

# **FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario

Estimado cliente:

Ante todo deseamos pedirle disculpas por el retraso en esta nueva comunicación pero queríamos ponernos en contacto con usted cuando los trámites municipales hubieran avanzado convenientemente.

En nuestra última carta les informábamos sobre la decisión de tramitar un estudio de detalle necesario para la construcción en dos fases de la promoción, como les informamos los trámites necesitaban de un periodo de aproximadamente tres meses, por tanto contábamos que entre Julio, Agosto y Septiembre estaría todos los pasos dados y podríamos comenzar las obras a principios de Octubre.

Desgraciadamente el periodo vacacional, nos ha retrasado de tal forma que los periodos necesarios de tramitación se han trasladado a Septiembre, Octubre y Noviembre.

A día de hoy contamos con el informe positivo de los técnicos municipales y la aprobación en junta de gobierno, ahora pasará a exposición pública durante veinte días, una vez pasado ese periodo se aprobará definitivamente en pleno municipal. Este último acto pretendemos que sea en el pleno que se celebre en el mes de Noviembre.

Para poder comenzar inmediatamente las obras, tenemos previsto la solicitud de una licencia de movimiento de tierras que permitirá comenzar la obra y enlazar este movimiento de tierras con la licencia para la obra general.

El préstamo promotor está concedido por Bankia y el concurso de obras está totalmente finalizado contando con los presupuestos definitivos de varias constructoras.

Deseamos explicarle todos estos aspectos de forma personal y más detallada y para ello le invitamos a participar en una reunión el próximo MIERCOLES 7 de NOVIEMBRE A LAS 18:00 HORAS EN EL HOTEL AC SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES EN LA AVDA DEL CERRO DEL AGUILA 17.

En esta presentación contaremos con la presencia del equipo de arquitectos redactor del proyecto, con representantes de la constructora e intentaremos contar con algún representante de Bankia y de Aliancia (entidad a la que le hemos comprado el suelo).

En esta reunión tendremos la oportunidad de reiterarle nuestro convencimiento de que desarrollaremos en las mejores condiciones de mercado una espléndida promoción inmobiliaria, asimismo, conscientes de que muchos de los compradores tienen dudas sobre posibles mejoras en su vivienda o adelantos de cantidades antes de final de año para ahorrarse la próxima subida de IVA podrá, con nuestros vendedores tratar estos temas, siempre vinculados a la concesión definitiva de la licencia de obras y al comienzo de las mismas.

Entendemos la incertidumbre que en estos momentos supone el retraso del comienzo de obras, pero le garantizamos que nuestra voluntad es acelerar los procesos al máximo pero siempre garantizando la seguridad de su inversión y la viabilidad del proyecto.

Esperamos poder atenderle personalmente el próximo 7 DE NOVIEMBRE hasta entonces reciba un cordial saludo.

  
GRUPO INGENIERIA FERROCARRIL  
A-53605010