.

Gres de 1ª calidad de 40 cm x 40 cm, en cocina y lavadero.

Cerámica de 1ª calidad en baño principal.

Cerámica de 1ª calidad en baño secundario.

Gres antideslizante en terrazas

### 1.3. CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior “Tipo Block” de la marca NORMA, o similar, con acabados en madera de haya, en todas las puertas de la vivienda.

Amaestramiento de llave de entrada a la vivienda con las puertas de vestíbulos y puertas de garaje.

Puerta principal blindada, de una hoja, con cerradura de seguridad.

Puerta salón vidriera.

Armarios empotrados en habitación principal, con frente de madera de haya barnizada vaporizada, interiores acabados en melamina.

## 1.4. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o anodinado de color según proyecto.

Doble acristalamiento con cámara de aire, tipo "Climalit".

Persianas de aluminio térmico de color igual a la carpintería marca GRADHERMETIC o similar.

## 1.5. SANITARIOS Y GRIFERÍAS Y COMPLEMENTOS

### 1.5.1. Baño principal.

Lavabo modelo "Java" de la marca ROCA, o similar, encastrado sobre encimera de mármol con zócalo y faldón.

Inodoro y bidet de color blanco de la marca ROCA, modelo "Dama", o similar.

Grifería monomando modelo "Eurostyle" de la marca GROHE, o similar.

Espejo.

### 1.5.2. Baño secundario.

Lavabo modelo "Java" de la marca ROCA, o similar, encastrado sobre encimera de mármol con zócalo y faldón, según proyecto.

Inodoro de color blanco de la casa ROCA, modelo "Victoria", o similar.

Grifería monomando modelo "Eurostyle" de la marca GROHE, o similar

Plato de ducha de porcelana blanco.

Espejo.

## 1.6. COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

### 1.6.1. Mobiliario

Cocina completamente equipada con muebles altos y bajos de la marca XEY, o similar.

Grifería monomando modelo "Eurostyle" de la marca GROHE, o similar.

Encimera de granito color gris.

Fregadero de acero inoxidable TEKA de dos senos.

### 1.6.2. Equipamiento

Placa vitrocerámica de marca ZANUSSI, o similar.

Campana extractora de acero inoxidable de marca ZANUSSI, o similar.

Horno eléctrico de acero inoxidable de marca ZANUSSI, o similar .

## 1.7. CALEFACCIÓN Y GAS NATURAL

Calefacción por caldera mixta a gas marca SAUNIER DUVAL o similar, con radiadores de aluminio.

## 1.8. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Completa con puntos de luz y enchufes con toma de tierra según nueva normativa eléctrica.

Caja de mando y protección a la entrada de la vivienda.

## 1.9. INSTALACIÓN DE AGUA SANITARIA

Instalación según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente a cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda.

Tomas de agua en lavadora y lavavajillas.

Caldera mixta, para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

## 1.10. COMUNICACIONES Y ANTENAS

Instalación de TV-FM y antena parabólica colectiva, con conexiones en salón-comedor, todos los dormitorios y cocina.

Tomas de teléfono en salón-comedor y todos los dormitorios.

## 1.11. PORTERO AUTOMÁTICO

Video portero para el acceso a los vestíbulos desde el portal de la calle.

## 1.12. Diversos.

Vestíbulos del edificio decorados con materiales nobles.

Ascensores marca Orona en cada escalera, puertas automáticas en los vestíbulos y rellanos, según normativa vigente. Equipados con llave en la botonera para acceso directo al sótano.

Garage con puerta automática accionada con mando a distancia.

Piscina desbordante completa con equipo de depuración e iluminación subacuática.

## 1.13. Nota

Los materiales definidos podrían ser modificados por otros de la misma calidad según criterio de la dirección facultativa, o en función de las disponibilidades del mercado.