

2012/LOBMY/0000062

PROYECTO DE PARCELACION

ASUNTO: ALIANCIA INVERSION EN INMUEBLES DOS, S.L.

TITULAR:

EMPLAZAMIENTO: PARCELA C3-2 -TEMPRANALES-

**RAUL FERNANDEZ FERNANDEZ, ARQUITECTO MUNICIPAL DE ESTE  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES,**

**INFORMA:** En referencia al escrito nº 2012/33433 del R.G.E. y documentación anexa se informa que puede autorizarse la parcelación solicitada por ajustarse las parcelas resultantes a las condiciones de parcela mínima establecidas en el Plan Parcial AR1 "Tempranales", zona de Ordenación C.

Los datos de la segregación son los siguientes:

Superficie finca matriz Parcela C3-2 12.751,00 m2.

Superficie fincas resultantes

Parcela C3-2-1 8.007,11 m2  
Parcela C3-2-2 4.743,89 m2

Los Datos del Estudio de Detalle P 05/12 en trámite, son:

Finca matriz	Superficie Edificable	Número de Viviendas
Parcela C3-2	15.319,00 m2.	118
Fincas resultantes	Superficie Edificable	Número de Viviendas
Parcela C3-2-1	8.924,58 m2	67
Parcela C3-2-2	6.394,42 m2	51

Se informa FAVORABLEMENTE a efectos de su tramitación.

**CONDICIONES DE LA LICENCIA.**

Se ha de esperar a la Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle P 5/12, en trámite para la concesión de la Licencia de Parcelación.  
A fecha de hoy el Estudio de Detalle P 5/12 se encuentra Aprobado Inicialmente y concluido el periodo de información pública sin haberse presentado Alegaciones.

Lo que comunico a Vd. Para su conocimiento y efectos.

San Sebastián de los Reyes, a 23 de noviembre de 2012.

**SECCION TECNICA DE LICENCIAS**