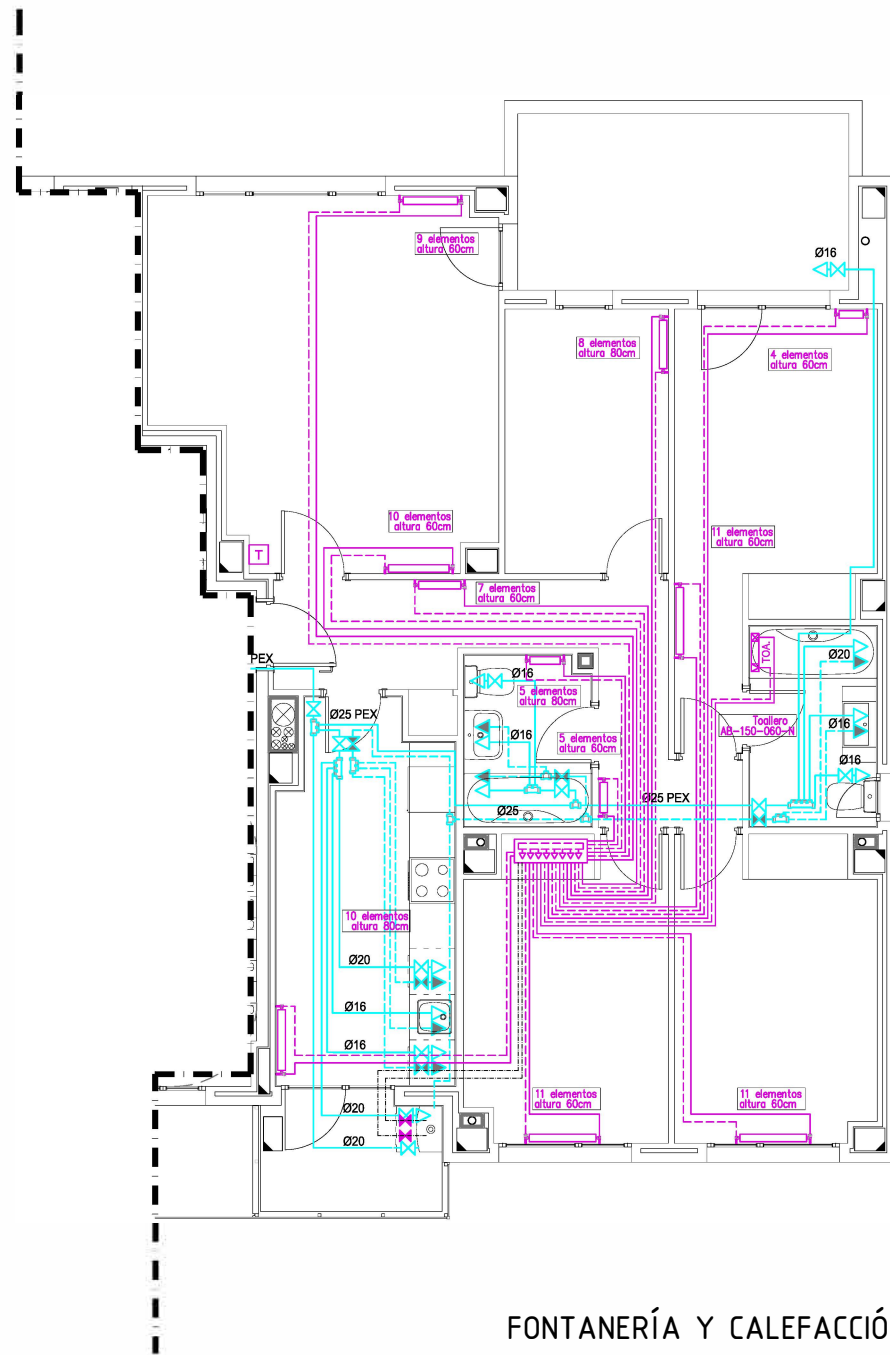


ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

**ELECTRICIDAD**

- CUADRO GENERAL GARAJE.....
- CAJA BTV.....
- CUADRO SERVICIOS COMUNES DEL PORTAL.....
- CUADRO GENERAL DE URBANIZACIÓN.....
- RECINTO DE INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES INFERIOR.....
- ASCENDENTES DE LUZ TF Y TELECO.....
- ASCENDENTES DE TELECOMUNICACIONES(REGISTRO SECUNDARIO).....
- DERIVACIÓN LÍNEA INDIVIDUAL.....
- CENTRALIZACIÓN PORTERO AUTOMÁTICO.....
- PORTERO AUTOMÁTICO.....
- PULSADOR ALUMBRADO AUTOMÁTICO.....
- DETECTORES DE PRESENCIA.....
- PULSADOR APERTURA AUTOMÁTICA PUERTA GARAJE.....
- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN.....
- TIMBRE.....
- ZUMBADOR.....
- INTERRUPTOR SENCILLO.....
- INTERRUPTOR DOBLE.....
- INTERRUPTOR CONMUTADO.....
- INTERRUPTOR CRUZAMIENTO.....
- TOMA DE CORRIENTE DE 16 A. USOS VARIOS.....
- TOMA DE CORRIENTE DE 25 A. COCINA.....
- CANALIZACIÓN ELECTRICIDAD AL LOCAL.....
- TERMOSTATO.....
- TOMA DIRECTA MONOFÁSICA P+N+T 230V.....
- TOMA DIRECTA TRIFÁSICA 3P+N+T 400V.....
- PREINSTALACIÓN AUTOMATIZACIÓN PERSIANAS.....

**FONTANERÍA**

- LÍNEA DE RETORNO DE AGUA CALIENTE.....
- CONTADOR INDIVIDUAL.....
- LLAVE DE CORTE AGUA FRÍA.....
- LLAVE DE CORTE AGUA CALIENTE.....
- COLECTOR 1 ENTRADA/2 SALIDAS.....
- COLECTOR 1 ENTRADA/3 SALIDAS.....
- COLECTOR 1 ENTRADA/4 SALIDAS.....
- COLECTOR 1 ENTRADA/5 SALIDAS.....
- TOMA AGUA APARATO AGUA FRÍA.....
- TOMA AGUA APARATO AGUA CALIENTE.....
- LÍNEA DE AGUA FRÍA.....
- LÍNEA DE AGUA CALIENTE DESDE CALDERA.....
- MONTANTE DE AGUA FRÍA.....
- MONTANTE DE AGUA CALIENTE.....
- GRIFO DE AGUA FRÍA.....
- GRIFO DE AGUA CALIENTE.....
- CALDERA A.C.S. A GAS.....
- ASCENDENTES AGUA.....

**NOTAS**

- DERIVACIONES INDIVIDUALES DE CADA VIVIENDA EN TUBERÍA DE POLIPROPILENO (PPR) Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDA EN POLIÉTERO RETICULADO (PEX) MEDIANTE SISTEMA DE COLECTORES.
- LAS ASCENDENTES DE FONTANERÍA LLEVARÁN EN SU BASE UNA VÁLVULA DE RETENCIÓN, UNA LLAVE DE CORTE PARA LAS OPERACIONES DE MANTENIMIENTO Y UNA LLAVE DE PASO CON GRIFO O TAPÓN DE VACIADO. SITUADA EN ZONAS DE FÁCIL ACCESO Y SEÑALADA DE FORMA CONVENCIONAL. LA VÁLVULA DE RETENCIÓN SE DISPONDRÁ EN PRIMER LUGAR, SEGÚN EL SENTIDO DE CIRCULACIÓN DEL AGUA.
- DISPONDRÁN EN SU PARTE SUPERIOR DE UNOS DISPOSITIVOS DE PURGA, AUTOMÁTICOS O MANUALES, CON UN SEPARADOR O CÁMARA QUE REDUZCA LA VELOCIDAD DEL AGUA FACILITANDO LA SALIDA DEL AIRE Y DISMINUYENDO LOS EFECTOS DE LOS POSIBLES GOLPES DE AIRE.
- SE DEBERÁN DISPONER DE AIREADORES EN LOS LAVABOS

**TELECOMUNICACIONES**

- TOMA DE RTV (TELEVISIÓN).....
- TOMA DE TBA (BANDA ANCHA).....
- TOMA DE TB (TELEFONÍA BÁSICA).....
- TOMA TP (TOMA POLIVALENTE).....
- REGISTRO CAMBIO DE DIRECCIÓN.....
- REGISTRO DE ENLACE.....
- REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED (TELECOMUNICACIONES).....
- CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES AL LOCAL.....
- RED DE TELECOMUNICACIONES.....
- CUADRO ELÉCTRICO DEL RITM.....

**DB HS 4**

- La instalación de agua a los aparatos de la instalación será tal que no se produzcan retornos. Los antiretornos se combinarán con grifos de vaciado de tal forma que siempre sea posible vaciar cualquier tramo de la red.

- La instalación debe suministrar a los aparatos y equipos del equipamiento higiénico los caudales que figuran en la tabla siguiente:

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría (dm <sup>3</sup> /s)	Caudal instantáneo mínimo de ACS (dm <sup>3</sup> /s)
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
aseo	0,10	0,065
Inodoro con sistema	0,10	0,10
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Grifo sanitario	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-

**CALEFACCIÓN**

- RADIADOR DE ALUMINIO.....
- TUBERÍA MULTICAPA (IDA) A COLECTOR.....
- TUBERÍA MULTICAPA (RETORNO) DESDE COLECTOR.....
- TUBERÍA MULTICAPA (IDA) COLECTOR-CALDERA.....
- TUBERÍA MULTICAPA (RETORNO) COLECTOR-CALDERA.....
- TERMOSTATO.....
- COLECTOR CON LLAVE DE CORTE A LA IDA Y AL RETORNO.....
- CALDERA.....
- LLAVE DE VACIADO.....

-SE INSTALARÁN VALVULAS TERMOSTÁTICAS EN LOS DORMITORIOS.

-SI EN ALGUNA ESTANCIA EL RADIADOR NO CABE HAY QUE DARLE MÁS ALTURA Y QUITARLE ANCHURA RESPETANDO LAS KILOCALORIAS MÍNIMAS DE ESA ESTANCIA.

- En los puntos de consumo debe existir presión mínima de 100 kpa (10 m.c.a.) para grifos comunes, y de 150 kpa (15 m.c.a.) para flujores y calentadores. La presión en cualquier punto no superará los 500 kpa (50 m.c.a.).

**Ahorro de agua:**

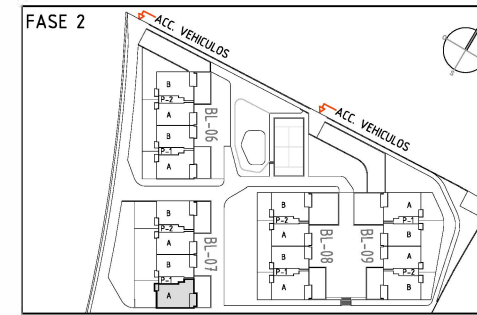
- Debe disponerse un sistema de contabilización tanto de agua fría como de agua caliente para cada unidad de consumo individualizable.
- En las redes de ACS debe disponerse una red de retorno cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor que 15 m.
- En las zonas de pública concurrencia de los edificios, los grifos de los lavabos y las cisternas deben estar dotados de dispositivos de ahorro de agua.

- Instalación de agua fría

- Red con contadores aislados, según el esquema de la figura, compuesta por la acometida, la instalación general que contiene los contadores aislados, las instalaciones particulares y las derivaciones colectivas.

- Instalación de ACS:

- En el diseño de las instalaciones de ACS deben aplicarse condiciones análogas a las de las redes de agua fría.
- En los edificios en los que sea de aplicación la contribución mínima de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria, de acuerdo con la sección HE-4 del DB-HE, deben disponerse, además de las tomas de agua fría, previstas para la conexión de la lavadora y el lavavajillas, sondas tomas de agua caliente para permitir la instalación de equipos bitérmicos.
- Las tuberías de agua fría se separarán de las de ACS 4 cm como mínimo y las de agua fría irán siempre por debajo de las de ACS.
- La distancia de las tuberías a cualquier elemento eléctrico será al menos de 30 cm y de 3 cm si la conducción es de gas.



PROYECTO DE EJECUCIÓN\_FASE 2\_56 VIVIENDAS EN 4 BLOQUES (6 A 9)

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (126 VIVIENDAS EN 9 BLOQUES, GARAJES Y TRASTEROS)

PARCELA RM-3. SECTOR "OLIVAR" 3ª FASE

BOADILLA DEL MONTE MADRID

PROMOTOR:	ARQUITECTO:
HERCESANSE, S.L.	FRANCISCO JOSÉ FRESNO CONTRERAS Solano&Catalán
PLANO:	ESCALA: FECHA: PLANO Nº: