

MARANTINA, S.L.
C/ Mesena 22, 2º Dcha.
28033 MADRID

Madrid, a 19 de diciembre de 2006

Estimado cliente:

Con la presente queremos informarle acerca del estado en que se encuentra el edificio "Residencial Marantina", en la que tiene usted formalizada la compraventa de una de las viviendas de la I fase.

A la fecha de la presente estamos ultimando remates y repasos en el interior de las viviendas para la finalización completa de las obras, tras lo cual, solicitaremos del Ayuntamiento de Arganda la preceptiva Licencia de Primera Ocupación que, una vez obtenida, se procedería a la escrituración y entrega de las viviendas, en los plazos previstos salvo demora en la tramitación de dicha licencia por parte de dicho Ayuntamiento.

Comunicarle también que en los próximos días vamos a proceder a realizar la división horizontal del edificio, así como a la distribución del préstamo hipotecario con arreglo a las fórmulas de pago pactadas, por lo que si fuese su opción no subrogarse finalmente en el préstamo que Marantina tiene convenido con Caja Rioja, éste sería el momento de expresarlo, evitando gastos y comisiones innecesarios para ustedes.

Sin perjuicio de las condiciones que Marantina tiene convenidas dentro del préstamo hipotecario a la Promoción, Caja Rioja está ofreciendo otras que de forma resumidas les adjuntamos con la presente, por si las mismas fuesen de su interés.

Por otra parte, le informamos que se ha procedido a la transformación de sociedad anónima a **sociedad de responsabilidad limitada**, motivo por el cual, a partir de la fecha de la presente, operaremos bajo la denominación de **MARANTINA, S.L.**, siendo el **C.I.F.** actual **B-62036587**, conservando la misma personalidad jurídica y continuando en el desarrollo del mismo objeto social.

Aprovechamos la ocasión para felicitarle estas fiestas, desearle un feliz año 2007 y agradecerle muy sinceramente la confianza depositada en nosotros al elegir nuestro producto.

En espera de sus noticias, reciba un cordial saludo


MARANTINA, S.L.

Madrid, 19 de Diciembre de 2.006

ASUNTO: PRESTAMO HIPOTECARIO PROMOCION MARANTINA,S.A.

Muy Sr/a nuestro:

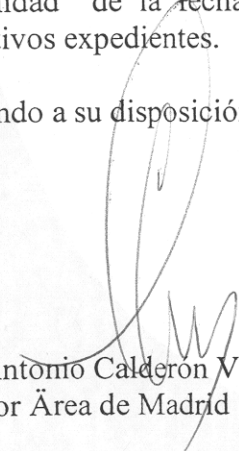
Como Vds. ya conocen Caja de Ahorros de la Rioja es la Entidad que financia la vivienda que han adquirido en la promoción de Marantina, S.A. llamada "El Mirador del Rey".

Nuestra oficina está situada frente por frente de la citada promoción para de esta forma adquirir el compromiso de dedicar nuestro esfuerzo a ofrecerle el mejor servicio de una entidad moderna, ágil, competitiva y con atención personalizada.

Tanto en la caseta de ventas como en nuestra oficina, se les ha informado que Vds. tienen la posibilidad de subrogarse en la hipoteca en las condiciones que se firmaron en su día o bien optar por la novación de la misma y cambiar a Flexi-Hipoteca o Flexi-Hipoteca Joven con la condiciones que se detallan en el folleto que se adjunta a la presente.

Para concretar las condiciones de su préstamo hipotecario y conocer las importantes ventajas que supone la subrogación con Caja Rioja, le invitamos a que concierte una cita con nuestra Directora, Srta. Mayte García en los teléfonos 91-8700888 y 91-8700794, en el supuesto de no haberlo realizado ya, y acuda a nuestra oficina dada la proximidad de la fecha de entrega de las viviendas para resolver y estudiar sus respectivos expedientes.

Quedando a su disposición le saludamos muy atentamente



Fdo. Antonio Calderón Vilches
Director Área de Madrid