

Comercializa

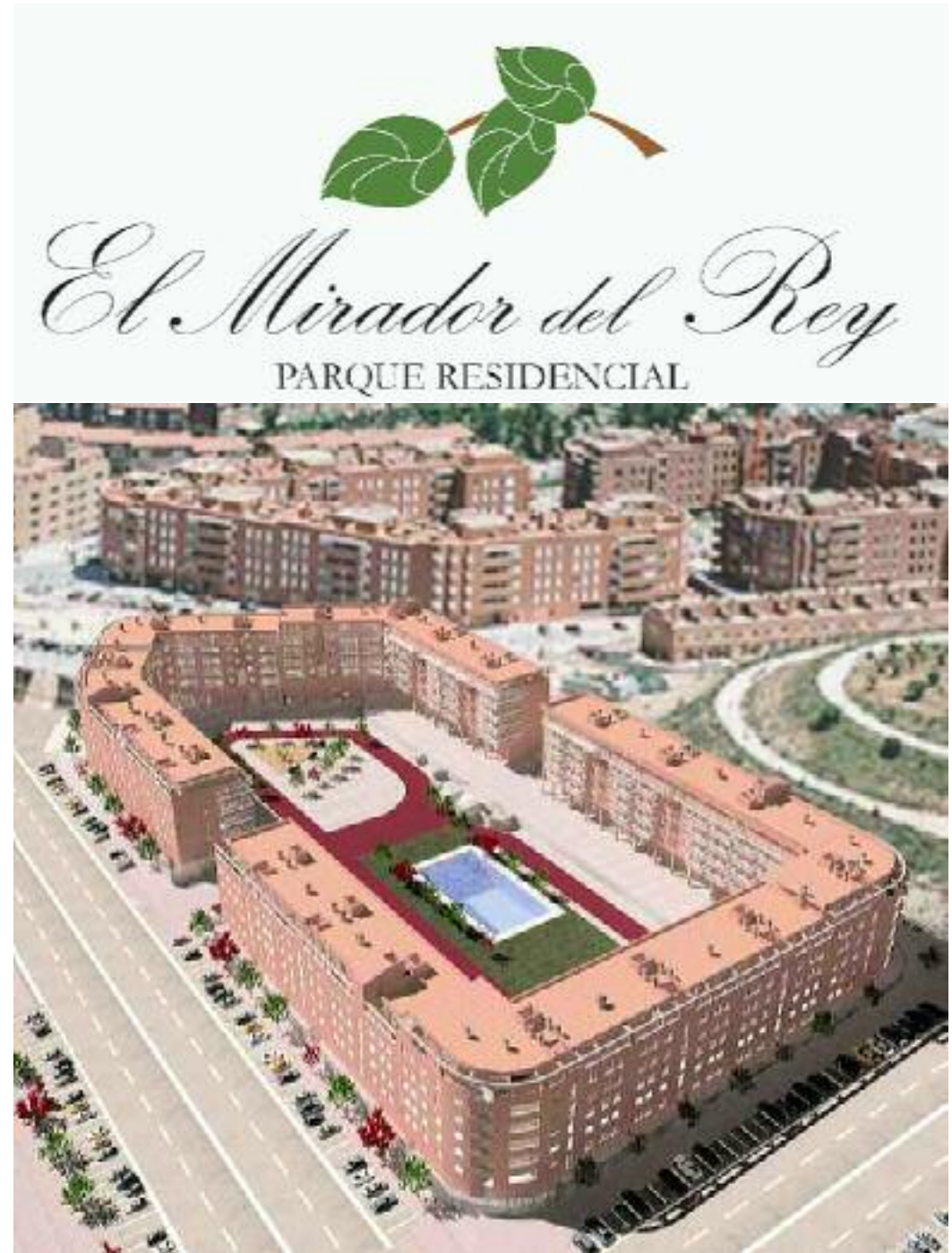


Promueve

Marantina

En el siguiente dossier encontrará una breve información acerca de las viviendas de El Mirador del Rey.

También queremos invitarle a que nos visite en nuestra oficina de información de El Mirador del Rey, donde le atenderemos y le ampliaremos toda la información que necesite para que le resulte más sencilla la elección y compra de su nueva vivienda

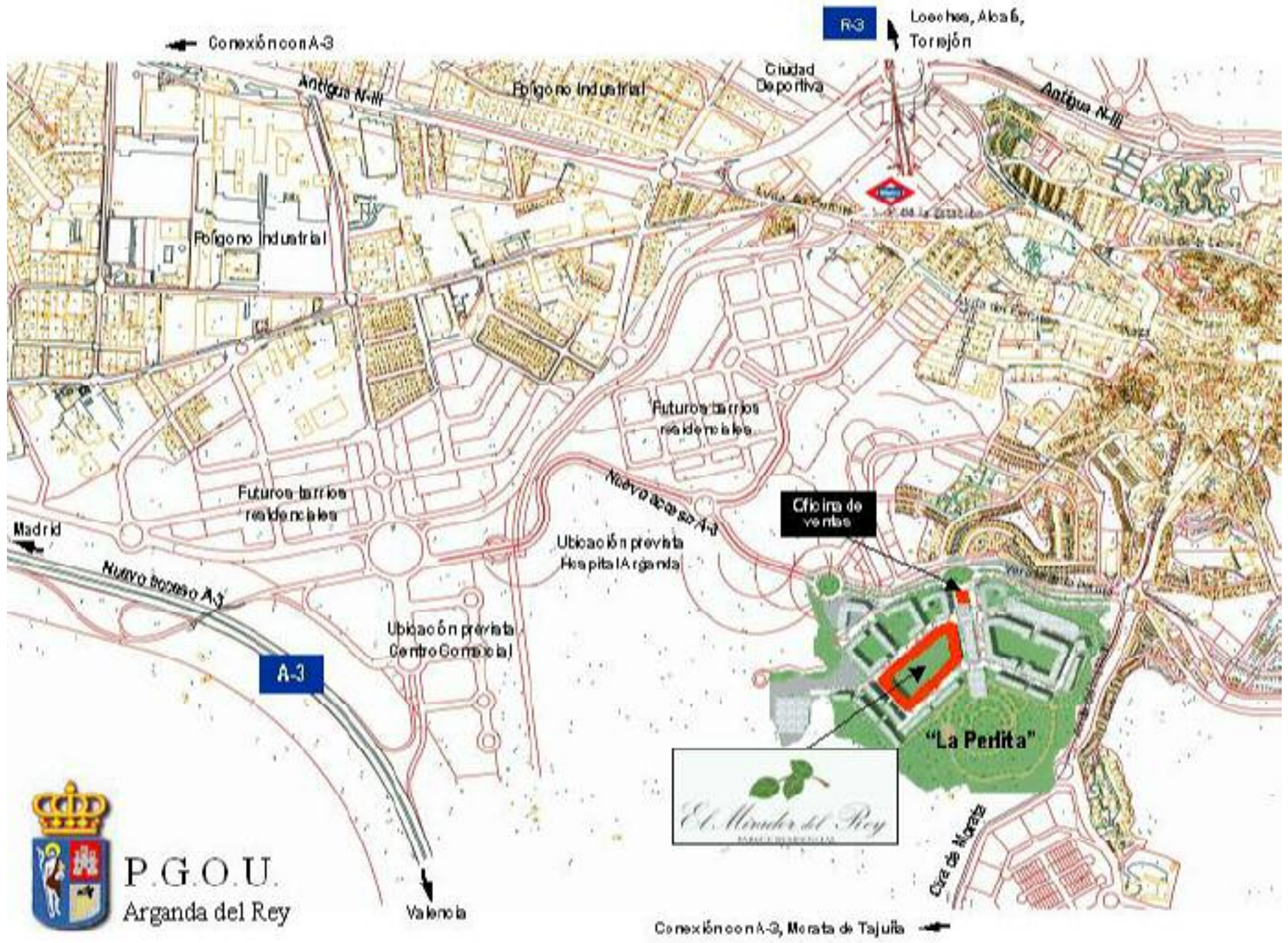


Índice

- Ubicación y entorno
- Zonas comunes y promoción
- Fotografías
- Características principales de los planos de nuestras viviendas
- Resumen de Calidades
- Precios orientativos
- Condiciones generales de pago
- Oficina de Información

Ubicación y entorno

- ✓ Zona más elevada de Arganda del Rey
- ✓ Acceso directo a la salida 25 de la N-III
- ✓ 700m de la parada actual de Metro L-9 (prevista prolongación hasta hospital)
- ✓ 200m del hospital de Arganda (inauguración prevista para 2.007)
- ✓ Futuro centro comercial a 250m
- ✓ Autobús urbano a la puerta, y autobús directo a Madrid a 100m




El Mirador del Rey
PARQUE RESIDENCIAL



Zonas comunes y promoción

- ✓ Más de 8.500m² de zonas comunes
- ✓ Piscina, pista de pádel-tenis y área recreativa infantil
- ✓ Seguridad: portero físico 24h y perímetro cerrado con videoportero
- ✓ Trasteros y garajes en cada portal (posibilidad de segundas plazas)

Fotografías



Montaje fotográfico realizado con infografía



El Mirador del Rey
PARQUE RESIDENCIAL

Características principales de los planos de nuestras viviendas

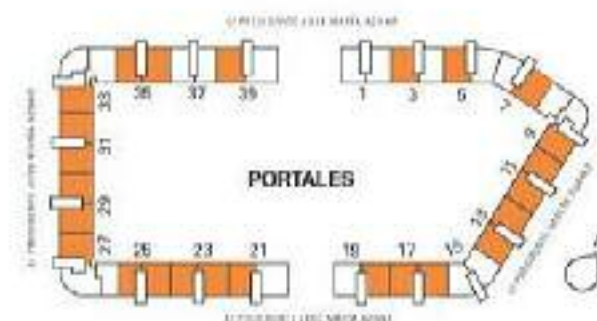
- ✓ Todas las viviendas con 2 o 3 orientaciones (viviendas pasantes)
- ✓ Amplias superficies, salón de superficie media de 30m²
- ✓ Dormitorios principales con baño independiente y gran vestidor
- ✓ Numerosos armarios empotrados
- ✓ Grandes terrazas
- ✓ Cocinas con tendedero



VIVIENDA TIPO 6

PORTAL 3-5-7-26-39
PLANTAS 1^a-2^a-3^a-4^a
PORTAL 9-11-13-15
PLANTAS 2^a-3^a-4^a-5^a
PORTAL 20-23-25-27-29-31-33
PLANTAS 1^a-2^a-3^a-4^a-5^a

Sup. construida:



SITUACION DE PLANTA TIPO 6
ESTE PLANO DEBE SER LEÍDO EN POSIBILIDAD DE ACCESO Y POR FINES DE LOCALIZACION DEL DISTRITO DE ARGANDA DEL REY EN EL PLAN GENERAL DE URBANISMO DE ARGANDA DEL REY Y EN EL PLAN GENERAL DE URBANISMO DE MADRID.

Comercializa:



Información y venta:
902 88 88 98

C/ Presidente Adolfo Suarez s/n esq. Vereda de la Perлита
28500 Arganda del Rey (Madrid)



Viviendas, trasteros y aparcamientos

"La Perlita" (Arganda del Rey) Parcela RM-5.1 y RM-5.2

Promueve

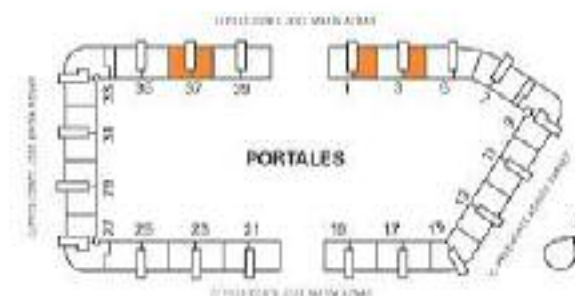
Marantina



VIVIENDA TIPO 7

PORTAL 1-3-37
PLANTAS 1º - 2º - 3º - 4º

Sup. construida:



SITUACION EN PLAN GENERAL

ESTE PLANO TIENE SU CARÁCTER DE INFORMACIÓN Y NO DESEÑA NI GARANTIZA
LA SUPERFICIE REAL DE LAS UNIDADES
NI SU LOCALIZACIÓN EN EL TERRENO

Comercializa:



Información y venta:
902 88 88 98

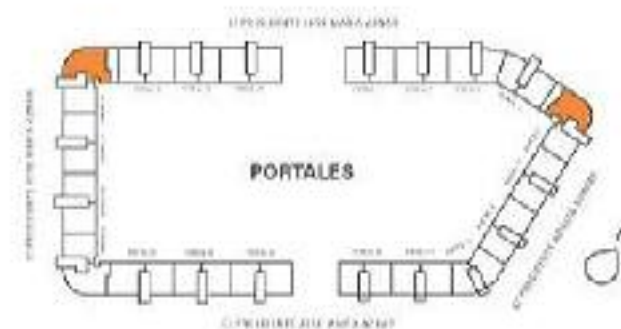
C/ Presidente Adolfo Suarez s/n esq. Vereda de la Perlita
28500 Arganda del Rey (Madrid)



VIVIENDA TIPO 18 BIS

PORTAL 8-33
PLANTA ÁTICO

Sup. construida:



SITUACIÓN EN PLANTA GENERAL

ESTE PLANO SE HA ELABORADO POR EL DISEÑADOR Y NO REPRESENTA EL ESTADO REAL DE LOS BIENES.
SIN EMBARGO, SE HA INTENTADO SER PRECISO.

Comercializa:



Información y venta:
902 88 88 98

C/ Presidente Adolfo Suarez s/n esq. Vereda de la Perlita
28500 Arganda del Rey (Madrid)

Resumen de Calidades

- ✓ Forjado en losa maciza
- ✓ Ladrillo exterior cara vista
- ✓ Tabiques de doble capa
- ✓ Tarima flotante laminada de madera de roble barnizado
- ✓ Pintura lisa en colores cálidos
- ✓ Carpintería exterior de acristalamiento doble tipo Climalit
- ✓ Puerta de acceso acorazada, puertas de paso chapadas en madera de roble
- ✓ Armarios empotrados con balda de maletero y barra. Puertas abatibles o correderas según plano
- ✓ Calefacción y ACS por caldera mural estanca Saunier Duval
- ✓ Sanitarios Jacob Delafon
- ✓ Baños con radiadores-toalleros y espejos encastrados. Bañera de hidromasaje en baño principal
- ✓ Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios

Precios Orientativos

-Viviendas de 2 dormitorios	a partir de	no disponible (2ª fase)
-Viviendas de 3 dormitorios	a partir de	272.000 €
-Viviendas de 4 dormitorios	a partir de	369.000 €
-Aticos de 2 dormitorios	a partir de	no disponible (2ª fase)
-Aticos de 3 dormitorios	a partir de	296.400 €

** Estos precios incluyen una plaza de garaje en planta sótano y un trastero.*

No está incluido el 7% de I.V.A.

Condiciones generales de pago

- **Reserva:** 3.210 € (3.000 € + 7% IVA)

- **Contrato privado de compraventa (en un mes a partir de la reserva):**
 - 10% del precio total de compraventa
 - más el 7% de IVA correspondiente.
 - De esta cantidad se deducirá la prima pagada en el momento de reserva.

- **Aplazado (mensualidades domiciliadas):** 5% del precio total de compraventa más el 7% de IVA correspondiente. La última mensualidad se considerará en enero 2.007 para la primera fase, y en agosto de 2.007 para la segunda fase

- **Pago a llaves:** 5% del precio total de compraventa más el 7% de IVA correspondiente.
 - Primera fase: entrega prevista para primer trimestre 2.007
 - Segunda fase: entrega prevista para tercer trimestre 2.007

- **Hipoteca:** 80% del precio total de compraventa. El 7% de IVA correspondiente se pagará en su totalidad antes de la firma de la escritura pública de compraventa.

La cantidad entregada en concepto de Reserva se deberá ingresar en Caja Rioja a nombre de :

MARANTINA

Nº Cuenta: 2037.0101.46.0114398621

Oficina de información y venta

C/ Presidente Adolfo Suárez s/n (La Perлита)

Horario:

Lunes a Sábado 11:00 a 14:00 y de 16:30 a 19:30

Domingo de 11:00 a 14:00

Teléfono de contacto: 902 88 88 98

