

MEMORIA DE CALIDADES

PARCELA RC-14 - 6º PLAN VIVIENDAS RIVAS VACIAMADRID VPPB

ESTRUCTURA



Cimentación y pantalla perimetral de sótanos con pilotes de hormigón armado. Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.

FACHADA



La fachada exterior se realizará mediante fábrica de ladrillo visto con elementos decorativos, enfoscado interior, aislamiento, cámara de aire y tabique de pladur en el interior de la vivienda.

TABIQUERÍA INTERIOR



Tabiquería de pladur con aislamiento acústico interior en divisiones interiores.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS



Las ventanas serán de aluminio lacado con doble vidrio y cámara aislante, con rotura de puente térmico. Persianas rellenas con espuma de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de acceso principal blindada. Puertas de paso interiores chapadas en madera. La puerta de acceso al salón-comedor y a la cocina tendrán vidriera. Armarios empotrados panelados interiormente.

SOLADOS Y ALICATADOS



Tarima flotante laminada en dormitorios, pasillos y salón. Solado de plaqueta de gres en aseos, cocina y tendedero. Solado de plaqueta de gres rústico en terrazas. Alicatado de plaqueta cerámica en cocinas y baños.

PINTURA



Pintura temple liso en paramentos interiores. Pintura plástica lisa en techos de cocina y baños.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE



Instalación individual con caldera de condensación para calefacción y agua caliente sanitaria con combustible de Gas Natural. Los radiadores serán de aluminio.

ELECTRICIDAD



Las viviendas dispondrán de cuadro de mando y protección provistos de I.C.P., interruptores diferenciales y P.I.A.S. de donde partirán los distintos circuitos realizados en cobre y aislados según normativa vigente.

TELEFONÍA



Canalización para teléfono e instalación de portero electrónico.

TELEVISIÓN



Canalización para tomas de TV con antena colectiva para la recepción de canales nacionales según normativa vigente.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



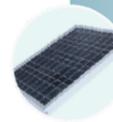
Red de tubería para alimentación de agua fría y caliente de baños y cocina con llaves de corte independientes. Aparatos sanitarios de porcelana con grifería monomando cromada.

CALIDAD DEL AIRE



Instalación de ventilación permanente en las viviendas cumpliendo el Código Técnico de la Edificación mediante red de conductos de extracción hasta cubierta.

INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR



Instalación de Energía Solar mediante paneles ubicados en cubierta.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



Preinstalación de aire acondicionado con línea eléctrica y tubo refrigerante en salón y habitaciones.

PREINSTALACIÓN DE DOMÓTICA



Preinstalación de domótica según Ordenanza Municipal del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

URBANIZACIÓN



Piscina comunitaria y ajardinamiento de las zonas del entorno, con zona de juegos infantiles.

6º PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA - RIVAS VACIAMADRID



Rivas Vaciamadrid



BARRIO DE LA LUNA



PLANO DE SITUACIÓN

PROYECTO DE 74 VPPB EN PARCELA RC-14.
PROMOCIÓN INTEGRADA EN EL SEXTO PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE RIVAS VACIAMADRID

ESCALA: 5/E

ABRIL 2012

ARKHA ARQUITECTURA ASOCIADA, S.L.P.
ARQUITECTOS:
JOSÉ LUIS HERRERA IGUALADA
JAVIER MERINO DÍAZ

FIRMA