





**16 - Hortaleza (Valdefuentes)**

**Afecciones de carácter temporal**

**Expediente en Información Pública**  
 135/2021/00796 Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOM de 1997 [Ver Documentos](#)  
 Aprobación inicial (29/07/2021)  
 711/2021/03965 US.4.10 Solana de Valdebebas [Ver Documentos](#)  
 Aprobación inicial (08/07/2021)

Ordenación: Protección del Patrimonio    Información Administrativa    Otras Afecciones

**EXPEDIENTE**  
 135/2018/01223 US.4.10 Solana de Valdebebas (PP.16.203) [Ver Documentos](#)

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN**  
 US.04.10-RP SOLANA DE VALDEBEBAS

**PARCELA DE PLANEAMIENTO**

Etiqueta:	Zona Urbanística:	Superficies:	Según expediente:
DP SC_2	DP SC	41.937,04 m <sup>2</sup>	41.937 m <sup>2</sup>

**USOS**

Uso	Edificabilidad	Principal
<b>DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS PRIVADO</b>	28517,16 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Observaciones de Uso**  
 Su uso cualificado es el dotacional de Servicios Colectivos en sus clases de Deportivo y Equipamiento, nivel de implantación privado, definidos en el PGOM (artículo 7.7.1 y 7.7.2 de sus NNUJ)

**PG97**

- Parcelas Urbanísticas**
- Dotacional
  - Servicios Colectivos
  - Deportivo
  - Equipamiento
  - Zonas Verdes
  - Servicios Públicos
  - Administración Pública
  - Servicios Infraestructurales
  - Vía Pública Principal
  - Vía Pública Secundaria
  - Servicio de Transporte
  - Garaje - Aparcamiento
  - Industrial
  - Residencial
  - Terciario

DELIMITACIONES	
---+---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
—+—+—+—	LÍMITE DEL SUELO URBANO
---+---+---	LÍMITE DE ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE
—+—+—+—	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
A-Nº	ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
S-Nº	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SURT-Nº	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE EN RÉGIMEN TRANSITORIO

USOS CARACTERÍSTICOS	
R	RESIDENCIAL
I	INDUSTRIAL
T	TERCIARIO

REDES PÚBLICAS			
SUPRAMUNICIPAL		GENERAL	
	RESERVA VÍAS COLECTIVAS A-1		RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS RECURSOS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
	RESERVA VÍAS FERROVIARIAS		
	RESERVA RED DE METRO		
	RESERVA INFRAESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS		

AFECCIONES / RESERVAS	
	ZONA DE AFECCIÓN SEGÚN LEY 25/1988, DE 29 DE JUNIO, DE CARRETERAS
	ZONA DE PROTECCIÓN SEGÚN LEY 3/1961, DE 7 DE MARZO, DE CARRETERAS DE LA C.M.
	ZONA DE PROTECCIÓN SEGÚN LEY 38/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO
	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS

**APROBACIÓN DEFINITIVA**

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA.  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO.  
 REGULACIÓN DE USOS GLOBALES EN EL SUELO URBANIZABLE.

FECHA: JULIO-2009  
 ESCALA: 1:7.500  
 PLANO: 2

Logo: **promotec**