



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/073095.3/07 Fecha: 07/06/2007 09:02



Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg. Aux. C. Medio Ambiente y Ord. Terr.
Destino: VENTERO MUÑOZ, S.A.

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA
Área de Vivienda de Obra Nueva

Ref.: LLM/MOS

Asunto: Notificación concesión de la Cédula de
Calificación Provisional de viviendas con
Protección Pública

Promotor/es: VENTERO MUÑOZ, S.A.

VENTERO MUÑOZ, S.A.

A/A Joaquin Ventero Muñoz

Calle de Bausa nº 21

28033 Madrid

Madrid

Documento: 10/073095.3/07
Nº Expediente : 10-CV-00065.7/2007

Adjunto se remite Cédula de Calificación Provisional del expediente de referencia.

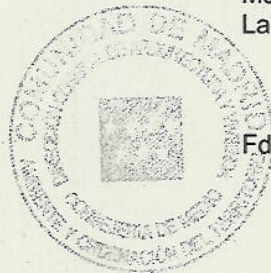
Si durante la ejecución de las obras hubiese que introducir alteraciones en proyecto o cédula de calificación provisional inicialmente aprobadas deberá obtenerse la aprobación por parte de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

Asimismo se le señala que con la Solicitud de Calificación Definitiva deberá acreditar en su caso, haber constituido aval para garantizar las cantidades a cuenta.

Madrid,

06 JUN 2007

La Jefe del Area de Vivienda de Obra Nueva



N. Montero

Fdo : Nieves Montero Arranz



Expediente: 10-CV-00065.7/2007

Denominación: VPPL

Promotor/es: VENTERO MUÑOZ, S.A.

Viviendas: 54

Emplazamiento: Parcela BA-09 Sector 3 "El Tribunillo"

Municipio: Paracuellos de Jarama

CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL PARA VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Provisional y documentación complementaria, previos los informes correspondientes, por esta Dirección General, se otorga la presente CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones que se refieren, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer Recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en el plazo de UN MES desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid, 06 JUN 2007
EL DIRECTOR GENERAL DE
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Fdo. Juan Blasco Martínez

ANEXO

Calificación Provisional

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00065.7/2007	Nº Solicitud:	1	Calificación Provisional
Denominación/es:	VPPL			
Promotor:	VENTERO MUÑOZ, S.A.			
Municipio:	Paracuellos de Jarama			
Normativa de precios aplicable:	1577/2005, de 11 de mayo			
Calificación urbanística del suelo:	VPT			

Denominación	Régimen de Uso	Nº viviendas
VPPL	V	54

VIVIENDAS

Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo (€)
				Portal	Escalera		
V1	VPPL	V	1	1		73,27	116.185,70
V1	VPPL	V	1	2		73,27	116.185,70
V10	VPPL	V	3	1		71,15	112.823,98
V10	VPPL	V	3	2		71,15	112.823,98
V11	F VPPL	V	3	1		86,50	137.164,78
V12	VPPL	V	3	1		84,41	133.850,63
V13	VPPL	V	3	1		68,21	108.161,96
V14	F VPPL	V	3	2		86,61	137.339,21
V14	F VPPL	V	3	3		86,61	137.339,21
V15	VPPL	V	3	2		85,17	135.055,77
V16	VPPL	V	3	2		67,85	107.591,10
V17	VPPL	V	3	3		71,04	112.649,55
V18	VPPL	V	3	3		82,96	131.551,33
V19	VPPL	V	3	3		69,18	109.700,11
V2	VPPL	V	1	1		68,33	108.352,25
V20	VPPL	V	2	1		79,57	126.175,74
V21	F VPPL	V	2	2		90,60	143.666,23
V22	VPPL	V	2	3		81,02	128.475,03
V3	M VPPL	V	1	1		74,15	117.581,14
V4	VPPL	V	1	1		69,39	110.033,11
V5	VPPL	V	1	2		68,44	108.526,68
V5	VPPL	V	1	3		68,44	108.526,68
V6	VPPL	V	1	2		56,43	89.482,18
V6	VPPL	V	1	3		56,43	89.482,18
V7	VPPL	V	1	2		70,89	112.411,69
V8	M VPPL	V	1	3		73,54	116.613,85
V9	VPPL	V	1	3		69,36	109.985,54

Total Inmuebles:

4.116,84

ANEXO

Calificación Provisional

54

Total Superficie Útil:

GARAJES CERRADOS VINCULADOS SIN FINANCIACIÓN

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo (€)
GS001	V1	2	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V10	6	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V11	3	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V12	3	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V13	3	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V14	6	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V15	3	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V16	3	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V17	3	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V18	3	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V19	3	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V2	1	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V20	2	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V21	2	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V22	2	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V3	1	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V4	1	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V5	2	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V6	2	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V7	1	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V8	1	22,35	22,35	21.264,46
GS001	V9	1	22,35	22,35	21.264,46

Total Inmuebles: 54

Total Superficie Útil: 1.206,90

GARAJES CERRADOS VINCULADOS



ANEXO

Calificación Provisional

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo (€)
GT001	V14	2	30,26	25,00	23.785,75
GT001	V21	2	30,26	25,00	23.785,75
GT002	V11	3	29,24	25,00	23.785,75
GT002	V14	4	29,24	25,00	23.785,75
GT002	V15	1	29,24	25,00	23.785,75
GT003	V12	1	27,80	25,00	23.785,75
GT003	V15	2	27,80	25,00	23.785,75
GT004	M V8	1	26,48	25,00	23.785,75
GT005	V12	1	26,48	25,00	23.785,75
GT006	V1	2	25,28	25,00	23.785,75
GT006	V10	2	25,28	25,00	23.785,75
GT006	V12	1	25,28	25,00	23.785,75
GT006	V18	3	25,28	25,00	23.785,75
GT006	V20	2	25,28	25,00	23.785,75
GT006	V22	2	25,28	25,00	23.785,75
GT007	V10	4	24,60	24,60	23.405,18
GT007	V17	3	24,60	24,60	23.405,18
GT007	V4	1	24,60	24,60	23.405,18
GT007	V7	1	24,60	24,60	23.405,18
GT007	V9	1	24,60	24,60	23.405,18
GT008	V19	3	23,87	23,87	22.710,63
GT008	V2	1	23,87	23,87	22.710,63
GT008	V5	2	23,87	23,87	22.710,63
GT009	V13	3	22,35	22,35	21.264,46
GT009	V16	3	22,35	22,35	21.264,46
GT009	V6	2	22,35	22,35	21.264,46
GT010	M V3	1	22,35	22,35	21.264,46

Total Inmuebles: 54

Total Superficie Útil: 1.385,05

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo (€)
TT001	V13	1	5,84	5,84	5.556,35
TT001	V16	3	5,84	5,84	5.556,35
TT001	V6	2	5,84	5,84	5.556,35

ANEXO

Calificación Provisional

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo (€)
TT002	V13	2	6,34	6,34	6.032,07
TT003	V17	2	6,55	6,55	6.231,87
TT003	V19	3	6,55	6,55	6.231,87
TT003	V2	1	6,55	6,55	6.231,87
TT003	V4	1	6,55	6,55	6.231,87
TT003	V5	2	6,55	6,55	6.231,87
TT003	V7	1	6,55	6,55	6.231,87
TT003	V9	1	6,55	6,55	6.231,87
TT004	M V3	1	6,55	6,55	6.231,87
TT004	M V8	1	6,55	6,55	6.231,87
TT005	V10	5	6,90	6,90	6.564,87
TT005	V17	1	6,90	6,90	6.564,87
TT006	V1	2	7,31	7,31	6.954,95
TT006	V10	1	7,31	7,31	6.954,95
TT006	V12	3	7,31	7,31	6.954,95
TT006	V18	3	7,31	7,31	6.954,95
TT006	V20	2	7,31	7,31	6.954,95
TT006	V22	2	7,31	7,31	6.954,95
TT007	V11	1	7,20	7,20	6.850,30
TT007	V14	1	7,20	7,20	6.850,30
TT007	V15	3	7,20	7,20	6.850,30
TT008	V11	2	7,35	7,35	6.993,01
TT008	V14	1	7,35	7,35	6.993,01
TT009	V14	2	7,74	7,74	7.364,07
TT010	V14	2	8,23	8,00	7.611,44
TT010	V21	2	8,23	8,00	7.611,44

Total Inmuebles: 54

Total Superficie Útil: 375,75

GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS

Tipo	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo por tipo venta (€)
GN001	1	34,17	25,00	23.785,75

ANEXO

Calificación Provisional

Total Inmuebles: 1

Total Superficie Útil: 34,17

